

岡山市北区  
大安寺東町  
売地

大野  
小学校区

石井  
中学校区

販売価格 1,770~2,136 万円  
(坪単価 33.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 171.86~208.73 m<sup>2</sup>  
(51.98~63.09 坪)

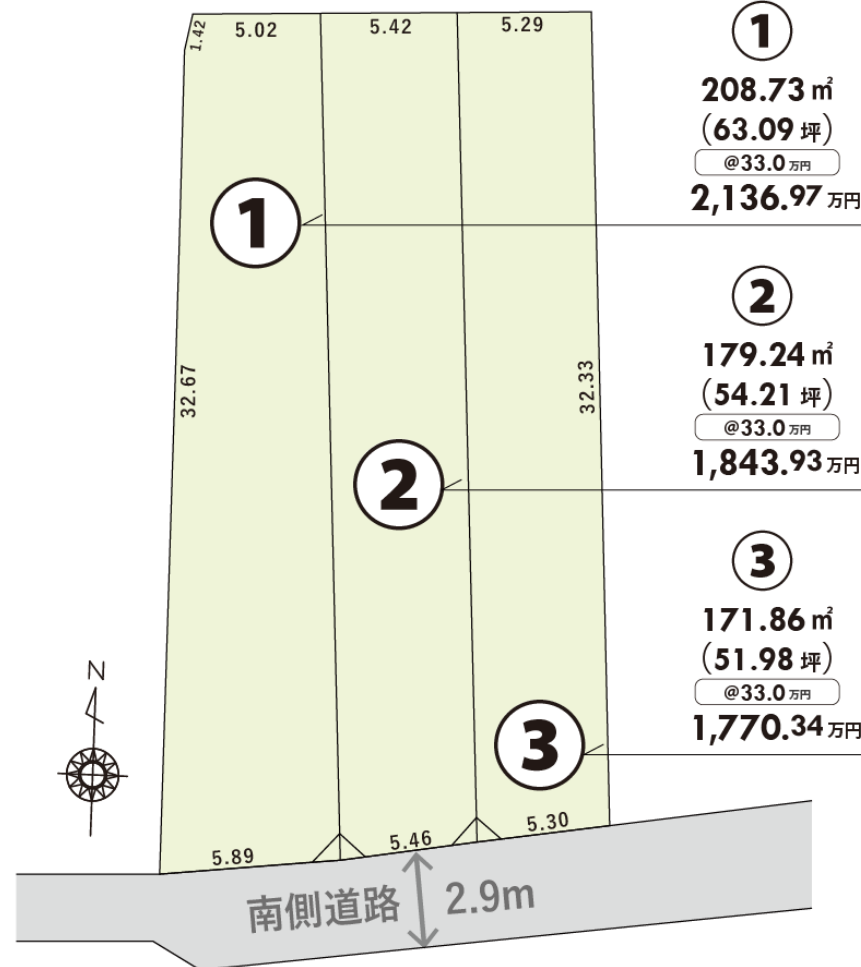
●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区大安寺東町282
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160%
- 現況 / 古家あり(解体更地渡し)
- 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- 接道 / 南側約2.9m公道
- 備考 / セットバック部分含む
- 取引態様 / 売主

大野小学校まで徒歩12分！全3区画。

●周辺施設

- ・ 交通 JR吉備線 大安寺駅 徒歩 10分
- ・ 買い物 ニシナ三門店 徒歩 13分  
ザグザグ大安寺店 徒歩 13分
- ・ その他 西崎郵便局 徒歩 8分  
岡山聖さくら保育園 徒歩 8分  
石井中学校 徒歩 12分



ミナモト建築工房  
建築条件  
付き

面積  
相談可

※確定面積による実測清算。

解体  
更地渡し

2023年  
2月以降  
引渡し予定



現地写真(解体更地渡し)



大野小学校 徒歩12分



ニシナ三門店 徒歩13分



エブリー大安寺店 徒歩14分







岡山市北区  
**大安寺東町**  
 売地



株式会社  
**ミナモト建築工房**

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101 TEL: 086-246-1188  
 【ホームページ】 <https://minamoto-k.com> FAX: 086-246-1644 【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com  
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

