

岡山市北区
大安寺東町
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売価格 2,717~3,006 万円
(坪単価 50~55 万円)
※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 176.05~177.45 m²
(53.25~53.67 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区大安寺東町15-101、15-104
- 地目 / 田
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% (1、2号地は160%)
- 現況 / 畑 (農転許可費用は売主負担)
- 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- 接道 / 南側8m、北側6m
- 引渡し / 2023年2月末 (造成完了後)
- 取引態様 / 売主

三角公園すぐ南、全4区画！
(大安寺東町公園)

●周辺施設

- ・ 交通 JR吉備線 大安寺駅 徒歩 12分
- ・ 買い物 ニシナ三門店 徒歩 8分
ザグザグ三門店 徒歩 9分
- ・ その他 岡山聖さくら保育園 徒歩 4分
あいら保育園 徒歩 5分
西崎郵便局 徒歩 5分

2023年
2月末引渡し
予定

面積
相談可

※分筆登記完了前につき、
面積が増減した場合は、各号地
の坪単価にてご精算となります。



現地写真



大安寺東町公園 徒歩1分

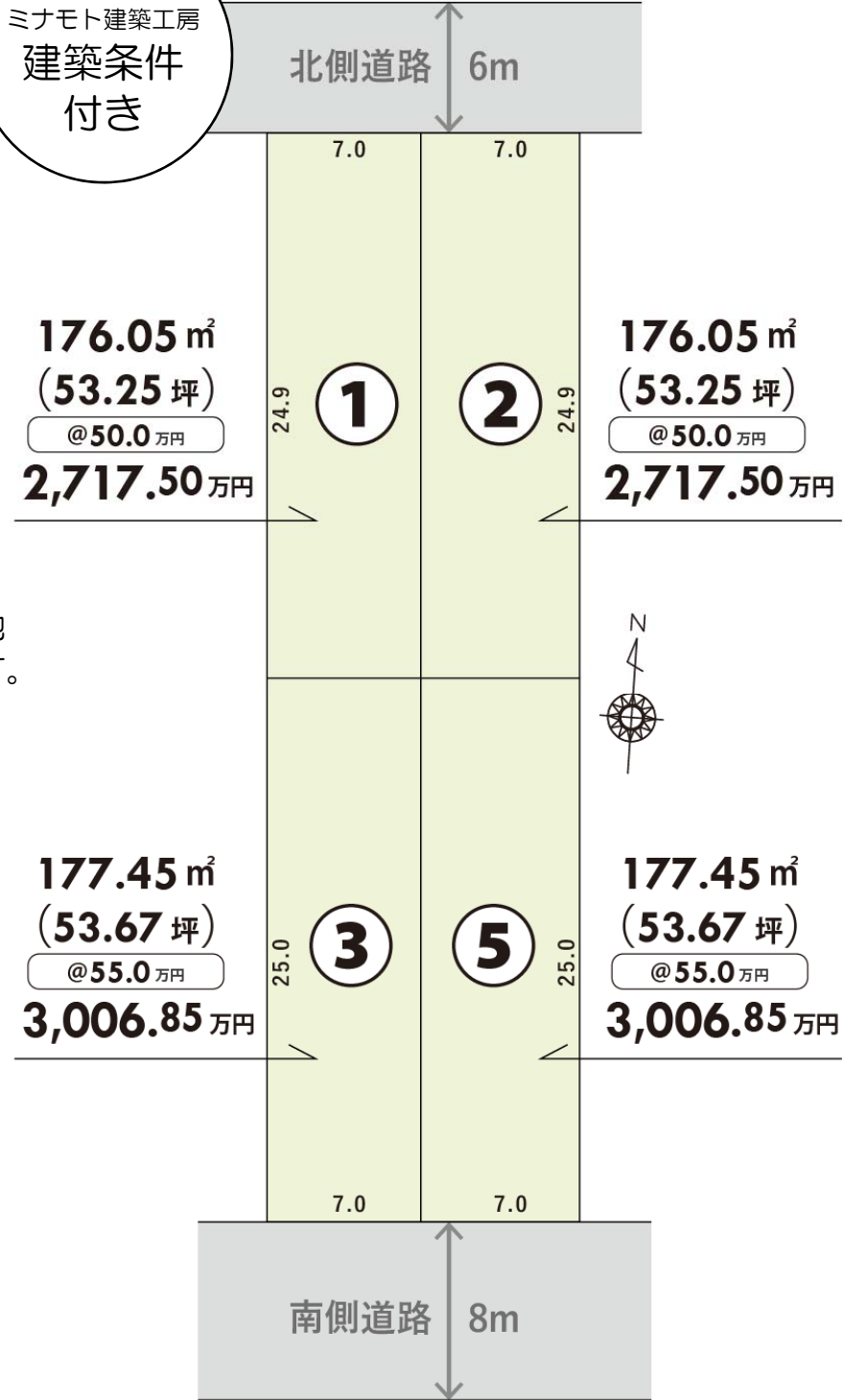


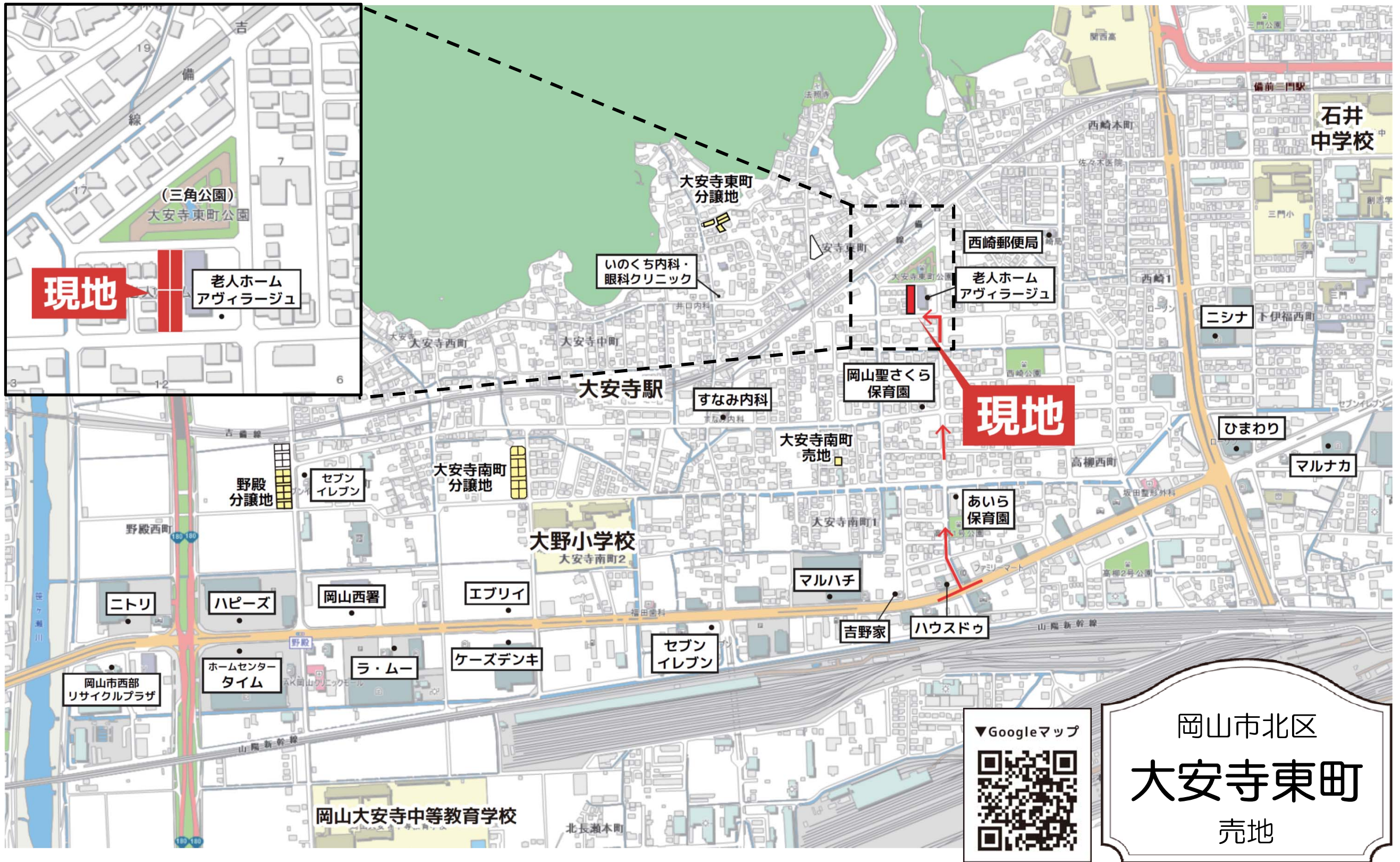
大野小学校 徒歩11分



ニシナ三門店 徒歩8分

ミナモト建築工房
建築条件
付き





岡山市北区
大安寺東町
 売地

株式会社
ミナモト建築工房

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101
 【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL : 086-246-1188
 FAX : 086-246-1644 【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com
 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

