

23
号棟

中庭を囲む家



パントリーや
クローゼットを完備
した LDK



シューズクローゼットで
玄関廻りはいつもキレイに



多目的に使える東面の
広々バルコニー



洗面室→ファミクロが
直線でつながる
便利な家事動線！

岡山市中区

全 2 棟

湊 提案住宅 建売

2 棟共通 販売価格

3,970 (税込)
万円

お
支
払
例
借入金 3,970 万円
頭金 0 円 ポーナス返済 0 円
月々 88,212 円

変動金利 40 年払い金利 0.325%、融資手数料別・保証料別



内覧予約
はこちら

地図・間取りは裏面へ

■販売価格には 土地価格 と 建物本体価格 と 外構工事
に下記が全て含まれています。

23・24 号棟 共通設備

陽だまりのようなぬくもり
ガス温水式床暖房
(LDK)



省エネ性の高い
高効率給湯器



食器洗い乾燥機



浴室換気乾燥機



全室 LED 照明・カーテン付



エアコン (2 台)



23 号棟設備

IH
クッキングヒーター



キッチン背面収納



24 号棟設備

3 口ガスコンロ



ガス衣料乾燥機
乾太くん



24
号棟

2つのウッドデッキがある家



玄関ホール→LDK
→洗面脱衣室が
回遊する間取り



洗練された雰囲気
の玄関には
大容量の収納完備！



玄関を入ると坪庭がお出迎え



シンプルな造作の洗面台
と収納力たっぷりの可動棚



屋根付きバルコニー

ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070



株式会社 ミナモト 建築工房 不動産事業部

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900

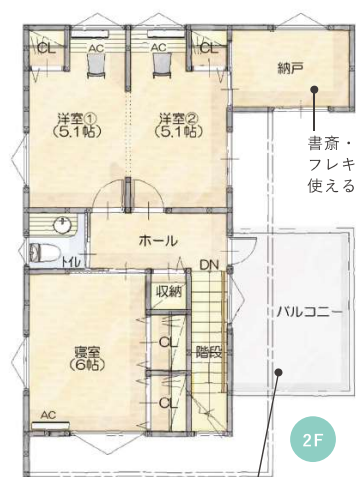
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.9.22

23『中庭を囲む家』 3LDK + WIC・納戸

予



多目的に使える東面の
広々バルコニー

□敷地面積 165.48㎡ (50.05坪)
□延床面積 98.95㎡ (29.93坪)
□施工面積 109.88㎡ (33.23坪)

ルームツアー
動画はこちら



南側6m道路



緑の庭を楽しむ暮らし。
南6m道路で日当たり良好。



リビングの壁面はセメントの質感がおしゃれな
リサイクル内装ボードをアクセントに。



1階のファミクロ



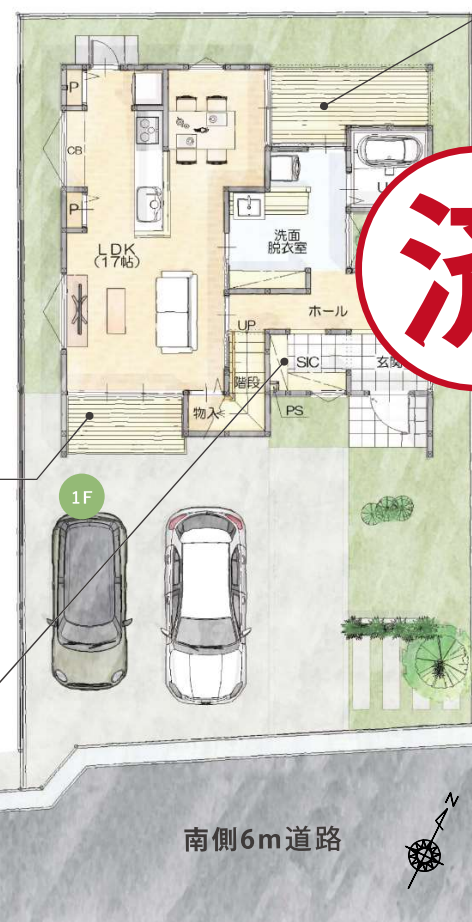
リビングに面したウッドデッキ



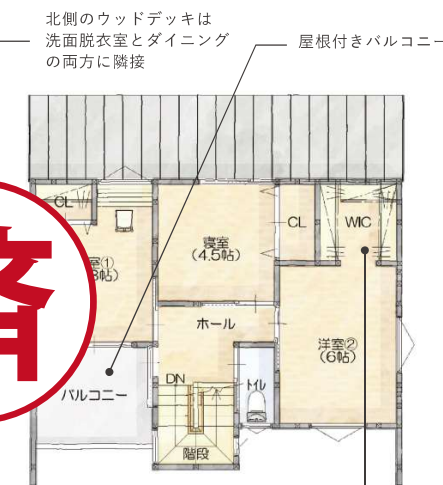
玄関には大容量のシューズクローゼット！

24『2つのウッドデッキがある家』 4LDK + WIC

済



南側6m道路



主寝室にはウォークイン
クローゼット完備

□敷地面積 165.59㎡ (50.09坪)
□延床面積 95.54㎡ (28.90坪)
□施工面積 105.05㎡ (31.77坪)

ルームツアー
動画はこちら



Google Map
経路案内



現地

落ち着いた住宅街の、静かな暮らし

- ゆりかごこども園 徒歩11分
- 岡電 倉田北バス停 徒歩13分
- 平井小学校 徒歩15分
- ファミリーマート 岡山平井7丁目店 徒歩15分



くすりのラブ平井東店 徒歩12分



マルナカ平井店 徒歩17分



岡山旭東病院 徒歩17分

提案住宅は、湊分譲地内にあります。

湊分譲地を
動画で見よう！



<https://youtu.be/jAGjGylgsFE>

□提案住宅物件概要 ●所在地／岡山市中区湊247番16他●構造／木造2階建●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●地目／宅地●接道／南側6m●学区／平井小学校、東山中学校●建築確認番号／23号地：2022岡セ確建第001221号●築年月／令和4年12月●取引態様／売主

ミナモト不動産 086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX：086-239-3900 HP
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

