

A さま邸

レトロな雰囲気のある家 小上がり和室のある家

- ・ネイビーとホワイトで貼り付けた四角い外観。
- ・造作のレトロな建具がポイントの小上がり和室。
- ・キッチンからWICにつながる便利な動線。
- ・別々に設けた洗面室と脱衣室は、水色の壁紙と白の建具でさわやかな配色に。

■敷地面積：145.82㎡（44.11坪）

■延床面積：108.11㎡（32.70坪）



岡山市 北区 大安寺南町 2棟同時 OPEN HOUSE

10/15(土)16(日) 10:00 ~ 16:00 予約制

岡山市北区大安寺南町にてお客様の家、完成見学会を開催します。同じ分譲地内に完成したお宅、2棟同時ご見学いただけます。

MAP ご予約いただいた方に、詳しい案内図をお送りいたします。

U さま邸

玄関の鉄骨階段が迎える グレーの壁紙で統一した家

- ・鉄骨の廻り階段を配置した玄関。
- ・室内はグレーの壁紙で統一し、クールな印象に。
- ・ハイサッシ、ハイドアを採用したスタイリッシュな内装。
- ・LDKとフルフラットサッシでつながるウッドデッキは目隠し壁で囲んだプライベートな空間。

■敷地面積：156.02㎡（47.19坪）

■延床面積：104.33㎡（31.55坪）



お電話または予約フォームよりご都合のよい日時をお知らせください。※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

株式会社
ミナモト建築工房

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル

お電話
でのご予約
はこちら

☎086-246-1188

WEB
でのご予約
はこちら

予約フォーム



QRコードが読み取れない場合は、弊社ホームページの「イベント情報」からアクセスできます。

分譲地のご案内

岡山市 北区 **大安寺東町** 建築条件付き

大野小学校・石井中学校

土地価格 **1,779万円～2,039万円**

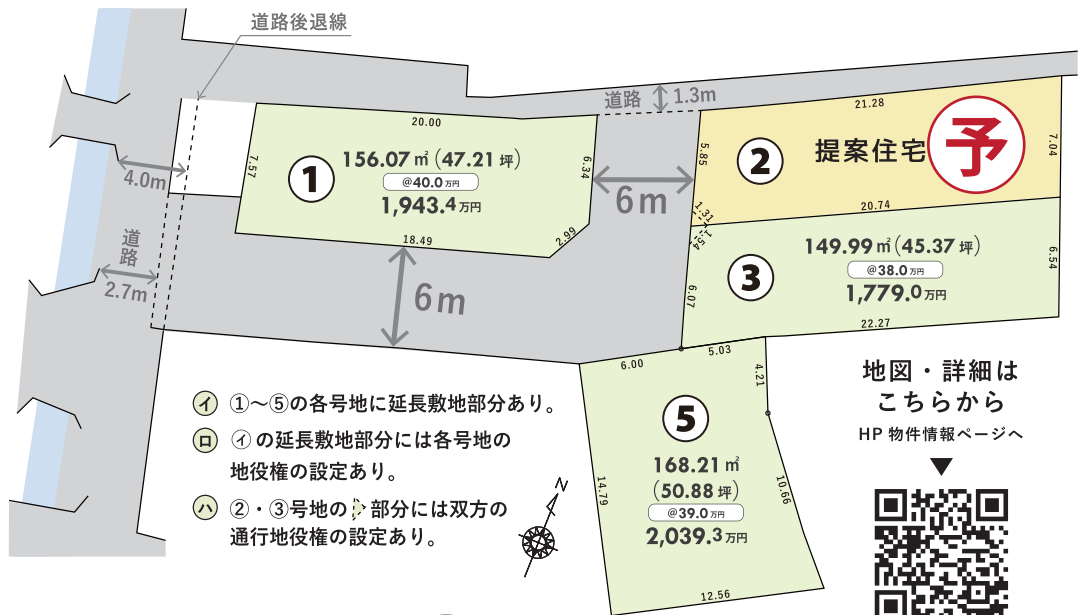
※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **149.99㎡(45.37坪)～168.21㎡(50.88坪)**



□物件概要●所在地/岡山市北区大安寺東町531他●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側岡山市道●学区/大野小学校、石井中学校●現況/更地●備考/建築条件付、宅地造成規制区域内、土砂災害警戒区域(土石流)内(一部該当なし)●取引態様/売主

JR大安寺駅まで徒歩8分。4区画分譲地



- ① ①～⑤の各号地に延長敷地部分あり。
- ② ①の延長敷地部分には各号地の地役権の設定あり。
- ③ ②・③号地の部分には双方の通行地役権の設定あり。

地図・詳細はこちらから
HP 物件情報ページへ



大野小学校
まで
徒歩 **9分**



エブリイ
大安寺店まで
徒歩 **12分**



ケースデンキ
岡山大安寺店まで
徒歩 **14分**



提案住宅（建売）のご案内

●提案住宅の販売価格には

土地

建物

外構
工事費

充実
設備

が全て含まれています。

岡山市 北区 **平田** 提案住宅

西小学校・御南中学校

販売価格 **4,926万円** (税込)

□物件概要●所在地/岡山市北区平田163-107●構造/木造2階建て●間取り/4LDK+S●完成予定/2022年11月●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側9.0m●学区/西小学校、御南中学校●建築確認番号/2022岡七確建第000967号●取引態様/売主

2022年11月末完成予定

長期優良
住宅

省エネ基準
BELS
★★★★★

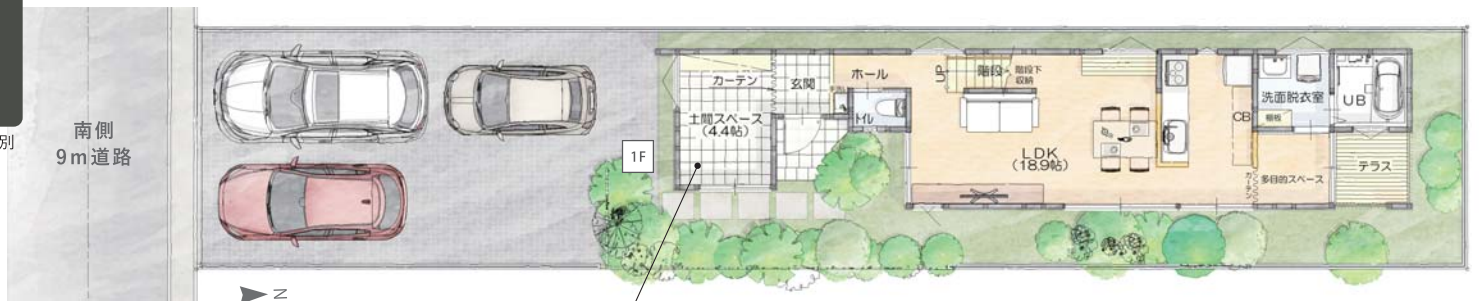
共に暮らしを育む
ハチドリの家



お支払例
借入金4,930万円
頭金**0円** ポーナ返済**0円**
月々 **119,482円**

変動金利 40年払い金利 0.775% 保証料別

□敷地面積 170.96㎡ (51.71坪)
□延床面積 90.33㎡ (27.32坪)
□施工面積 105.55㎡ (31.92坪)



緑の庭づくり

地元の材料



シンボルツリーなど
緑豊かな外構の住まい。



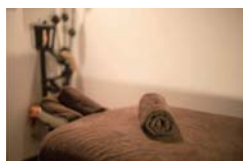
床材・化粧柱・化粧梁
などで地域材を利用。

アイデア次第で多目的に利用できる土間

庭と玄関につながる土間は、人が集う場、趣味の空間、くつろぐ場...自由な発想で使えるスペースです。サロンの開いたり、お仕事スペースにしたりするのもぴったりです。



ワークスペース



リフレクソロジーサロン



フリースペースは
ライフスタイルに
併せて3部屋に
間仕切り可能。
上部はロフトに
なっています！



自分で作る壁

壁の位置を自分たちで変えられる「SETTE」で、ライフスタイルの変化によって間取りを変えられます。

オプション

地図・詳細は
こちらから



HP 物件情報ページへ

