

岡山市北区
大安寺東町
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売価格 1,943~1,968 万円
(坪単価 35.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 178.39~180.77 m²
(53.96~54.68 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区大安寺東町282
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- 接道 / 南側約2.9m公道
- 備考 / 任意後退部分含む。別途セットバック部分あり。
- 取引態様 / 売主

大野小学校まで徒歩12分！大安寺駅徒歩10分

●周辺施設

- 交通
 - JR吉備線 大安寺駅 徒歩 10分
 - ニシナ三門店 徒歩 13分
 - ザグザグ大安寺店 徒歩 13分
- 買い物
 - 西崎郵便局 徒歩 8分
 - 岡山聖さくら保育園 徒歩 8分
 - 石井中学校 徒歩 12分
- その他

ミナモト建築工房
建築条件
付き

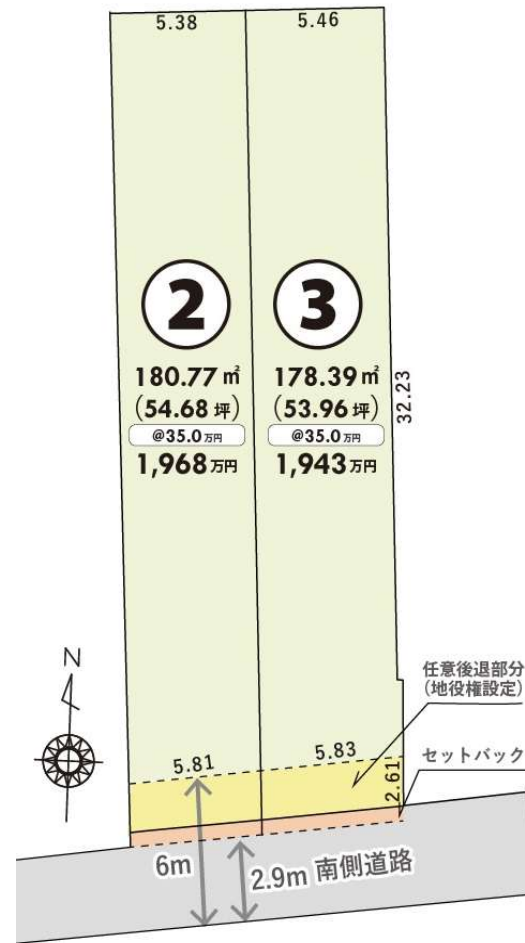
面積
相談可

大野小
学区

実測
清算

※任意後退部分には地役権設定。

※分筆登記完了前につき面積が増減する
可能性がございます。差異が生じた際には
各号地の坪単価で実測清算を行います。
予めご了承ください。



現地写真



大野小学校 徒歩12分



ニシナ三門店 徒歩13分



エブリー大安寺店 徒歩14分

ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社

ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号





岡山市北区
大安寺東町
 売地



ミナモト不動産 ☎ **086-363-0070**

株式会社 **ミナモト** 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶
 建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

