



伊島  
小学校区 京山  
中学校区

販売  
価格 2,890 万円

土地面積： 120.63 m<sup>2</sup> (36.49坪)

建物面積： 90.72 m<sup>2</sup> (27.44坪)

1階：64.80m<sup>2</sup>、2階：25.92m<sup>2</sup>

■ 住居表示 / 岡山市北区伊福町4丁目4番40号

■ 構 造 / 木造軸組工法

■ 築 年 月 / 昭和41年6月築（築後56年）

■ 間 取 り / 6DK

□ 所 在 地 / 岡山市北区伊福町4丁目937番地18

□ 地 目 / 宅地

□ 都市計画 / 市街化区域

□ 用途地域 / 第二種住居地域

□ 建ぺい率 / 60%

□ 容 積 率 / 200%

□ 設 備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス

□ 接 道 / 東側25m

□ 現 況 / 空家

□ 引 渡 し / 2022年9月以降

□ 備 考 / 自動車駐車場附置義務条例適用地区（周辺地区）

□ 取引態様 / 売主

# 岡山駅まで徒歩14分！解体渡しです♪

## ●周辺施設

- ・ 交 通
- ・ 学 校
- ・ その他の

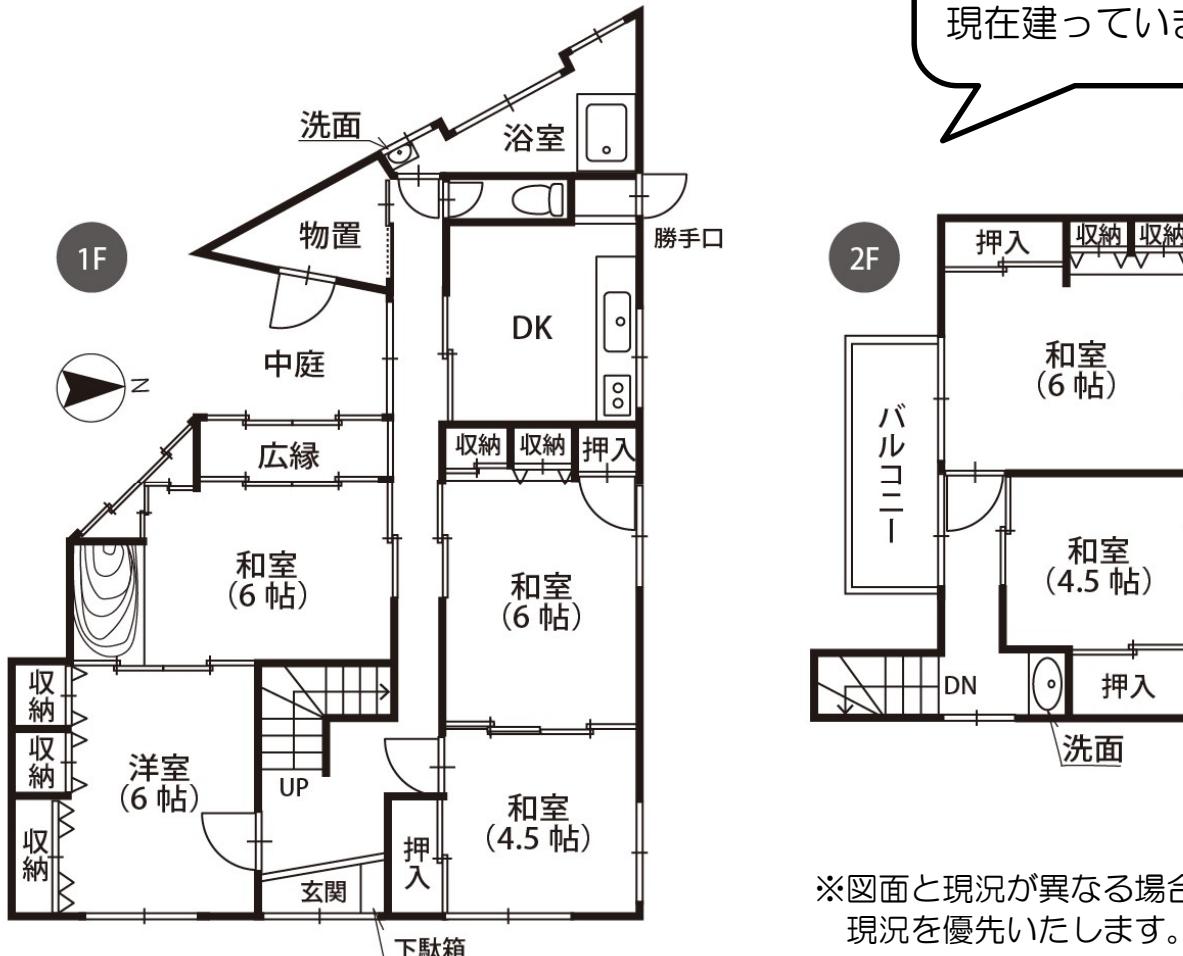
岡電 岡工前バス停  
伊島小学校  
岡山済生会総合病院  
岡山県総合グラウンド

徒歩 1 分  
徒歩 7 分  
徒歩 11 分  
徒歩 12 分

お気軽にご相談ください！！

## 【現状渡しも可】

下記の建物が  
現在建っています。



※図面と現況が異なる場合には、  
現況を優先いたします。



外観写真



伊島小学校 徒歩7分

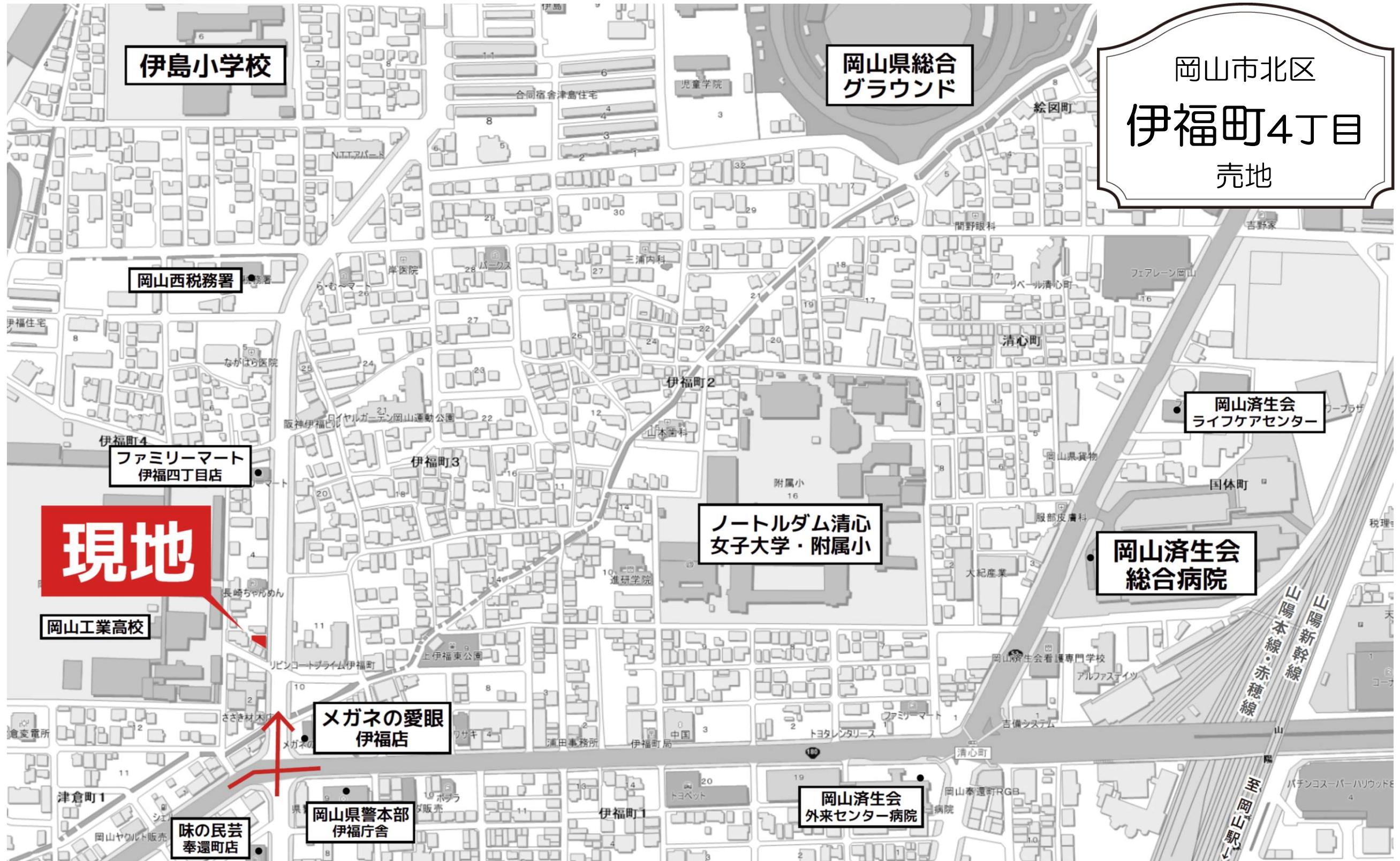


岡山済生会総合病院 徒歩11分



岡山県総合グラウンド 徒歩12分





〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】<https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TFI : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

