

# 岡山市北区 伊福町4丁目 売地

伊島  
小学校区

京山  
中学校区

販売価格 **2,890 万円**

土地面積：120.63 m<sup>2</sup> (36.49坪)

建物面積：90.72 m<sup>2</sup> (27.44坪)

1階：64.80m<sup>2</sup>、2階：25.92m<sup>2</sup>

■ 住居表示 / 岡山市北区伊福町四丁目4番40号

■ 構 造 / 木造軸組工法

■ 築 年 月 / 昭和41年6月築（築後56年）

■ 間 取 り / 6DK

□ 所 在 地 / 岡山市北区伊福町四丁目937番地18

□ 地 目 / 宅地

□ 都市計画 / 市街化区域

□ 用途地域 / 第二種住居地域

□ 建ぺい率 / 60%

□ 容 積 率 / 200%

□ 設 備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス

□ 接 道 / 東側25m

□ 現 況 / 空家

□ 引 渡 し / 2022年9月以降

□ 備 考 / 自動車駐車場附置義務条例適用地区（周辺地区）

□ 取引態様 / 売主

## 岡山駅まで徒歩14分！解体渡しです♪

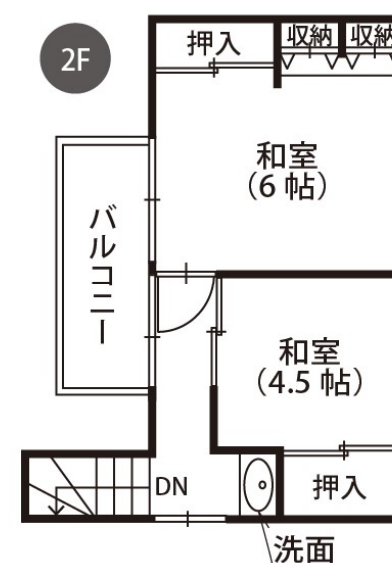
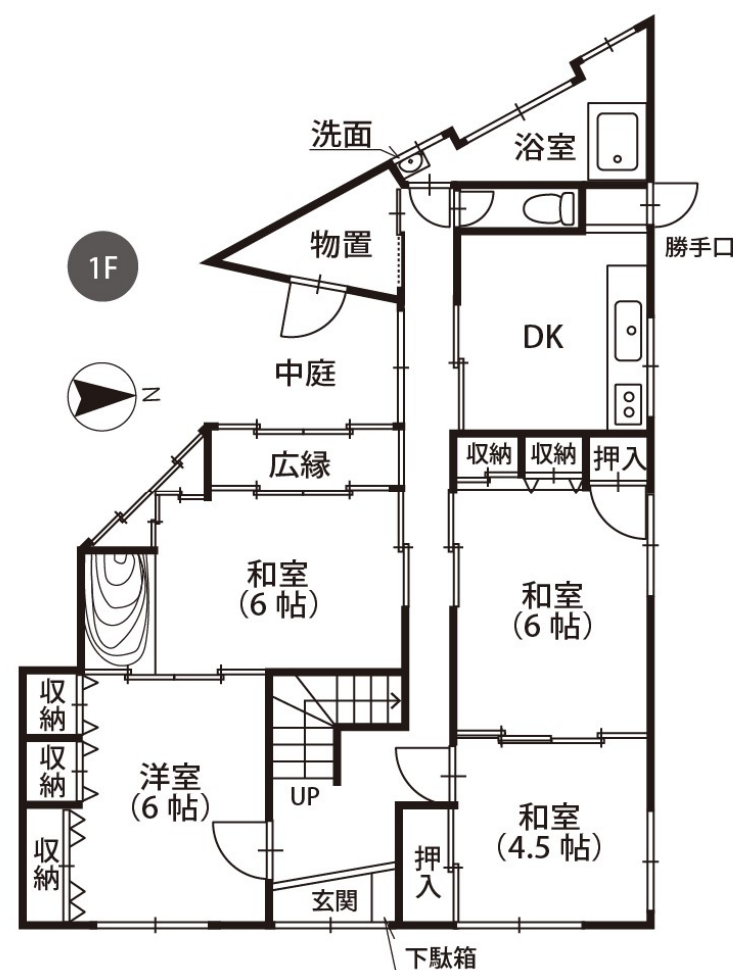
### ●周辺施設

・ 交 通	岡電 岡工前バス停	徒歩 1 分
・ 学 校	伊島小学校	徒歩 7 分
・ その他	岡山済生会総合病院	徒歩 11 分
	岡山県総合グラウンド	徒歩 12 分

お気軽にご相談ください！！

### 【現状渡しも可】

下記の建物が  
現在建っています。



※図面と現況が異なる場合には、  
現況を優先いたします。



外観写真



伊島小学校 徒歩7分



岡山済生会総合病院 徒歩11分



岡山県総合グラウンド 徒歩12分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】<https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可（般-4）第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可（5）第4414号

担当者：片山（080-2893-7902）

【メールアドレス】[mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)





