

岡山市北区
大安寺東町
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売
価格 1,943～1,968 万円
(坪単価 35.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地
面積 178.39～180.79 m²
(53.96～54.68 坪)

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区大安寺東町282
- ☐ 地 目 / 宅地
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 160%
- ☐ 現 況 / 更地
- ☐ 設 備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- ☐ 接 道 / 南側約2.9m公道
- ☐ 備 考 / 任意後退部分含む。別途セットバック部分あり。
- ☐ 取引態様 / 売主

大野小学校まで徒歩12分！全3区画。

●周辺施設

- ・ 交 通 JR吉備線 大安寺駅 徒歩 10 分
- ・ 買い物 ニシナ三門店 徒歩 13 分
- ザグザグ大安寺店 徒歩 13 分
- ・ その他 西崎郵便局 徒歩 8 分
- 岡山聖さくら保育園 徒歩 8 分
- 石井中学校 徒歩 12 分

ミナモト建築工房
建築条件
付き

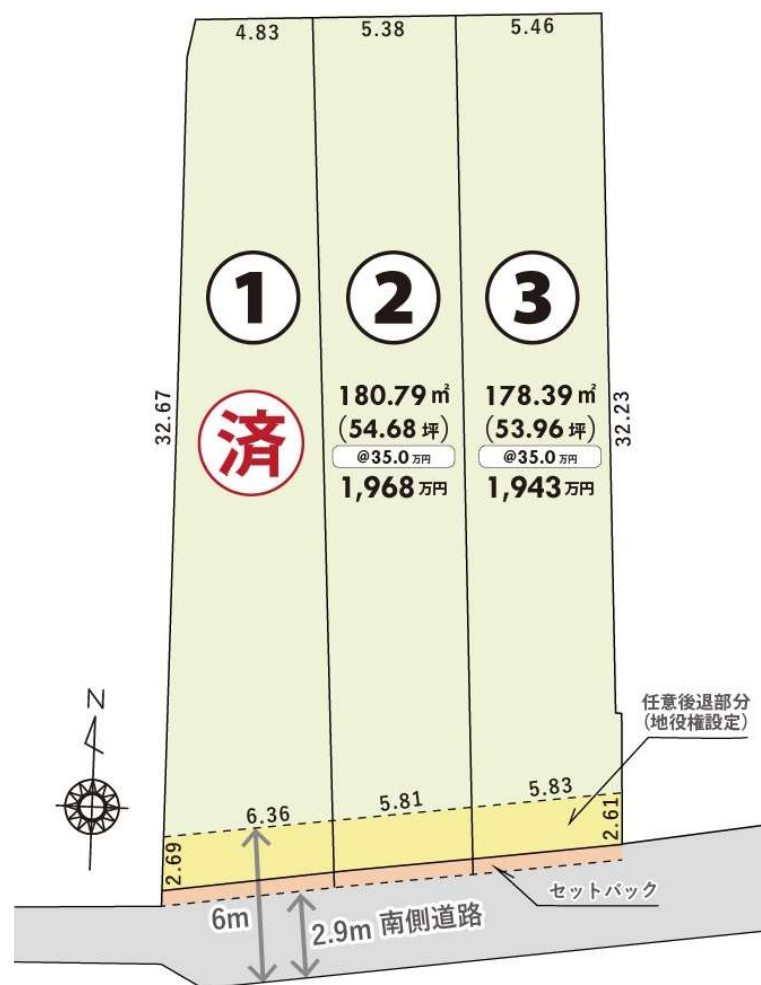
面積
相談可

大野小
学区

実測
清算

※任意後退部分には地役権設定。

※分筆登記完了前につき面積が増減する
可能性がございます。差異が生じた際には
各号地の坪単価で実測清算を行います。
予めご了承ください。



現地写真



大野小学校 徒歩12分



ニシナ三門店 徒歩13分



エブリー大安寺店 徒歩14分

ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社

ミナモト建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900

HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号





岡山市北区
大安寺東町
売地

ミナモト不動産 〓 086-363-0070

株式会社 ミナモト 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

