

岡山市北区

大安寺東町²⁸² 売地

大野小・石井中学校区

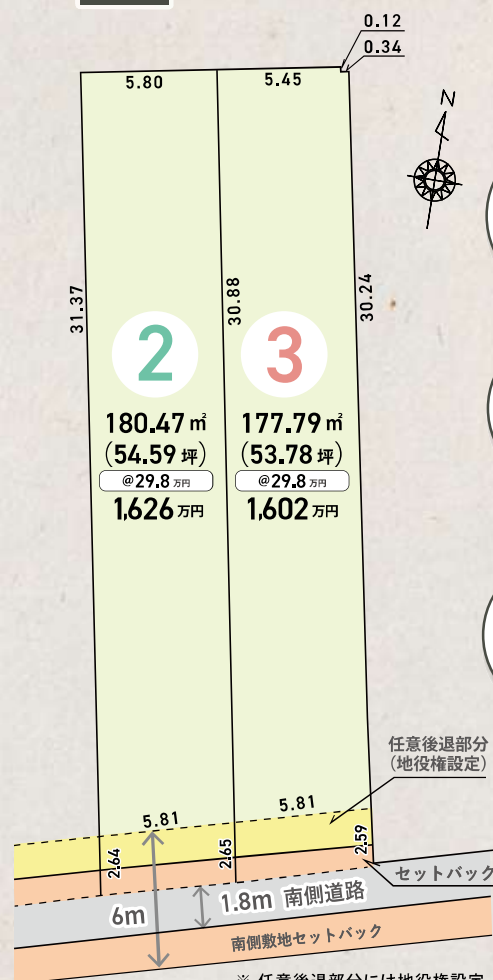
建築条件なし

土地価格 **1,602** 万円～

※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

土地面積 **177.79m² (53.78坪)～**

JR 大安寺駅
まで
徒歩 **10** 分



□物件概要●所在地／岡山市北区大安寺東町 282-2他●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側1.8m公道●備考／別途セットバック部分と自主後退部分あり、宅地造成等工事規制区域●学区／大野小学校、石井中学校●取引態様／売主

土地+建物
ご参考プラン

2号地



土地+建物 参考価格 **3,585** (税込) 万円 **3LDK+WIC**

土地価格 16,260,000円 ■敷地面積 180.47m² (54.59坪)
建物価格 19,590,000円 ■延床面積 86.94m² (26.29坪)
■施工面積 89.42m² (27.04坪)

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

3号地



土地+建物 参考価格 **3,585** (税込) 万円 **3LDK+WIC**

土地価格 16,020,000円 ■敷地面積 177.79m² (53.78坪)
建物価格 19,830,000円 ■延床面積 86.12m² (26.05坪)
■施工面積 90.59m² (27.40坪)

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

スーパー・駅が徒歩圏内！広い庭 & 充実収納

こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

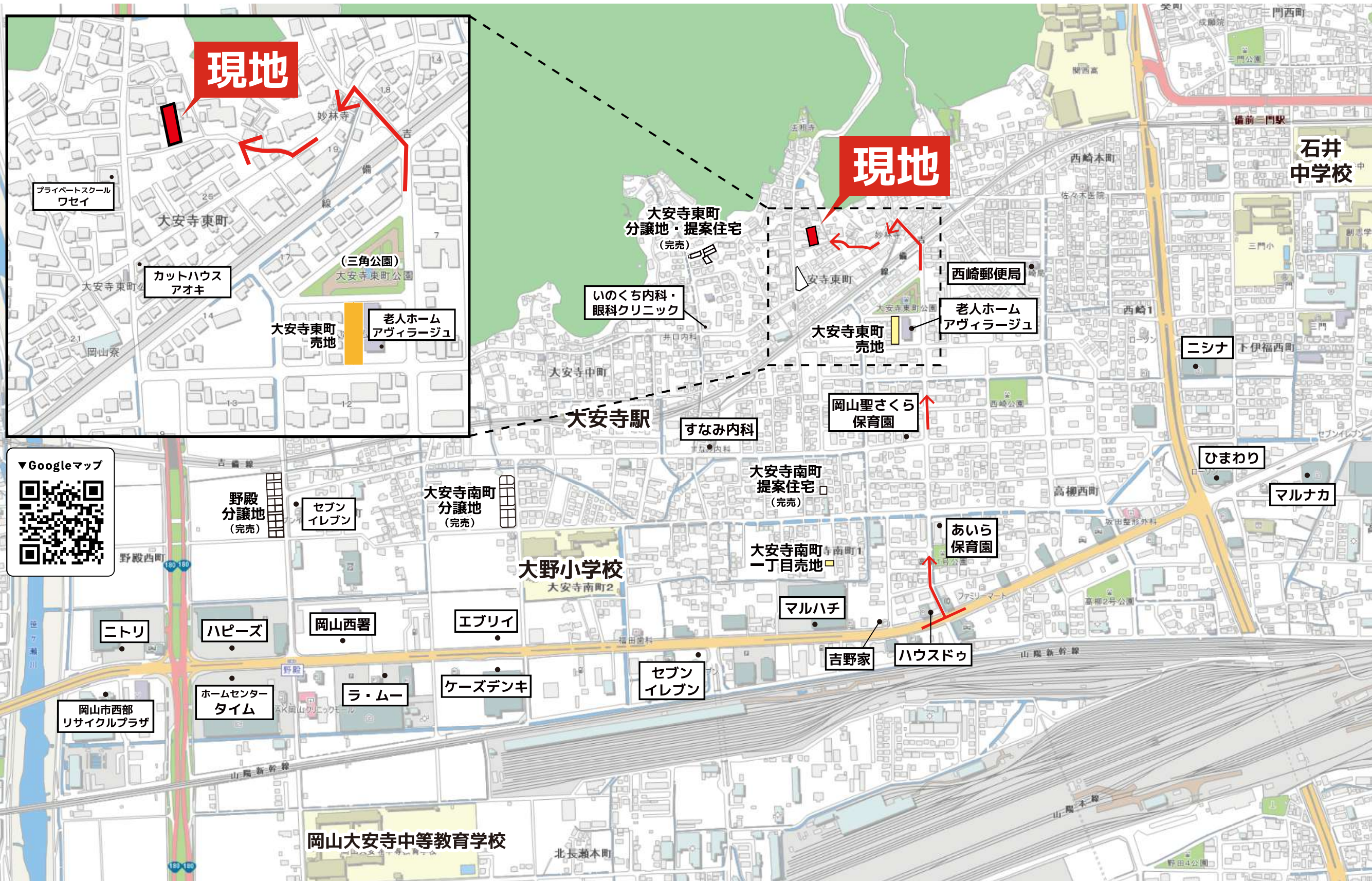
岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2025.12.09



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号