

岡山市
南区 **大福**

10/22 土 23 日 10:00-17:00

全5区画分譲地

建築条件付き

現地説明会開催!

コープ大福まで徒歩5分! 買い物に便利



ご予約は不要です。上記日時、直接現地にお越しください。(地図は裏面)

現地写真

土地価格

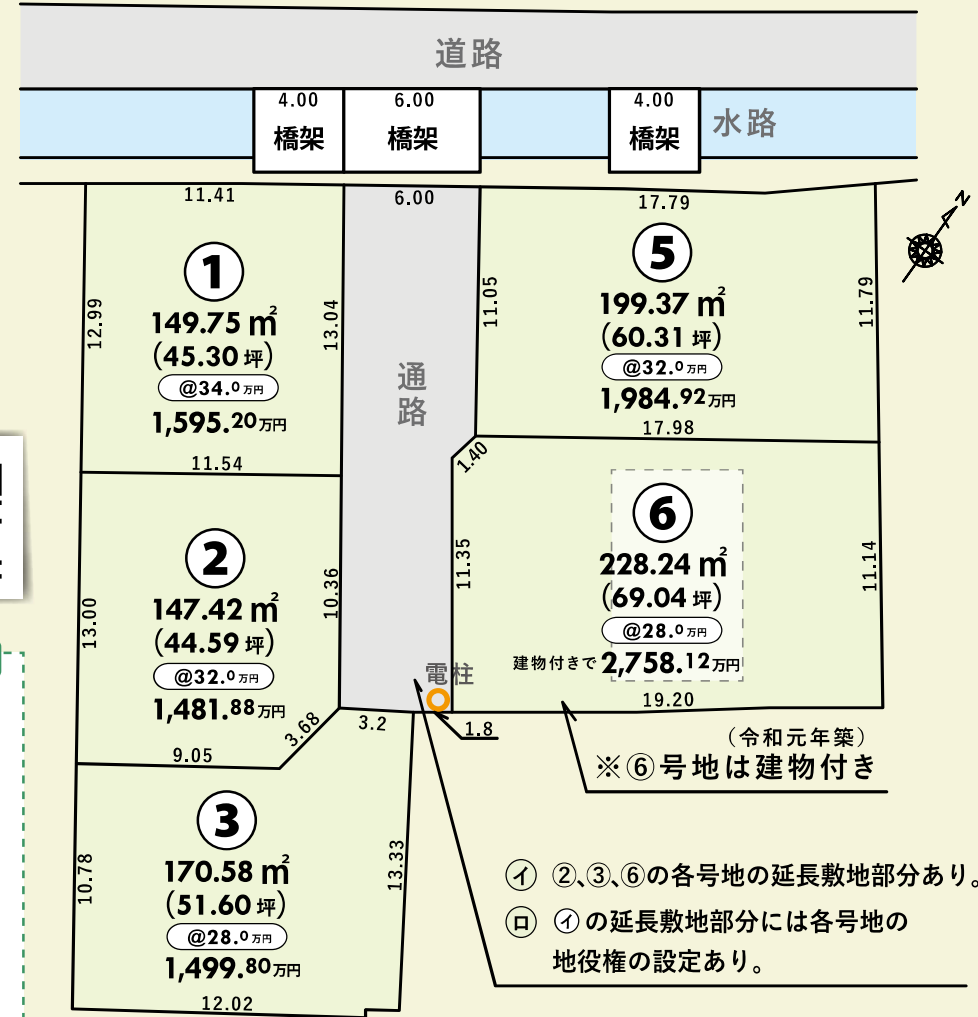
1,481万円
~ **2,758万円**

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積

147.42㎡ (44.59坪)
~ **228.24㎡ (69.04坪)**

※面積は造成完了後の分筆登記にて確定します。各号地はそれぞれの坪単価にて清算いたします。



コープ大福まで
徒歩 **5分**



マルイ
大福店まで
徒歩 **7分**



ナフコ
大福店まで
徒歩 **10分**



福田小
福田中

- (岡電・下電)大福バス停 徒歩3分
- ローソン大福店 徒歩6分
- ドラッグコスモス大福店 徒歩9分

□物件概要●所在地/岡山市南区大福588-2他●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●現況/上物有(6号地)●設備/上水道、下水道、電気、プロパンガス●接道/北側3.7m●学区/福田小学校、福田中学校●引渡し/相談●備考/橋架要、占有許可要、農転許可済み、各号地には地役権の設定あり、建築条件付●取引態様/売主

大福分譲地を
動画で見てみよう!

6号地は建物が付いています。

2,758 (税込) 万円

▼土地価格 **19,881,200円**
(※上下水道負担金55万円含む)

▼建物価格 (現況倉庫) **3,300,000円**
(リフォーム費用) **4,400,000円**

■敷地面積 228.24㎡ (69.04坪) ■建物面積 99.36㎡ (30.05坪)

※建物について: 令和元年築、軽量鉄骨造2階建て、現況の建物(倉庫)に浴室を新設。2階に3部屋新設します。

お問合せはこちら

株式会社 **ミナモト建築工房** ☎ **086-246-1188** 担当者: 二宮

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

ミナモト建築工房 検索 HP
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

2022.10.14

友だち登録で
イベント情報をGET!
@minamoto

