

岡山市北区
田中
売地

御南
小学校区

御南
中学校区

販売価格 2,095～2,188 万円
(坪単価 58.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 116.32～121.59 m²
(35.18～36.78 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区田中136
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160%
- 現況 / 古家あり(解体更地渡し)
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 南側4m
- お引渡し / 2023年5月以降
- 取引態様 / 売主

全6区画新規分譲開始！西バイパスすぐ。

●周辺施設

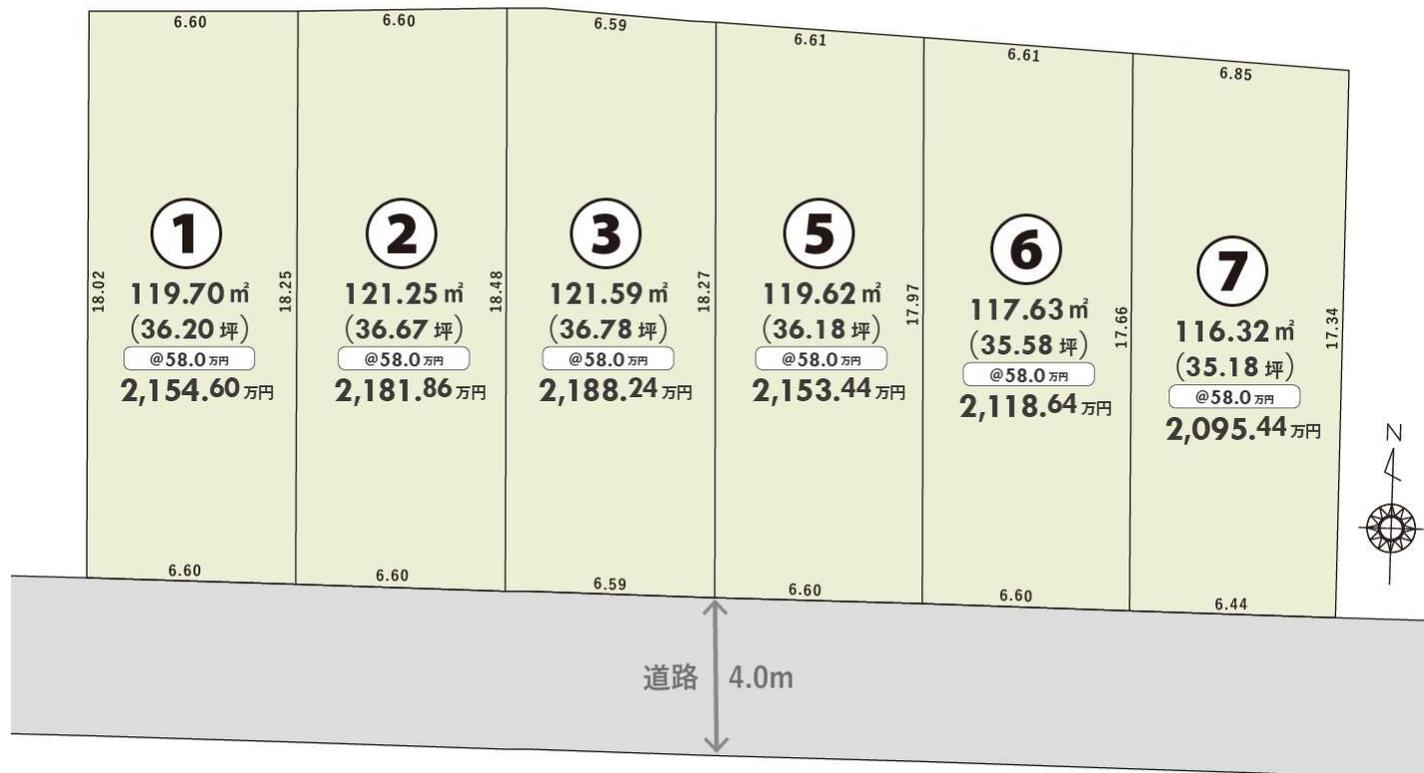
- ・ 交通 岡電 御南公民館入口バス停 徒歩 4分
- ・ 買い物 セブンイレブン岡山田中店 徒歩 2分
- ファミリーマート岡山田中店 徒歩 4分
- フレックスギャラリー岡山店 徒歩 4分
- ニシナ中山道店 徒歩 10分
- ・ 学校 御南中学校 徒歩 5分

ミナモト建築工房
建築条件
付き

解体更地渡し

2023年
5月以降
引渡し予定

分筆前につき、面積増減のご相談を承ります。お気軽にご相談ください。



※上記土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。



現地写真(解体更地渡し)



御南小学校 徒歩11分



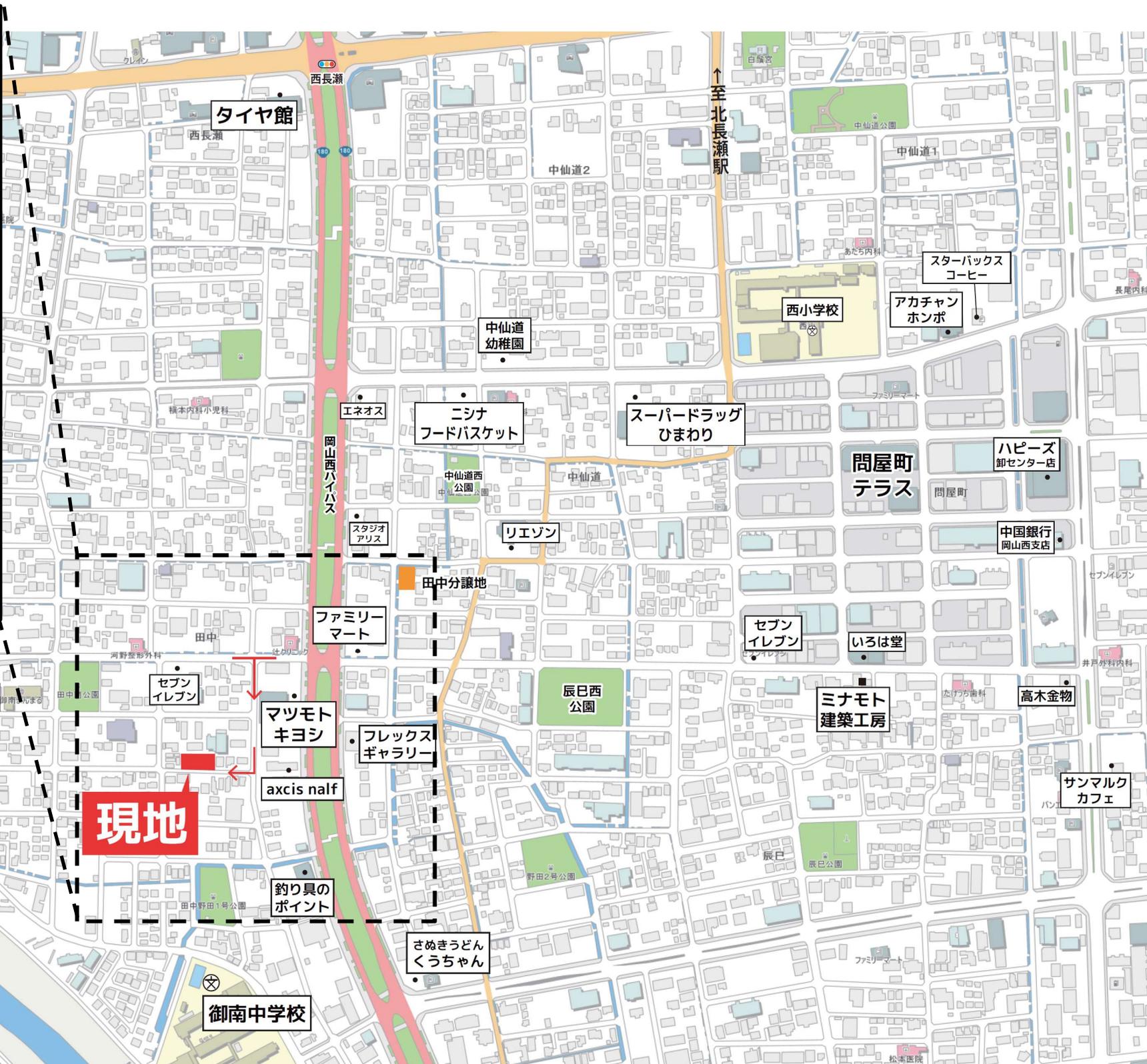
axcis nalf 徒歩2分



マツモトキヨシ田中店 徒歩3分



周辺拡大図



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101
 【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL : 086-246-1188
 FAX : 086-246-1644 【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com
 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

