

岡山市南区
浦安南町
売地

浦安
小学校区

芳泉
中学校区

販売
価格

1,233 万円
(坪単価 18.0 万円)

※土地価格には上水道負担金44万円(税込)含む。

土地
面積

218.42㎡
(66.07坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市南区浦安南町391番2他
- 地 目 / 田
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 指定なし
- 建ぺい率 / 60%
- 容 積 率 / 200%
- 現 況 / 畑
- 設 備 / 上水道・電気
- 接 道 / 南側4m公道
- 備 考 / 開発申請費46万円別途要
- 引 渡 し / 2024年1月予定
- 取引態様 / 売主

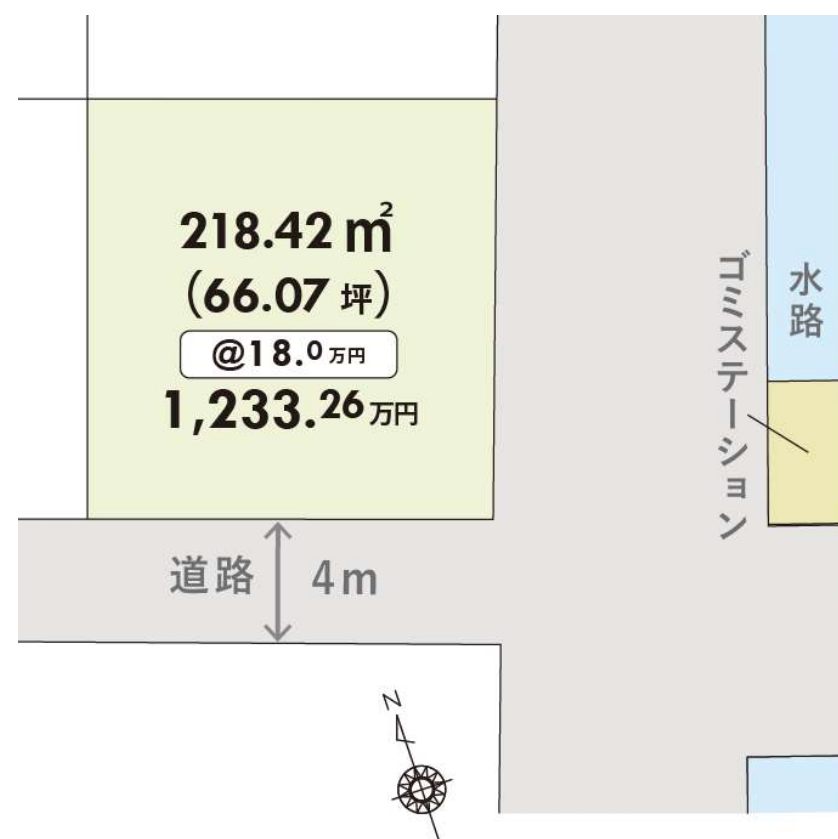
南区役所、図書館、浦安総合公園近く！

●周辺施設

- | | | |
|-------|----------------|---------|
| ・ 交 通 | 岡電 太刀洗東バス停 | 徒歩 3 分 |
| | 岡山市南区役所 | 徒歩 12 分 |
| ・ 病 院 | 慈圭病院 | 徒歩 16 分 |
| ・ 買い物 | セブンイレブン岡山浦安南町店 | 徒歩 4 分 |
| ・ その他 | イトンちどり保育園 | 徒歩 3 分 |

ミナモト建築工房

建築条件
付き



現地写真



浦安小学校 徒歩18分



岡山南区役所 徒歩12分



セブンイレブン岡山浦安南町店
徒歩4分



岡山市南区
浦安南町
分譲地

