

岡山市中区
長利
売家

財田
小学校区

竜操
中学校区

約154坪の広々敷地。10DK+蔵付き！

●周辺施設

交通	宇野 栄甘バス停	徒歩	15分
	JR東岡山駅	徒歩	18分
買い物	ローソン岡山長利店	徒歩	6分
	ハローズ東岡山店	徒歩	16分

広々とした
庭があります！



外観写真



財田小学校 徒歩18分



ローソン岡山長利店 徒歩6分



ハローズ東岡山店 徒歩16分

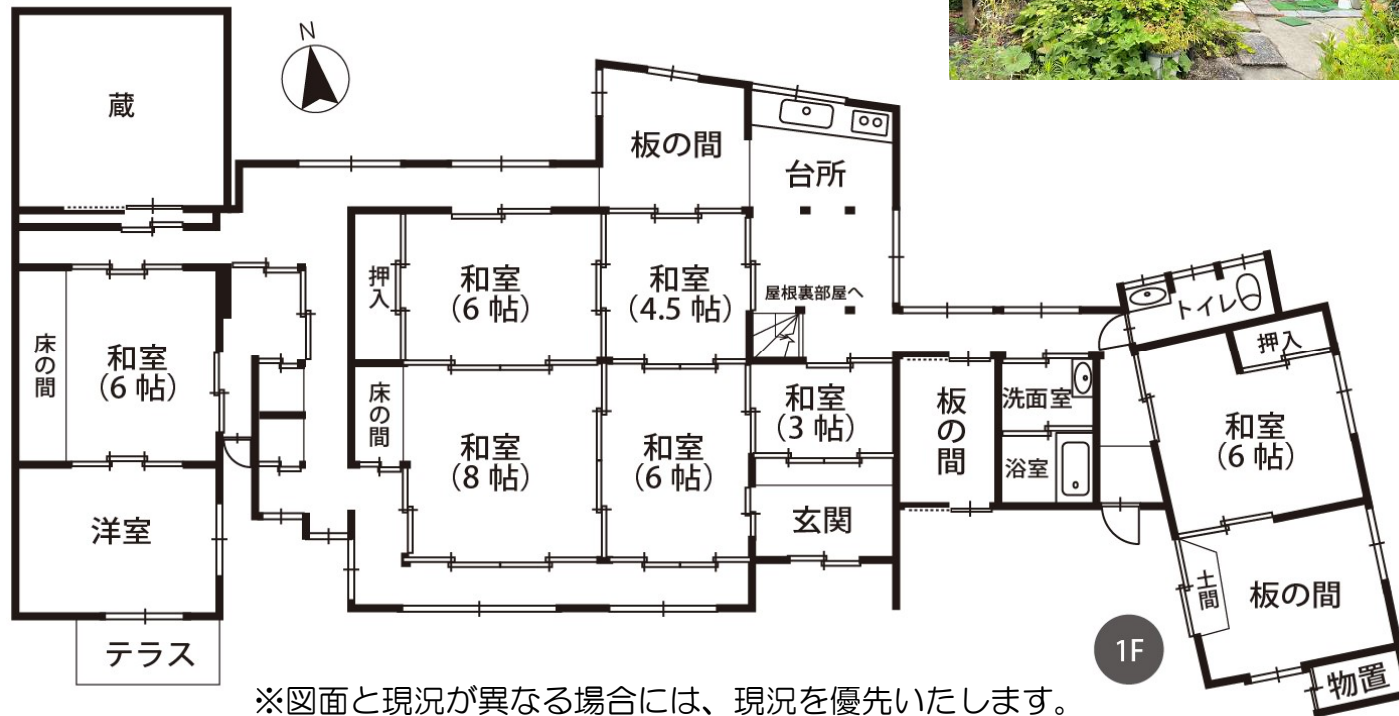
販売
価格 **990** 万円

土地面積： 509.09 m² (153.99) 坪
 建物面積： 249.93 m² (75.60) 坪
 附属建物面積： 30.40 m² (9.19) 坪

現況渡し
(解体渡しもご相談ください)

所在地 / 岡山市中区長利

- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 不詳(昭和40年以前)
- 間取り / 10DK+蔵
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 指定なし
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 上水道、個別浄化槽、電気、プロパンガス
- 道路 / 東側 幅員2~3m公道(42条2項道路)
- 現況 / 居住中
- 引渡し / 令和5年1月頃予定
- 備考 / 再建築の際には60条証明もしくは建築許可要
- 取引態様 / 仲介

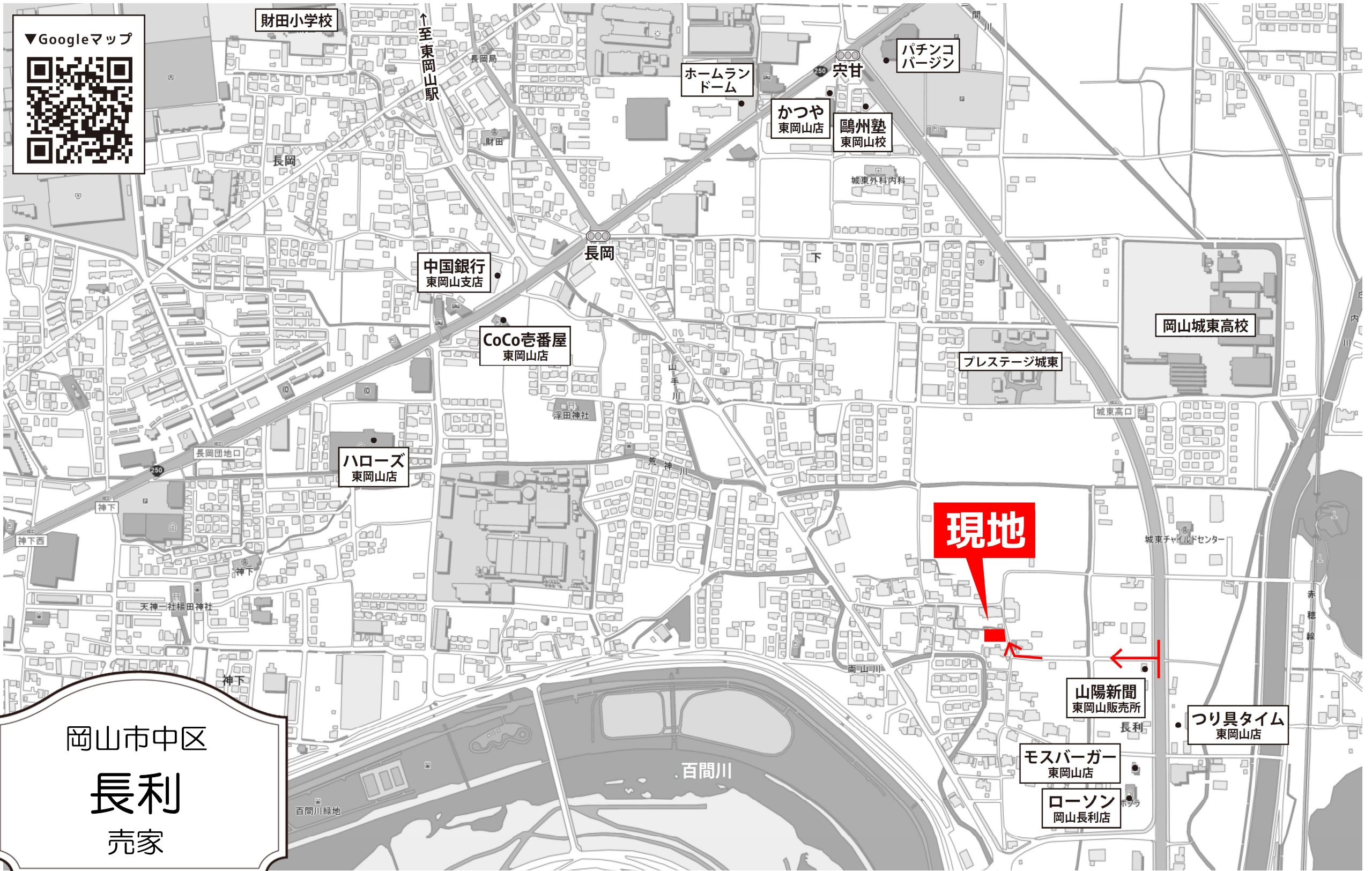


〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101 TEL: 086-246-1188 担当者: 片山 (080-2893-7902)
 【ホームページ】 <https://minamoto-k.com> FAX: 086-246-1644 【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号





▼Googleマップ



岡山市中区
長利
売家



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

現地

山陽新聞
東岡山販売所

モスバーガー
東岡山店

ローソン
岡山長利店

つり具タイム
東岡山店

