

岡山市
北区

大安寺南町

建築条件付き 地図は裏面へ >>>

大野小・石井中学校区

JR大安寺駅まで徒歩9分。2区画分譲地

土地
価格

1,331.24 万円～

※土地価格には給排水負担金66万円を含みます。

土地
面積

89.00㎡ (26.92坪)

大野小学校
まで
徒歩 6分

くすりのラブ
大安寺店まで
徒歩 7分

エブリイ
大安寺店まで
徒歩 9分

1号地 ご提案プラン



- 敷地面積 89.00㎡ (26.92坪)
- 延床面積 76.53㎡ (23.15坪)
- 施工面積 82.44㎡ (24.93坪)

□分譲地物件概要●所在地／岡山市北区大安寺南町一丁目●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●設備／上水道、浄化槽、電気、都市ガス●接道／南側4m(位置指定道路No.637)●学区／大野小学校、石井中学校●現況／建付地(解体更地渡し、令和5年2月頃解体完了予定)●備考／建築条件付●取引態様／売主



道路

位置指定道路 4m

1

89.00㎡
(26.92坪)

@49.0 万円
1,385.08 万円

2

89.00㎡
(26.92坪)

@47.0 万円
1,331.24 万円

2号地 ご提案プラン



セットプラン 参考価格

2,980 (税込) 万円

※諸費用別

土地価格 13,312,400円

(※給排水負担金66万円含む)

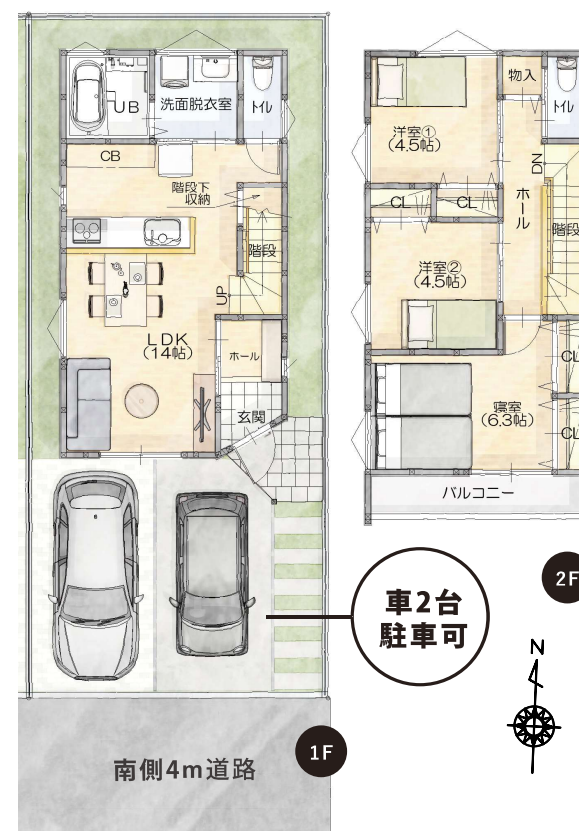
建物価格 16,487,600円

お支払例
借入金2,980万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 72,223円

変動金利 40年払い金利0.775% 保証料別

- 敷地面積 89.00㎡ (26.92坪)
- 延床面積 76.53㎡ (23.15坪)
- 施工面積 82.44㎡ (24.93坪)

コンパクトな家事動線の3LDKプラン



車2台
駐車可

参考価格には

土地価格 と 建物本体価格

+下記が全て含まれています。

陽だまりのようなぬくもり
ガス温水式床暖房 (LDK) 省エネ性の高い
高効率給湯器



食器洗い乾燥機 IHクッキングヒーター



エアコン (1台) 全室 LED照明
カーテン付



温水洗浄便座 外構工事



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188 mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP



2022.12.12
友だち登録で
イベント情報をGET!
@minamoto



三ナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com



友だち登録で
イベント情報をGET！
@minamoto