

岡山市北区
大安寺東町15
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売
価格
2,743 万円
(坪単価 37.5万円～)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地
面積
149.36～149.38 m²
(45.18 坪)

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区大安寺東町15-101他
- ☐ 地 目 / 宅地
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 200%
- ☐ 現 況 / 更地
- ☐ 設 備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- ☐ 接 道 / 南側8m、北側6m
- ☐ 引 渡 し / 売買契約締結後2ヶ月内
- ☐ 取引態様 / 売主

南8m道路！坪単価@37.5万円/坪～

●周辺施設

- ・ 交 通 JR吉備線 大安寺駅 徒歩 12 分
- ・ 買い物 ニシナ三門店 徒歩 8 分
- ザグザグ三門店 徒歩 9 分
- ・ その他 岡山聖さくら保育園 徒歩 4 分
- あいら保育園 徒歩 5 分
- 西崎郵便局 徒歩 5 分

ミナモト建築工房
建築条件
付き



現地写真



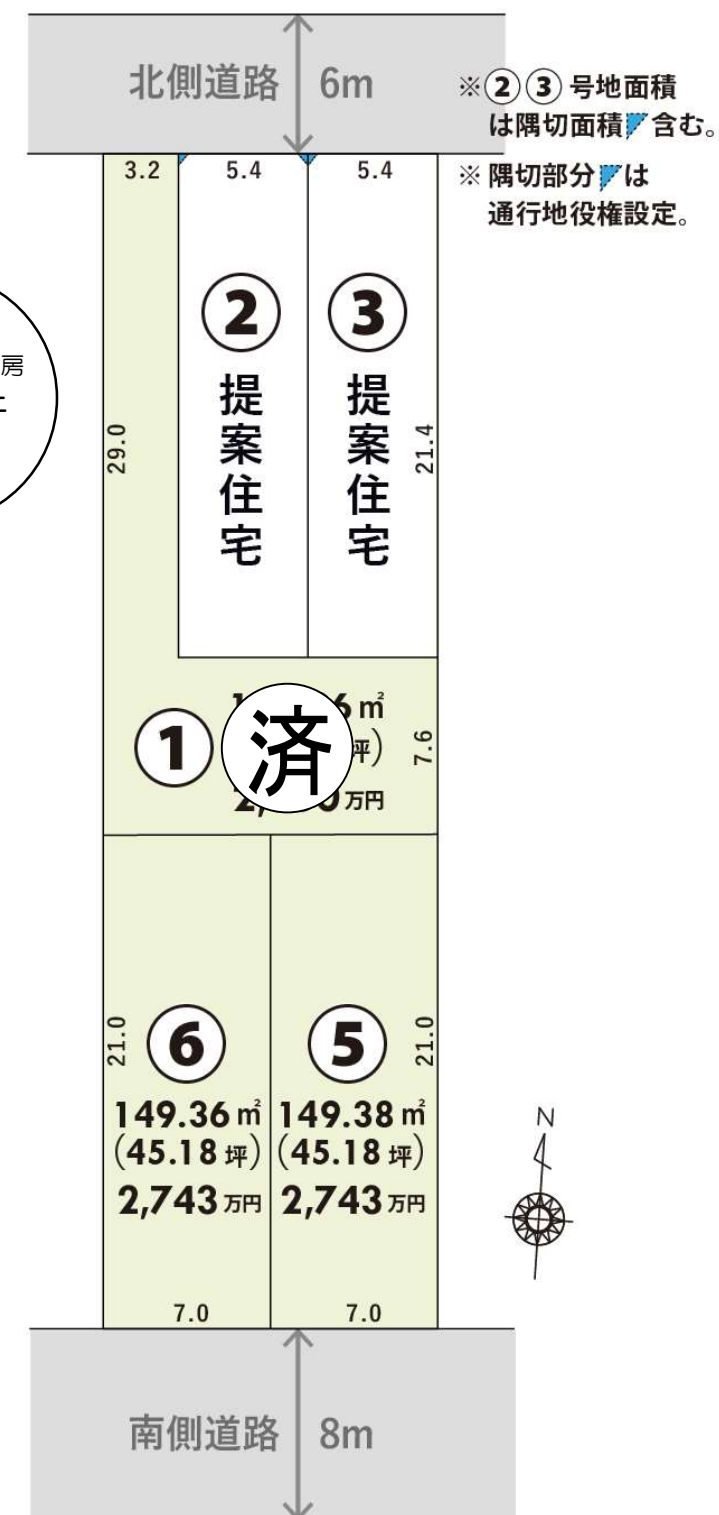
大安寺東町公園 徒歩1分



大野小学校 徒歩11分



ニシナ三門店 徒歩8分



ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社

ミナモト建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900

HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.9.19

