

地図は裏面へ >>>

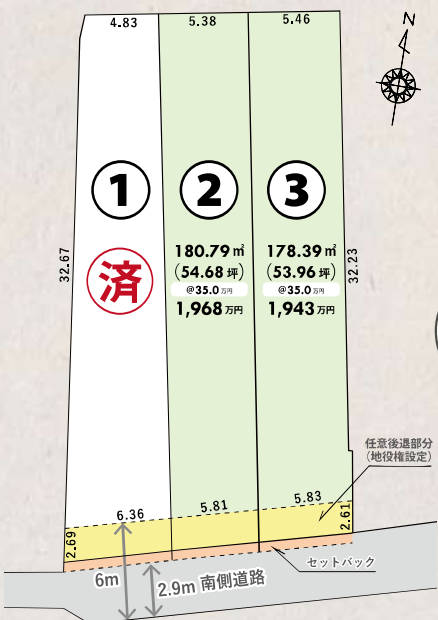
岡山市北区 大安寺東町282 売地

大野小・石井中学校区 建築条件付き

土地価格 **1,943万円**~
※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **178.39㎡(53.96坪)**~

JR 大安寺駅 まで 徒歩**10分**



- 大野小学校 まで 徒歩**12分**
- ニシナ 三門店まで 徒歩**13分**
- エブリイ 大安寺店まで 徒歩**14分**

※任意後退部分には地役権設定。
※分筆登記完了前につき面積が増減する可能性があります。差異が生じた際には各号地の坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。

□物件概要●所在地/岡山市北区大安寺東町282の一部●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側2.9m公道●備考/別途セットバック部分と自主後退部分あり、実測清算あり●学区/大野小学校、石井中学校●取引態様/売主

土地+建物
ご参考プラン

スーパー・駅が徒歩圏内！広い庭 & 充実収納

建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。



2号地
土地+建物 参考価格 **3,980万円** (税込) **3LDK+WIC**

お支払例
借入金3,980万円 頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **88,434円**

変動金利 40年払い 金利0.325%・融資手数料別・保証料別

土地価格 **19,688,000円**
建物価格 **20,112,000円**

- 敷地面積 180.79㎡ (54.68坪)
- 延床面積 86.94㎡ (26.29坪)
- 施工面積 89.42㎡ (27.04坪)



3号地
土地+建物 参考価格 **3,980万円** (税込) **3LDK+WIC**

お支払例
借入金3,980万円 頭金0円 ポーナ返済0円
月々 **88,434円**

変動金利 40年払い 金利0.325%・融資手数料別・保証料別

土地価格 **19,436,000円**
建物価格 **20,364,000円**

- 敷地面積 178.39㎡ (53.96坪)
- 延床面積 86.12㎡ (26.05坪)
- 施工面積 90.59㎡ (27.40坪)

2F 1F 1F 2F

アウトドア用品も収納できる
シューズクローゼット
※写真はイメージです。

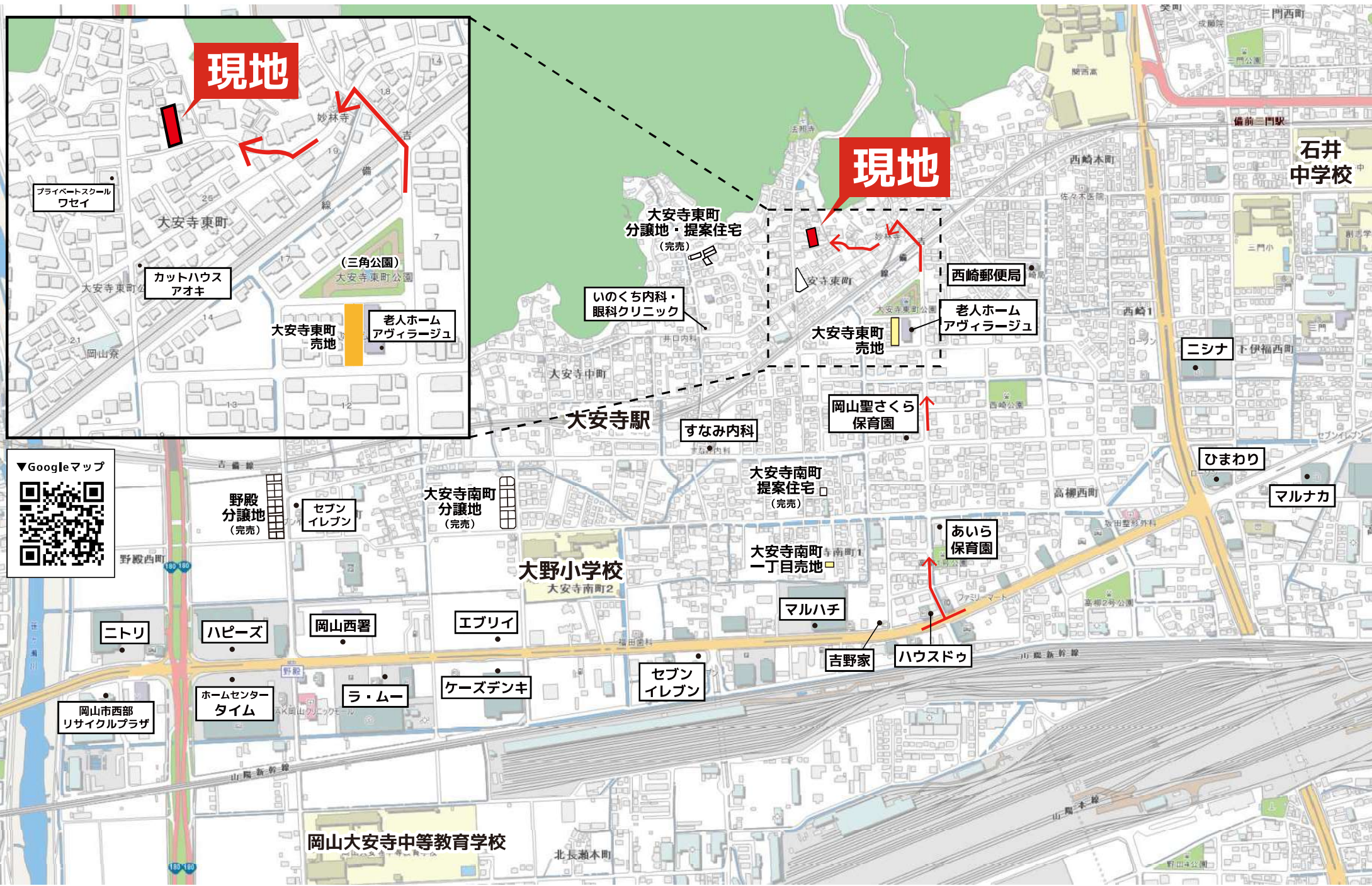
たっぷり収納がうれしい！
ウォークインクローゼット
(両プランとも)

キッチンとダイニングが
直線的につながる
配膳・片付け
しやすい動線

どちらも **4台** 駐車可

南側6m
(南道路2.9m+セットバック+自主後退部分)





現地

現地

ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 ミナモト 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX : 086-239-3900
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

