

岡山市北区  
**大安寺東町**  
 売地

大野  
 小学校区

石井  
 中学校区

**販売価格** 1,770~2,136 万円  
 (坪単価 33.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

**土地面積** 171.86~208.73 m<sup>2</sup>  
 (51.98~63.09 坪)

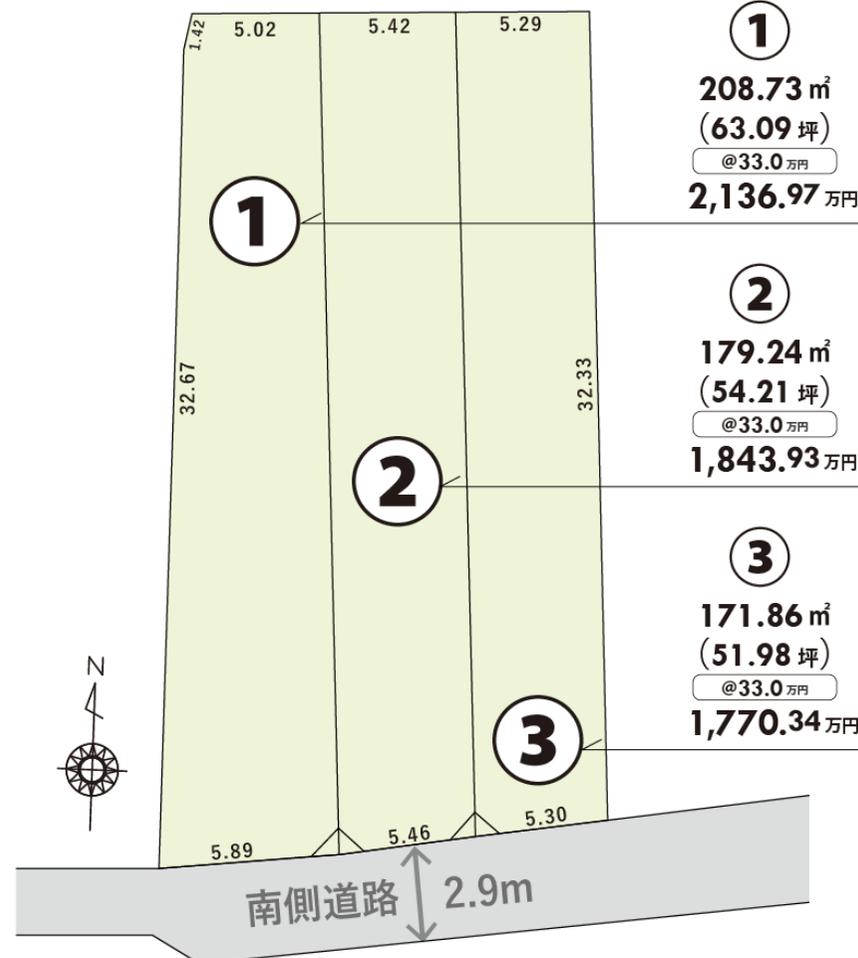
●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区大安寺東町282
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160%
- 現況 / 古家あり(解体更地渡し)
- 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- 接道 / 南側約2.9m公道
- 備考 / セットバック部分含む
- 取引態様 / 売主

大野小学校まで徒歩12分！全3区画。

●周辺施設

- ・ 交通 JR吉備線 大安寺駅 徒歩 10分
- ・ 買い物 ニシナ三門店 徒歩 13分
- ザグザグ大安寺店 徒歩 13分
- ・ その他 西崎郵便局 徒歩 8分
- 岡山聖さくら保育園 徒歩 8分
- 石井中学校 徒歩 12分



ミナモト建築工房  
**建築条件付き**

面積  
 相談可

※確定面積による実測清算。

解体  
 更地渡し

2023年  
 2月以降  
 引渡し予定



現地写真(解体更地渡し)



大野小学校 徒歩12分



ニシナ三門店 徒歩13分



エブリー大安寺店 徒歩14分



