

岡山市 北区 **平田128**

建築条件付き

全5区画分譲地

西小学校・御南中学校区

南側6m道路、スーパーまで徒歩9分の暮らしやすい環境

マツモトキヨシ  
岡山平田店まで  
徒歩9分



ディオ  
岡山西店まで  
徒歩9分



備前西市駅  
まで  
徒歩16分



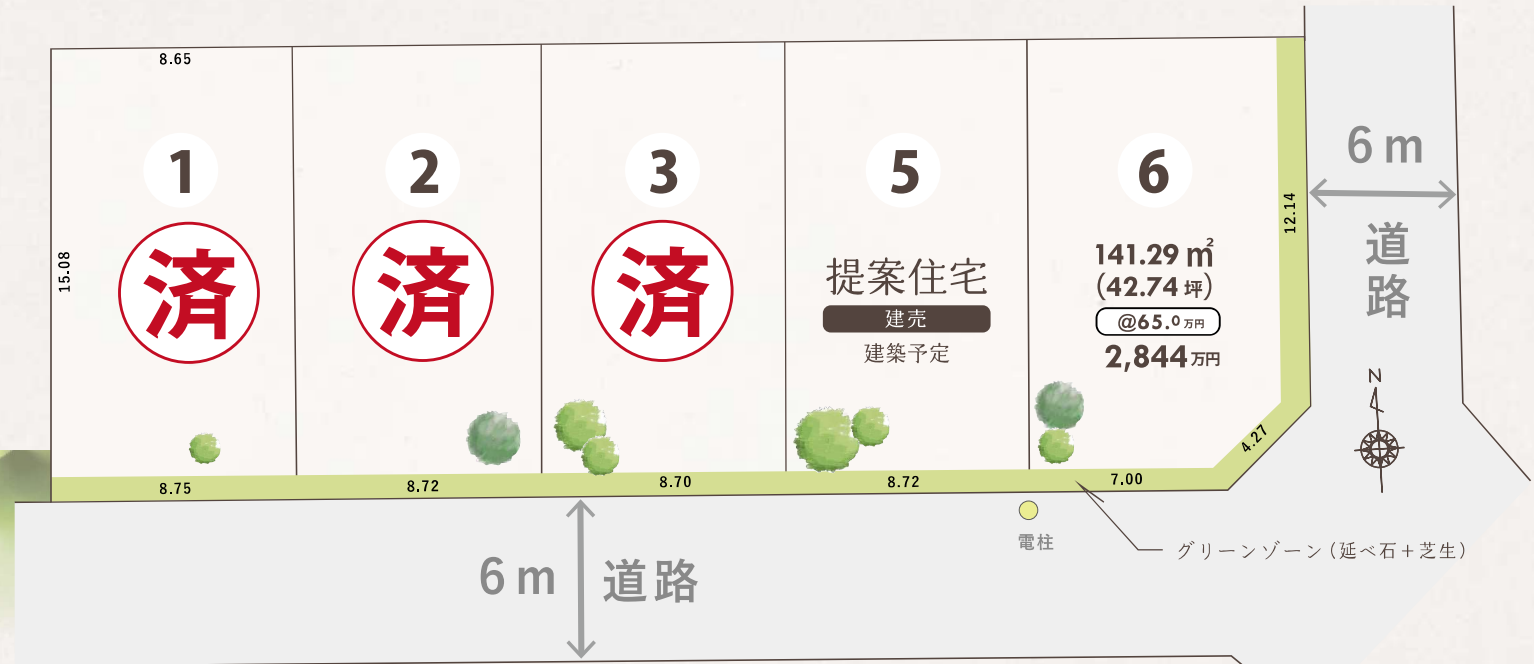
地図は裏面へ  
>>>

土地価格 **2,415万円~2,844万円**

※土地価格には上下水道負担金66万円を含みます。

土地面積 **133.89㎡(40.50坪)~141.29㎡(42.74坪)**

□物件概要●所在地/岡山市北区平田128-128他●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m、東側6m●学区/西小学校、御南中学校●現況/更地●備考/建築条件付●取引態様/売主



「家づくり」から「まちづくり」へ

「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。

ミナモトのまちづくりプロジェクト

最低限のデザインコードを設けることで、心地良いまちへ。

平田128分譲地には、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーや果樹を植えること」、「グリーンゾーンを設けること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられる住宅団地にしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

道路境界はグリーンゾーンを設けること。



グリーンゾーン (600mm延べ石+芝生)

家庭菜園を設けること。

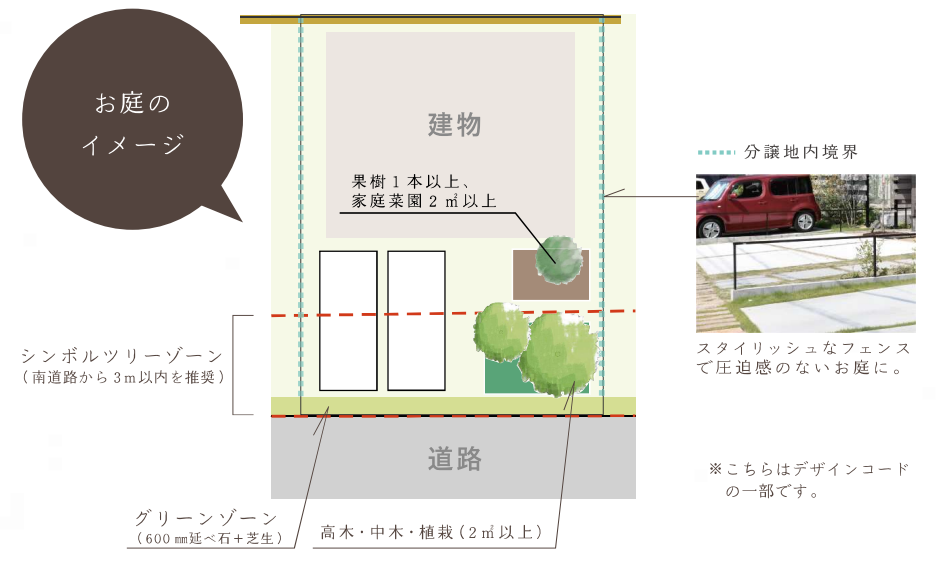


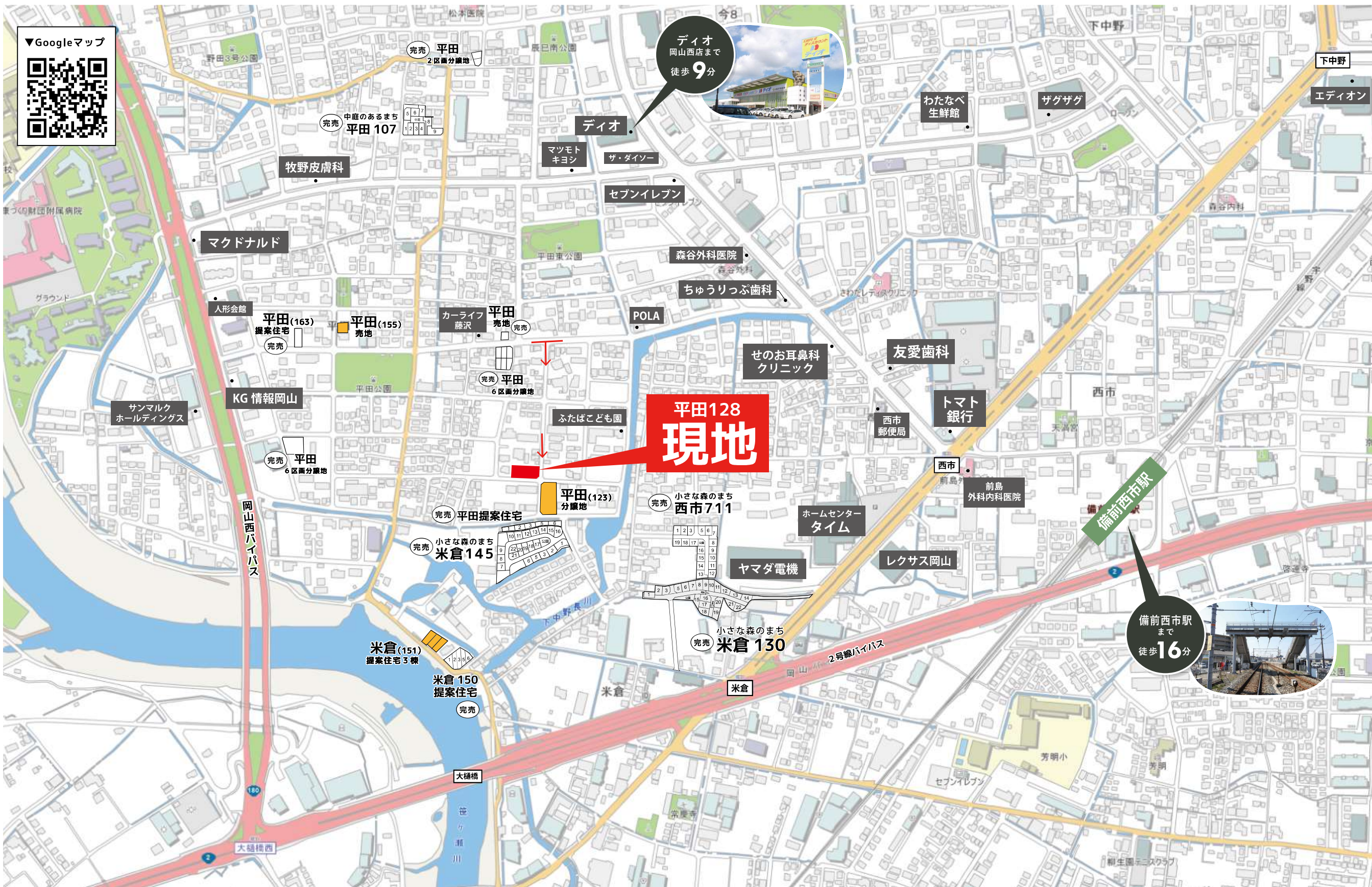
果樹・菜園イメージ

シンボルツリーや果樹を植えること。



シンボルツリー・植栽イメージ





ディオ  
岡山西店まで  
徒歩9分



備前西市駅  
まで  
徒歩16分

ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070



株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP ▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

