

岡山市南区  
**米倉**  
売地

芳明  
小学校区

芳田  
中学校区

販売  
価格

**1,794 万円**  
(坪単価 35.0 万円)

※土地価格には上水道負担金44万円含む。

土地  
面積

**165.29 m<sup>2</sup>**  
(50.00 坪)

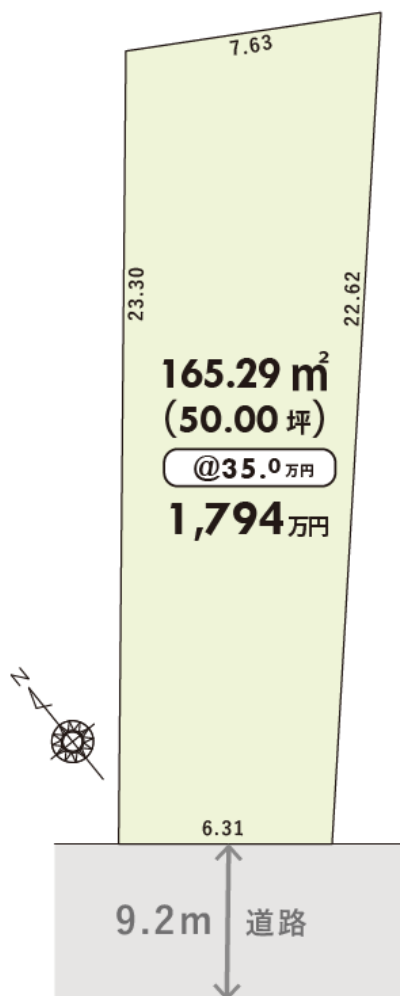
●物件概要

- 所在地 / 岡山市南区米倉151-6、149-12
- 地目 / 雑種地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道、電気、個別浄化槽
- 接道 / 南西側9.2m公道
- 備考 / 河川法届出要
- 取引態様 / 売主

## 2号線バイパス、西バイパスにアクセス便利！

●周辺施設

- ・ 交通 JR備前西市駅 徒歩 17 分
- ・ 買い物 ホームセンタータイム 西市店 徒歩 10 分
- マツモトキヨシ 平田店 徒歩 13 分
- ディオ 岡山西店 徒歩 14 分
- わたなべ生鮮館 下中野店 徒歩 18 分
- ・ その他 岡山西市郵便局 徒歩 12 分



ミナモト建築工房  
建築条件  
付き

残り  
1区画！



現地写真



芳明小学校 徒歩12分



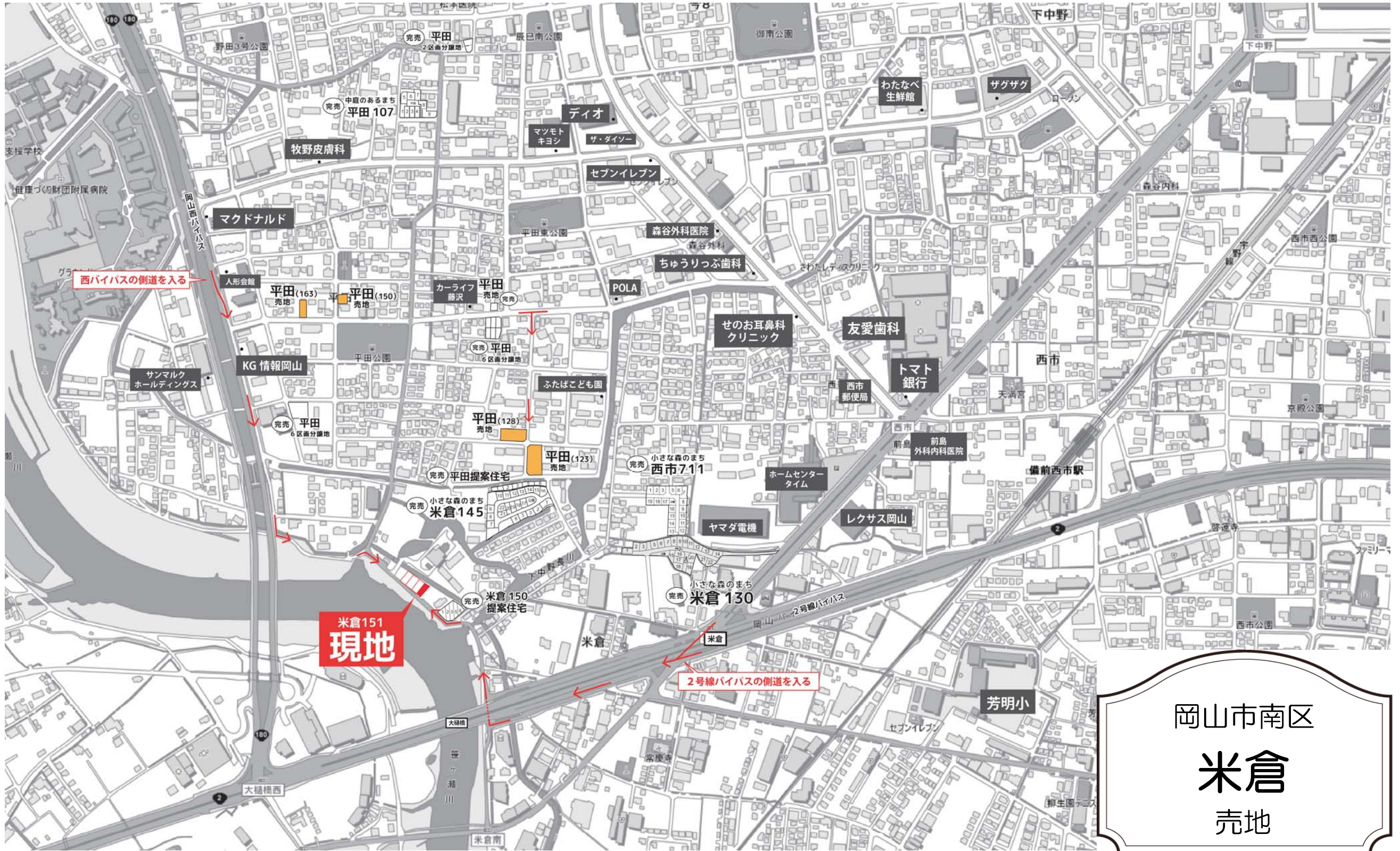
ホームセンタータイム 徒歩10分



JR備前西市駅 徒歩17分







岡山市南区  
**米倉**  
 売地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101  
 【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>  
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL : 086-246-1188  
 FAX : 086-246-1644 【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)  
 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

