

岡山市  
北区

# 田中136

建築条件  
付き

## 岡山西バイパス近くの 全区画南側 6m道路 コンビニ、ドラッグストア徒歩すぐ！

地図は裏面へ  
>>>

全3区画分譲地 御南小学校・御南中学校区

土地  
価格

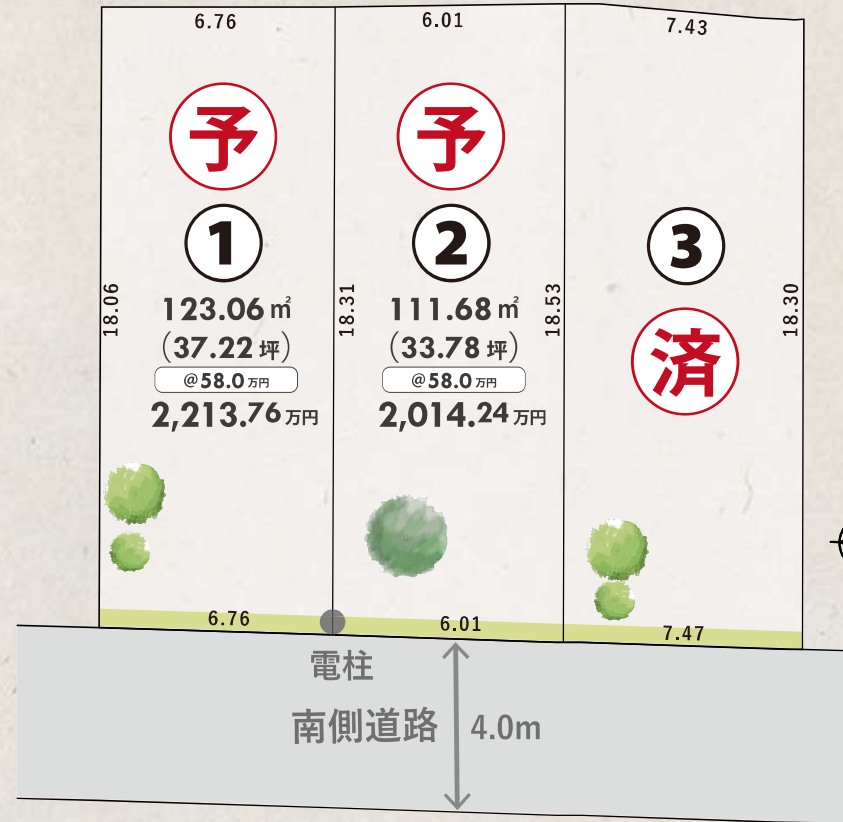
### 2,014万円～2,213万円

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地  
面積

### 111.68㎡(33.78坪)～123.06㎡(37.22坪)

□物件概要●所在地/岡山市北区田中136-107他●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側4m●学区/御南小学校、御南中学校●現況/更地●備考/建築条件付●取引態様/売主



## 「家づくり」から「まちづくり」へ

「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。

ミナモトのまちづくりプロジェクト

## 最低限のデザインコードを設けることで、心地良いまちへ。

田中136分譲地には、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーや果樹を植えること」、「グリーンゾーンを設けること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられる住宅団地にしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)



道路境界はグリーンゾーンを設けること。

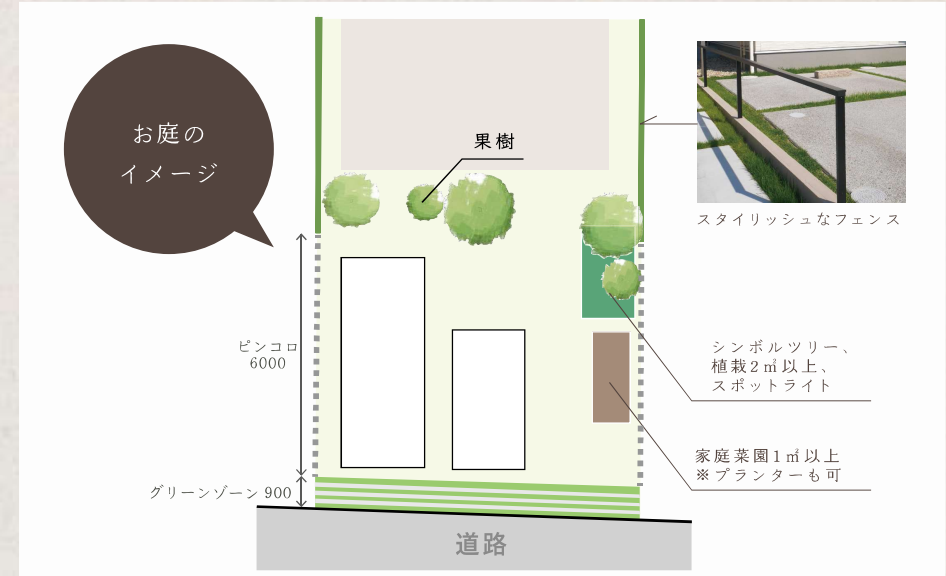


グリーンゾーン 900mm  
(ガラスハイブリックボーダー+芝生)

家庭菜園を設けること。



1㎡以上の家庭菜園を設ける(プランター植え可)



# ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社 ミナモト 建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-239-3900 HP  
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



①～③号地は注文住宅用地、⑤～⑦号地は提案住宅（建売）です。

提案住宅  
販売価格 **4,300**万円

⑤号地/敷地面積:115.72㎡/延床面積:84.25㎡  
⑥号地/敷地面積:113.83㎡/延床面積:88.60㎡  
⑦号地/敷地面積:115.36㎡/延床面積:88.60㎡

□提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区田中136-107他●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側4m●建築確認番号/◎2023岡セ確建第000320号◎2023岡セ確建第000321号◎2023岡セ確建第000322号●学区/御南小学校、御南中学校●取引態様/売主

