

# 岡山市北区 大安寺東町 282 売地

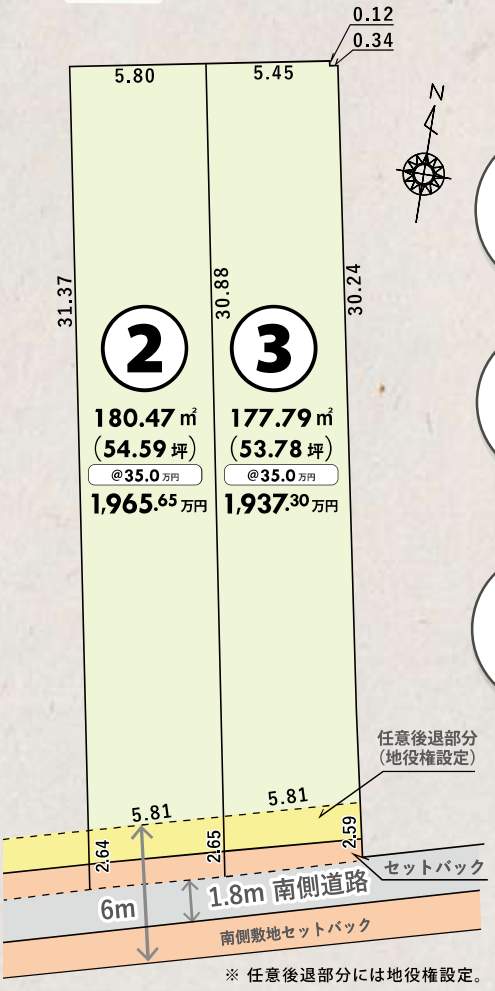
大野小・石井中学校区

建築条件なし

土地価格 **1,937.30**万円～  
※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

JR 大安寺駅  
まで  
徒歩 **10**分

土地面積 **177.79m<sup>2</sup> (53.78坪)**～



□物件概要●所在地/岡山市北区大安寺東町 282-2他●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側1.8m公道●備考/別途セットバック部分と自主後退部分あり●学区/大野小学校、石井中学校●取引態様/売主

※ 任意後退部分には地役権設定。

土地+建物  
ご参考プラン

スーパー・駅が徒歩圏内！広い庭 & 充実収納  
こちらのプランは一例です。ご要望に合わせて建物プランいたします。

## 2号地



土地+建物 参考価格 **3,771**万円 (税込) **3LDK+WIC**

土地価格 **19,656,500円** ■敷地面積 180.47㎡ (54.59坪)  
建物価格 **18,053,500円** ■延床面積 86.94㎡ (26.29坪)  
■施工面積 89.42㎡ (27.04坪)

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

## 3号地



土地+建物 参考価格 **3,766**万円 (税込) **3LDK+WIC**

土地価格 **19,373,000円** ■敷地面積 177.79㎡ (53.78坪)  
建物価格 **18,287,000円** ■延床面積 86.12㎡ (26.05坪)  
■施工面積 90.59㎡ (27.40坪)

※地盤改良、外構、その他の諸費用が別途必要となります。

アウトドア用品も収納できる  
シューズ  
クローゼット  
※写真はイメージです。

どちらも  
**4**台  
駐車可

たっぷり収納がうれしい！  
ウォークイン  
クローゼット  
(両プランとも)

キッチンとダイニングが  
直線的につながる  
配膳・片付け  
しやすい動線

南側 6m  
(南道路 2.9m + セットバック + 自主後退部分)



株式会社  
**三ナモト建築工房** ☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP ▶



2025.2.14





株式会社

三ナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP ▶

