

岡山市北区
西古松
売地

大元
小学校区

桑田
中学校区

販売
価格

1301.40 万円
(坪単価 58.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地
面積

71.07 m²
(21.49 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区西古松字金井場242-27
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% (160%)
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- 接道 / 南側3.7m 岡山市道
- 備考 / 境界確定の結果、セットバックが生じる場合あり。
- 引渡し / 令和5年3月以降
- 取引態様 / 売主

東・南・北、3面道路の角地！

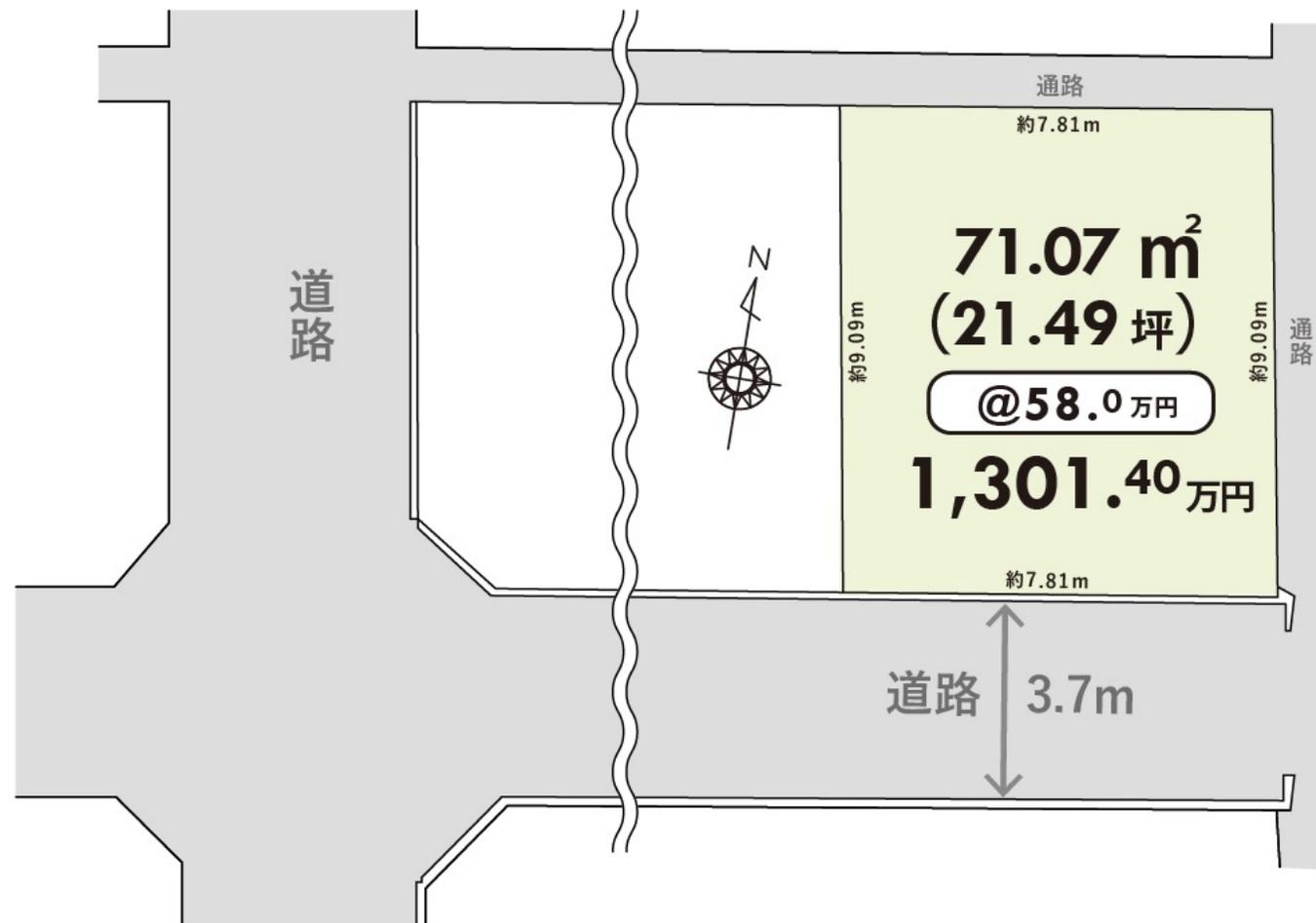
●周辺施設

- ・ 交通 JR宇野線 大元駅 徒歩 9分
- ・ 買い物 マルナカ大元店 徒歩 7分
- ザグザグ西古松店 徒歩 6分
- セブンイレブン岡山大元2丁目店 徒歩 6分
- ・ その他 中国銀行 大元支店 徒歩 6分
- おおもと病院 徒歩 9分

大元小
小学校区

南道路

ミナモト建築工房
建築条件
付き



現地写真



大元小学校 徒歩19分

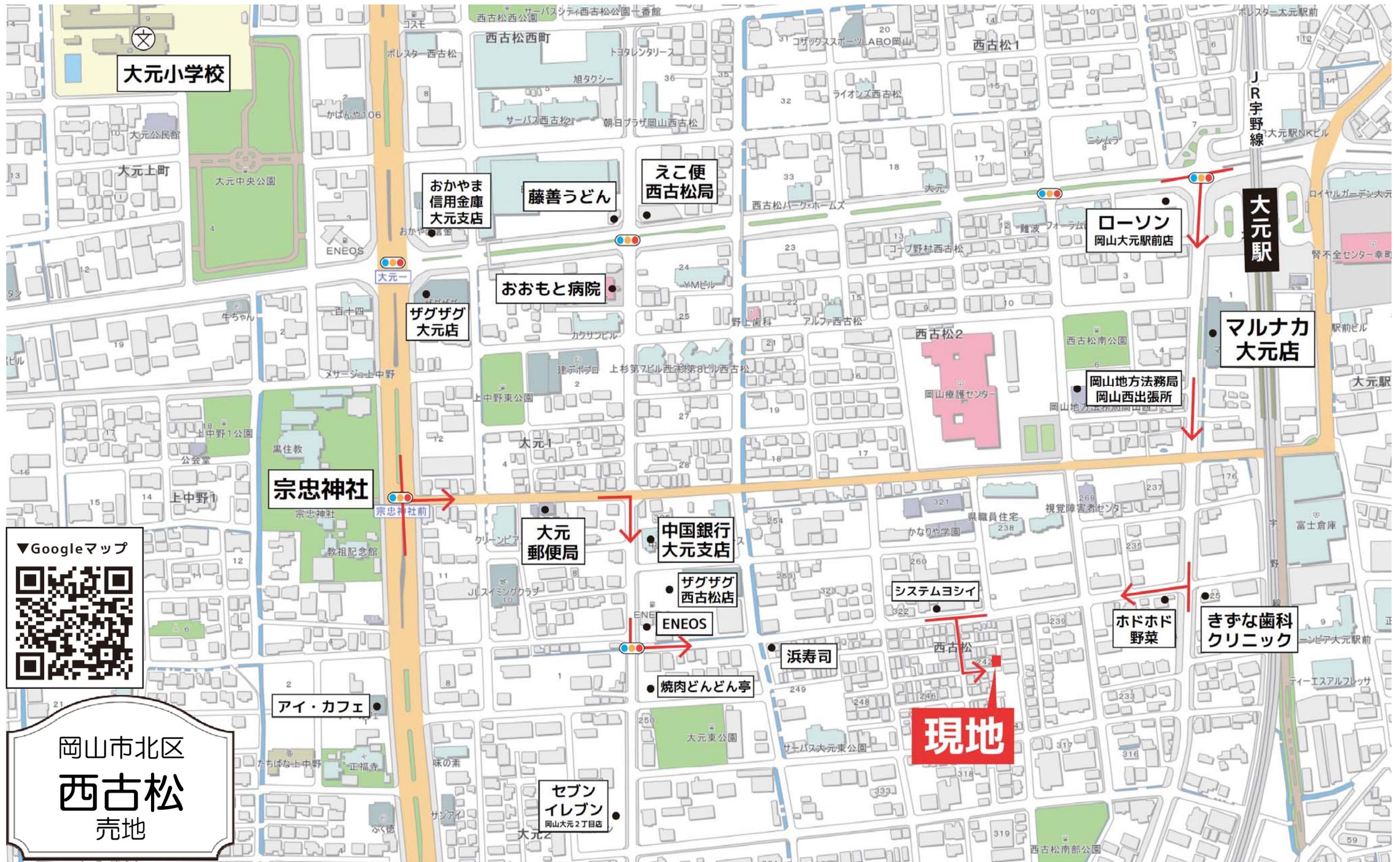


大元駅 徒歩9分



マルナカ大元店 徒歩7分





岡山市北区
西古松
売地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101
 【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL : 086-246-1188
 FAX : 086-246-1644 【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com
 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

