

岡山市北区  
**北方三丁目**  
 売地

御野  
 小学校区

岡北  
 中学校区

販売  
 価格

**1,855 万円**  
 (坪単価 38.1 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地  
 面積

**156.17 m<sup>2</sup>**  
 ( 47.24 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区北方三丁目
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上下水道、都市ガス(引込み予定)
- 接道 / 北側4m(位置指定申請中)
- 備考 /
- 取引態様 / 売主

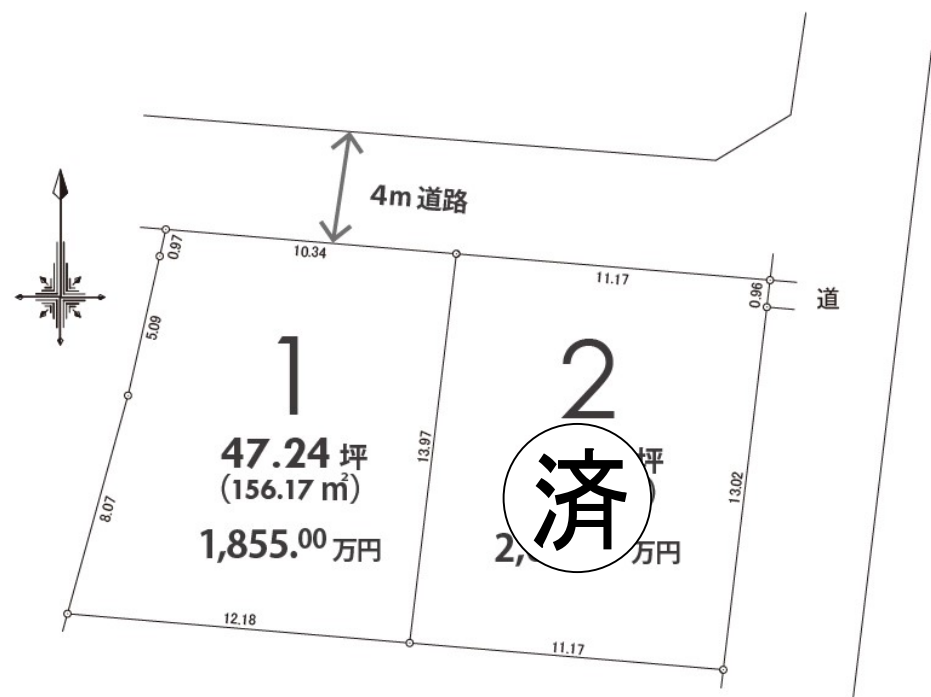
文教の街。買い物・病院も近くの便利な立地。

●周辺施設

- ・ 交通 JR津山線 法界院駅 徒歩 10分
- ・ 買い物 天満屋ハピータウン岡北店 徒歩 16分
- セブンイレブン北方店 徒歩 7分
- ザグザグ北方店 徒歩 9分

◆確定測量後の実測清算になります!!

◆ミナモト建築工房の建築条件付き(^^)(^^)(^^)



号地	面積	坪単価	土地価格
1	156.17 m <sup>2</sup> ( 47.24 坪)	38.1 万円	18,550,000 円
2	156.17 m <sup>2</sup> ( 47.24 坪)	41.3 万円	20,050,000 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。



現地写真



御野小学校 徒歩10分



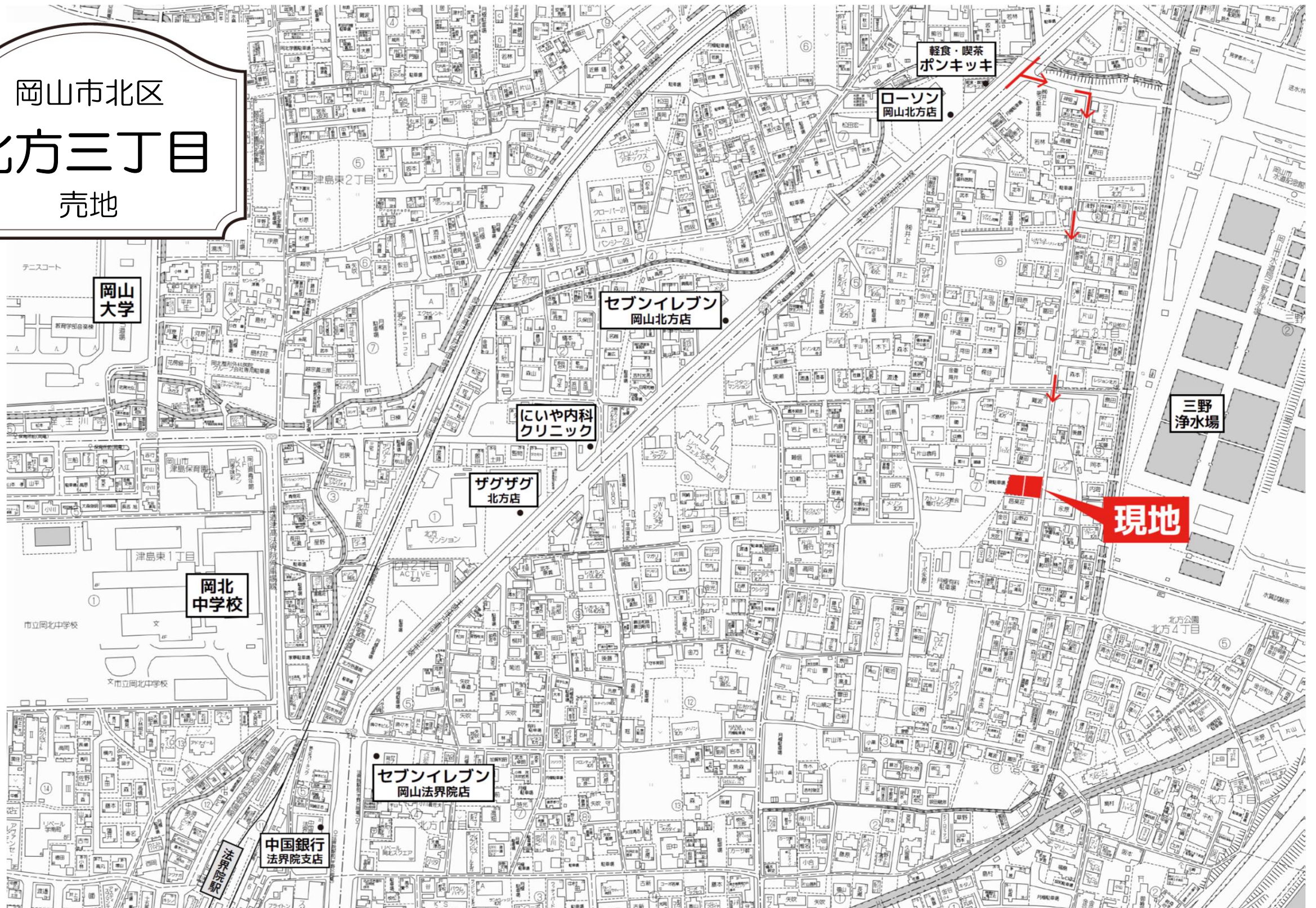
ラ・ムータウン岡山中央店 徒歩6分



山陽マルナカ中井町店 徒歩13分



岡山市北区  
北方三丁目  
売地



軽食・喫茶  
ボンキッキ

ローソン  
岡山北方店

セブンイレブン  
岡山北方店

にいや内科  
クリニック

ザグザグ  
北方店

セブンイレブン  
岡山法界院店

中国銀行  
法界院支店

現地

三野  
浄水場

