

岡山市
北区

田中136

建築条件
付き

全3区画分譲地

御南小学校・御南中学校区

土地
価格

2,213万円～2,243万円

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地
面積

123.06㎡(37.22坪)～124.74㎡(37.73坪)

□物件概要●所在地／岡山市北区田中136-107他●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側4m●学区／御南小学校、御南中学校●現況／更地●備考／建築条件付●取引態様／売主

「家づくり」から「まちづくり」へ

「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。

ミナモトのまちづくりプロジェクト

最低限のデザインコードを設けることで、心地良いまちへ。

田中136分譲地には、まち全体に少しの取り決め（デザインコード）をつくりました。

たとえば、「シンボルツリーや果樹を植えること」、「グリーンゾーンを設けること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。

あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられる住宅団地にしたいと考えました。（詳しいデザインコードはお問合せください。）

道路境界はグリーンゾーンを設けること。



グリーンゾーン 900mm
(ガラスハイブリックボーダー+芝生)

家庭菜園を設けること。



1㎡以上の家庭菜園を設ける（プランター植えも可）

シンボルツリーや
果樹を植えること。



シンボルツリー・植栽イメージ

ミナモト不動産

086-363-0070

株式会社

ミナモト建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-239-3900

HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

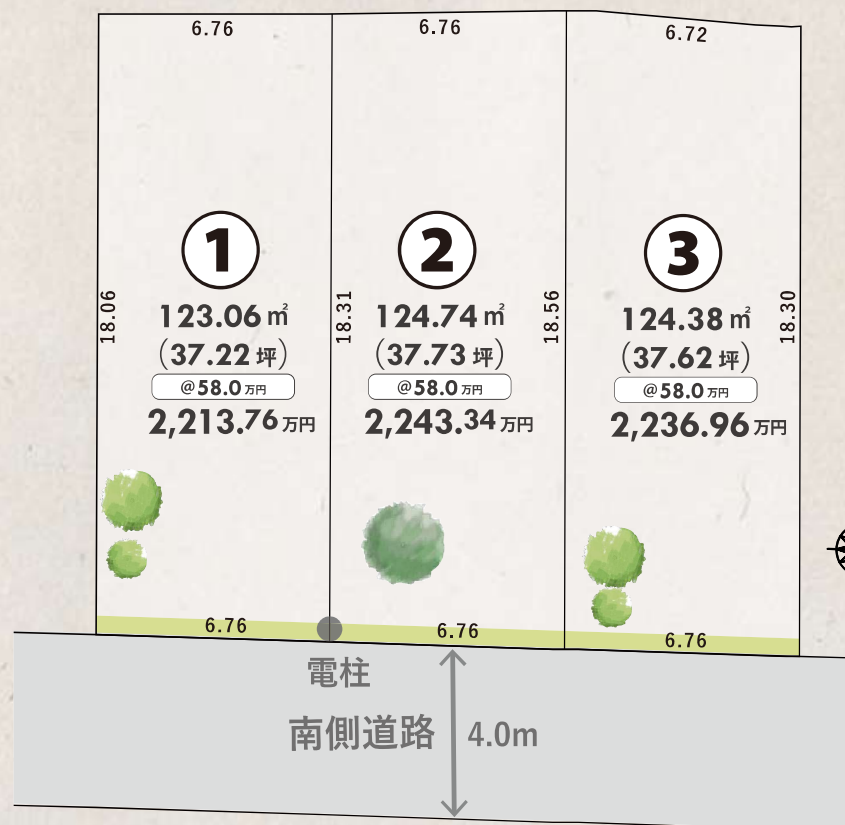
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.9.12

岡山西バイパス近くの 全区画南側 6m道路
コンビニ、ドラッグストア徒歩すぐ！

地図は裏面へ
>>>



マツモト
キヨシ
田中店まで
徒歩3分



セブン
イレブン
岡山田中店まで
徒歩2分



ニシナ
フードバスケッ
中仙道店まで
徒歩10分



お庭の
イメージ

