

岡山市北区 大安寺東町282 売地

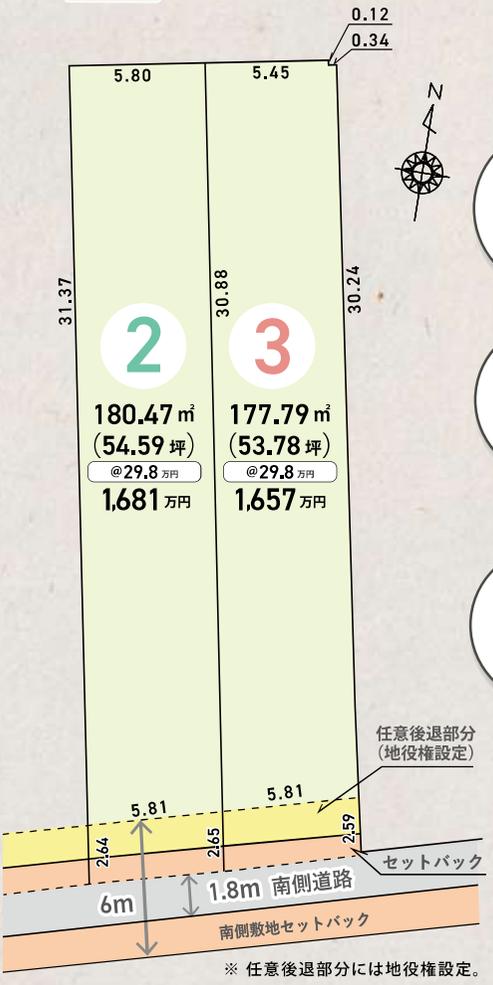
大野小・石井中学校区

建築条件なし

土地価格 **1,657**万円～
※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **177.79㎡ (53.78坪)～**

JR 大安寺駅
まで
徒歩 **10**分



□物件概要●所在地/岡山市北区大安寺東町282-2他●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側1.8m公道●備考/別途セットバック部分と自主後退部分あり、宅地造成等工事規制区域●学区/大野小学校、石井中学校●取引態様/売主

土地+建物
ご参考プラン

スーパー・駅が徒歩圏内！広い庭 & 充実収納
こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。

2号地



土地+建物 参考価格 **3,640**万円 (税込) **3LDK+WIC**

土地価格 16,817,820円 ■敷地面積 180.47㎡ (54.59坪)

建物価格 19,590,000円 ■延床面積 86.94㎡ (26.29坪)

■施工面積 89.42㎡ (27.04坪)

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

3号地



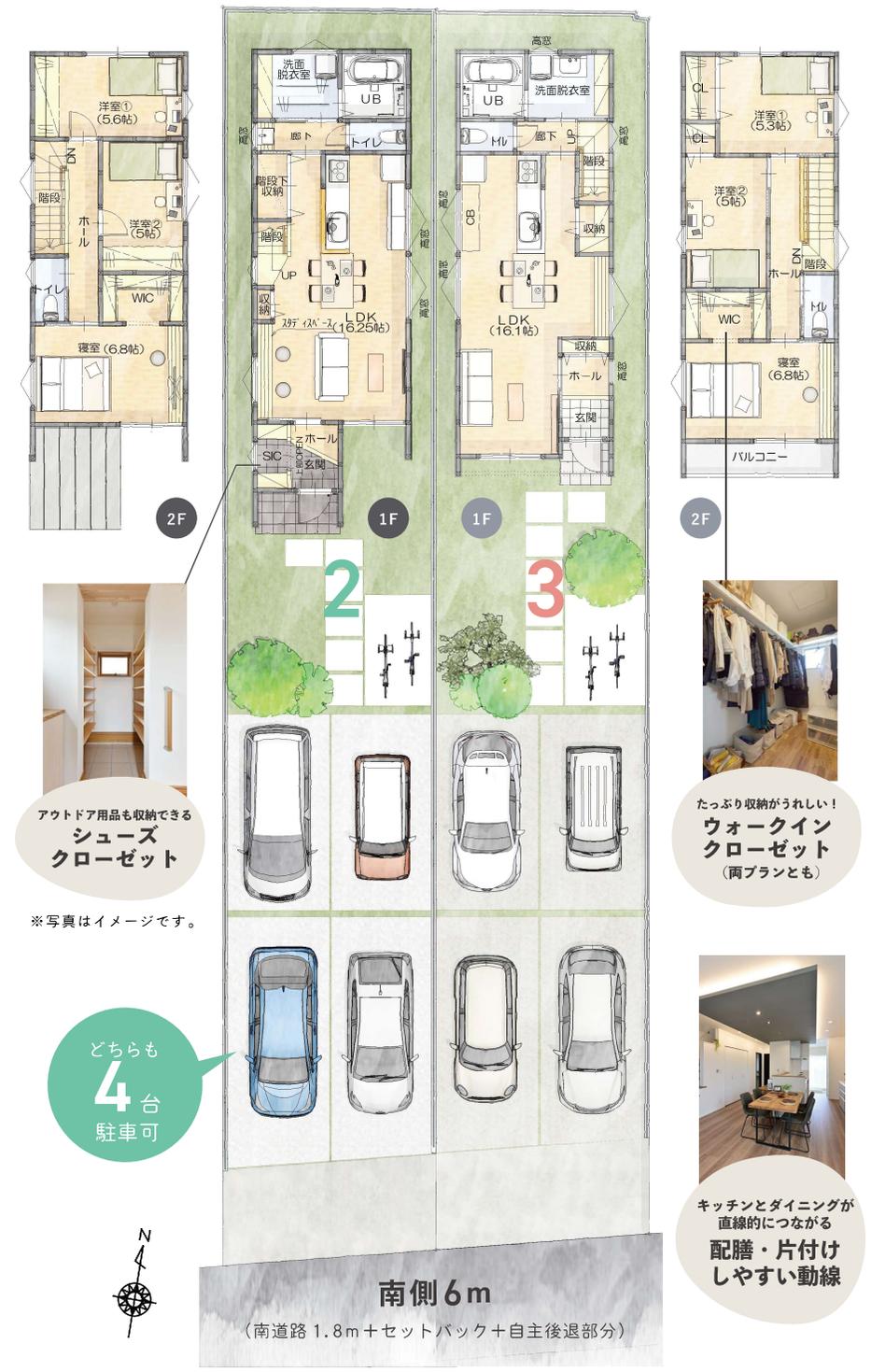
土地+建物 参考価格 **3,640**万円 (税込) **3LDK+WIC**

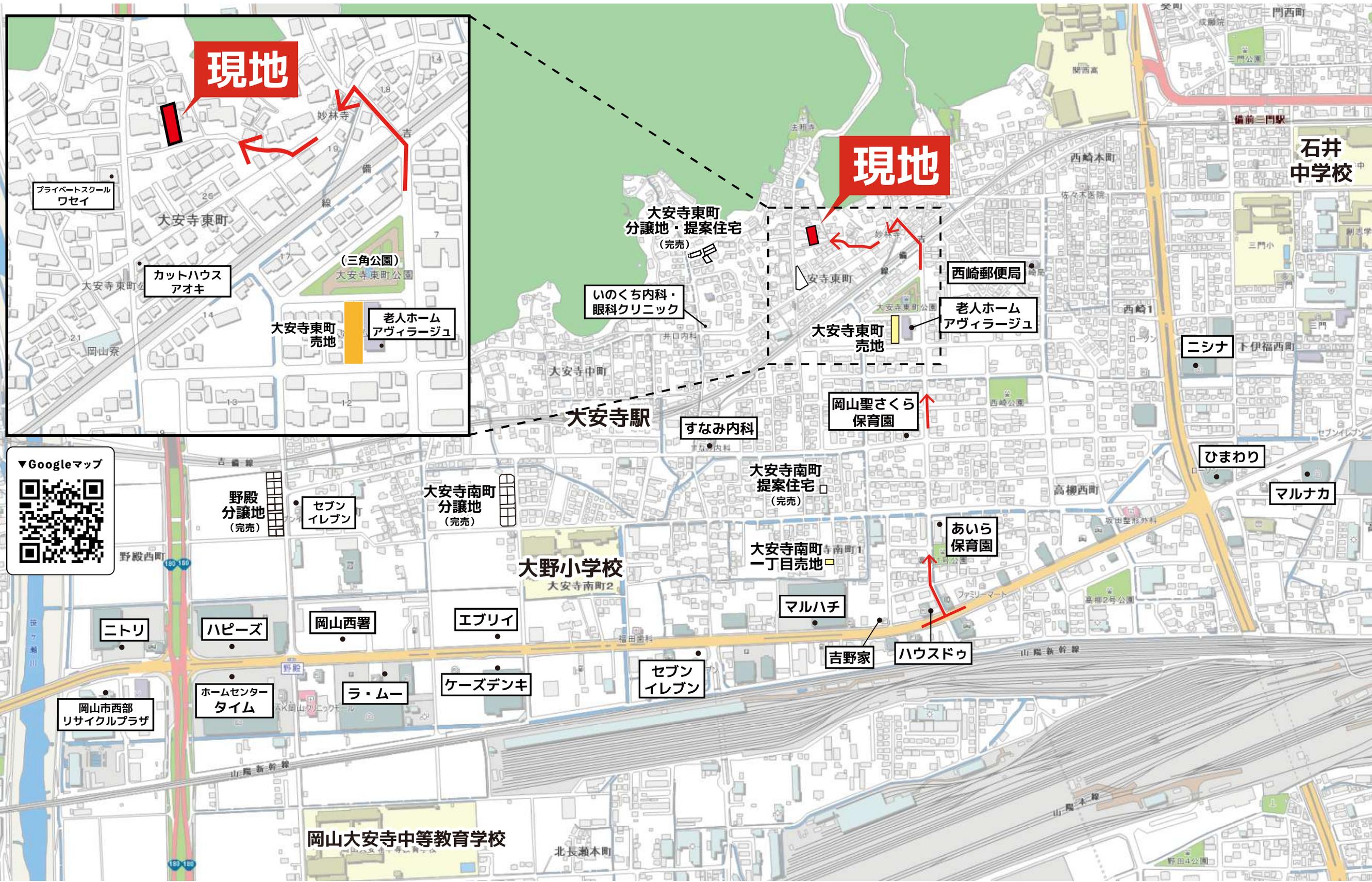
土地価格 16,576,440円 ■敷地面積 177.79㎡ (53.78坪)

建物価格 19,830,000円 ■延床面積 86.12㎡ (26.05坪)

■施工面積 90.59㎡ (27.40坪)

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。





株式会社
ミナモト建築工房

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101

HP▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号
 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号