



岡山市北区

# 大安寺東町

売地

大野  
小学校区

石井  
中学校区

**販売価格** 1,943～1,968 万円  
(坪単価 35.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

**土地面積** 178.39～180.79 m<sup>2</sup>  
( 53.96～54.68 坪 )

## ●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区大安寺東町282
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- 接道 / 南側約2.9m公道
- 備考 / 任意後退部分含む。別途セットバック部分あり。
- 取引態様 / 売主

## 大野小学校まで徒歩12分！全3区画。

### ●周辺施設

- ・ 交通 JR吉備線 大安寺駅
- ・ 買い物 ニシナ三門店
- ・ ザグザグ大安寺店
- ・ 西崎郵便局
- ・ 岡山聖さくら保育園
- ・ 石井中学校

- 徒歩 10 分
- 徒歩 13 分
- 徒歩 13 分
- 徒歩 8 分
- 徒歩 8 分
- 徒歩 12 分

ミナモト建築工房  
建築条件  
付き



面積  
相談可

大野小  
学区

実測  
清算

※任意後退部分には地役権設定。

※分筆登記完了前につき面積が増減する可能性がございます。差異が生じた際には各号地の坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。



現地写真



大野小学校 徒歩12分



ニシナ三門店 徒歩13分



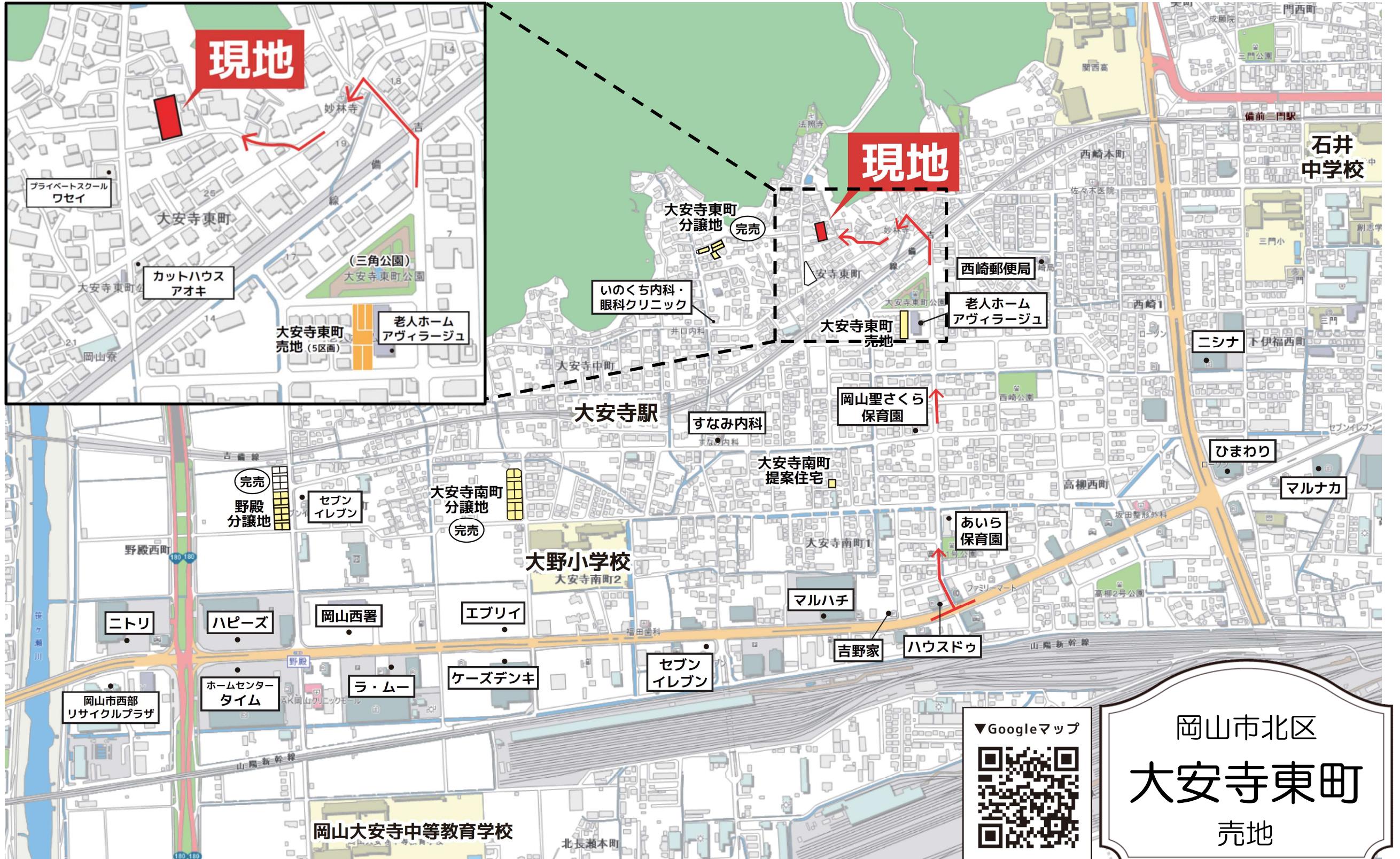
エブリイ大安寺店 徒歩14分

# ミナモト不動産 086-363-0070

株式会社  
**ミナモト建築工房 不動産事業部** 岡山市北区辰巳 14-101 FAX : 086-239-3900  
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.9.8



ミナモト不動産 086-363-0070

株式会社  
ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900  
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

