

岡山市北区
大安寺東町
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売価格 2,700~2,995 万円
(坪単価 49.8~54.8 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 176.05~177.45 m²
(53.25~53.67 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区大安寺東町15-101、15-104
- 地目 / 田
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 /
- 設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス
- 接道 / 南側8m、北側6m
- 引渡し / 売買契約締結後2ヶ月内
- 取引態様 / 売主

三角公園すぐ南、全4区画！
(大安寺東町公園) 【相談により区画変更可能】

●周辺施設

- ・ 交通 JR吉備線 大安寺駅 徒歩 12分
- ・ 買い物 ニシナ三門店 徒歩 8分
- ザグザグ三門店 徒歩 9分
- ・ その他 岡山聖さくら保育園 徒歩 4分
- あいら保育園 徒歩 5分
- 西崎郵便局 徒歩 5分

面積
相談可

※分筆登記完了前につき、
面積が増減した場合は、各号地の
坪単価にてご精算となります。



現地写真



大安寺東町公園 徒歩1分



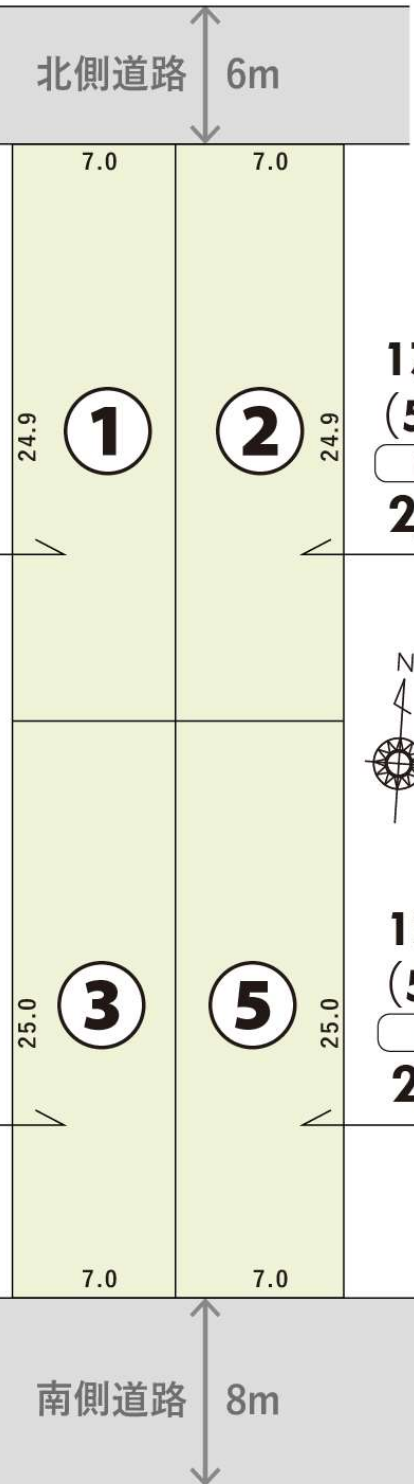
大野小学校 徒歩11分



ニシナ三門店 徒歩8分

ミナモト建築工房
建築条件
付き

176.05 m²
(53.25 坪)
@49.8 万円
2,700 万円



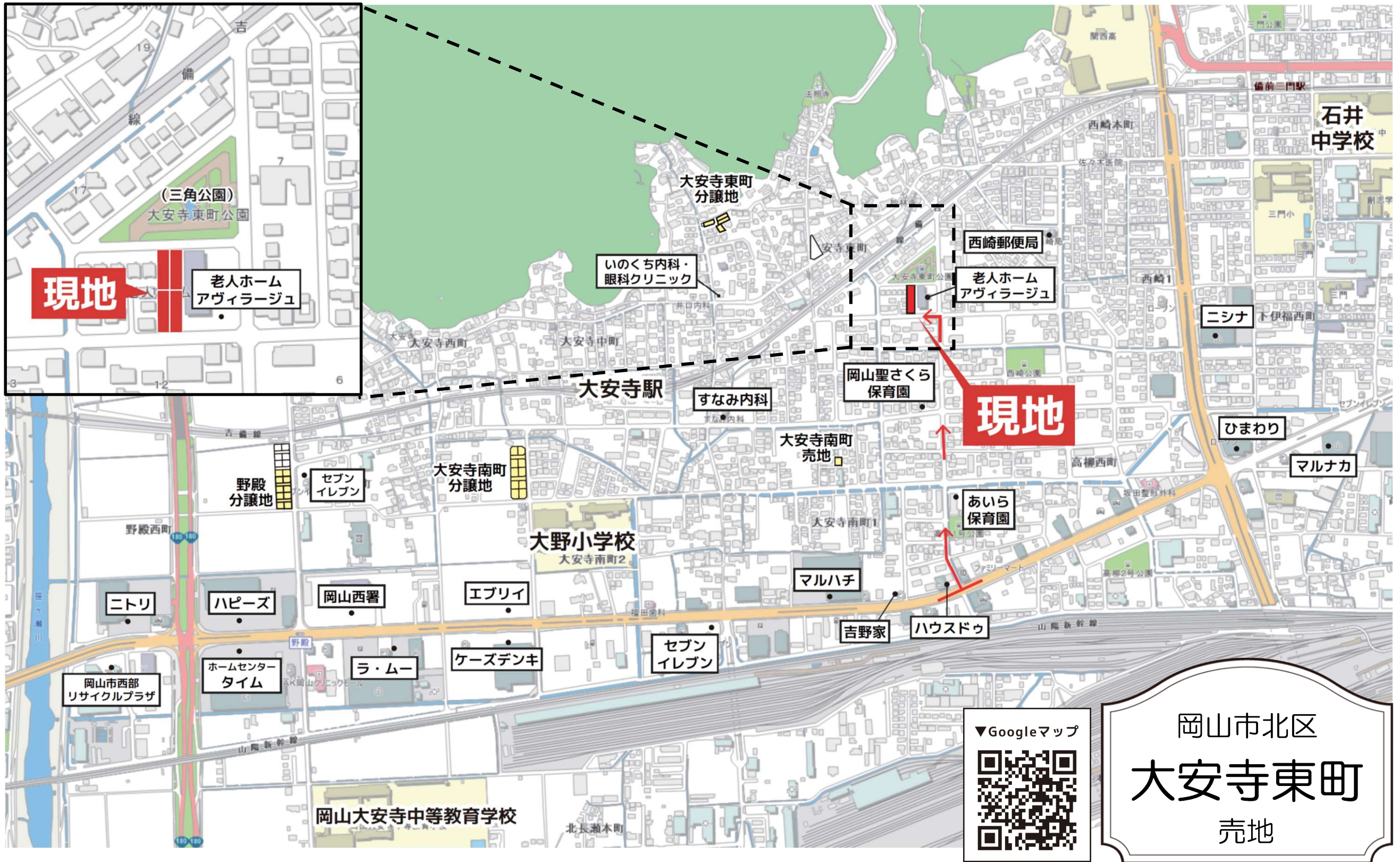
177.45 m²
(53.67 坪)
@54.8 万円
2,995 万円

177.45 m²
(53.67 坪)
@54.8 万円
2,995 万円

ミナモト不動産 ☎086-363-0071

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号





岡山市北区
大安寺東町
 売地

ミナモト不動産 ☎086-363-0071

株式会社 **ミナモト** 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

