

岡山市北区

平田

提案住宅

西小学校区・御南中学校区

2022年
11月末
完成予定



共に暮らしを育む ハチドリの家

「自然」「時間や資産」「心身の健康」「地域との関わり」など
様々な方向に目を向け、よりよい暮らしを叶えるための
「ひとしづく」をそそぐ、新しい家づくり。

緑の庭づくり



家とまち（地域）の自然を豊かに。今回の提案住宅は外構も含んだ販売価格です。

地元の材料



床材・化粧柱・化粧梁、造作欄などで地域材を利用しています。

長期優良住宅



長期にわたり構造や設備が良好な状態で使用できると認定された住宅です。

省エネ・創エネ



省エネ性能「BELS★5」（最高評価）※外皮平均熱逓効率 Ua 値 0.87 以下。



- JR 備前西市駅まで 徒歩 18分
- 御南中学校まで 徒歩 11分
- 西小学校まで 徒歩 20分
- 岡電 平田西バス停まで 徒歩 4分
- マツモトキョシ 岡山平田店まで 徒歩 9分
- デイオ 岡山西店まで 徒歩 10分

4LDK + S

平田提案住宅販売価格

4,931

 (税込) 万円

土地価格 28,520,000円

建物価格 20,790,000円 (税込)

※上記販売価格には、長期優良住宅仕様、照明、カーテン工事費、アンテナ工事費、外構工事、エアコン工事を含みます。

- 敷地面積 170.96㎡ (51.71坪)
- 延床面積 90.33㎡ (27.32坪)
- 施工面積 105.55㎡ (31.92坪)

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房



共に暮らしを育む
ハチドリの家

平田 提案住宅



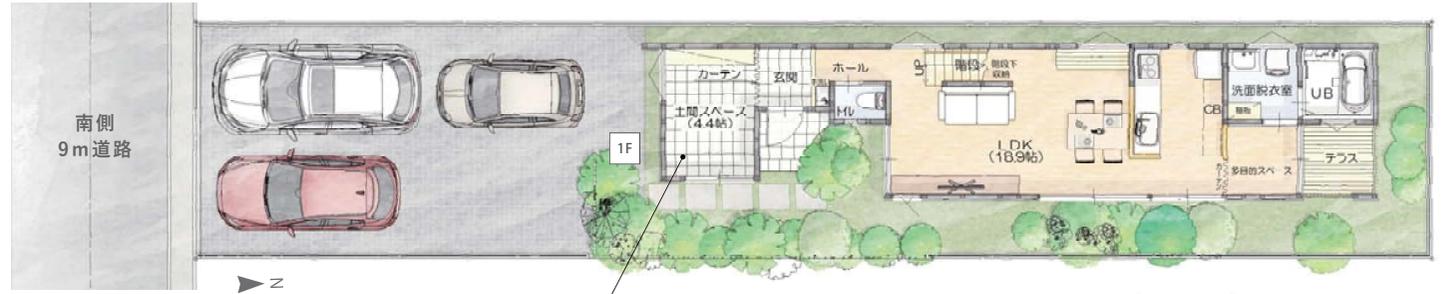
南東側完成イメージ

平田提案住宅販売価格

4,931 (税込)
万円

- 敷地面積 170.96㎡ (51.71坪)
- 延床面積 90.33㎡ (27.32坪)
- 施工面積 105.55㎡ (31.92坪)

□物件概要●所在地/岡山市北区平田163-107●構造/木造2階建て●間取り/4LDK+S●完成予定/2022年11月●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側9.0m●学区/西小学校、御南中学校●建築確認番号/2022岡七確建第000967号●取引態様/売主



アイデア次第で多目的に利用できる土間

庭と玄関につながる土間は、人が集う場、趣味の空間、くつろぐ場... 自由な発想で使えるスペースです。
サロンを開いたり、お仕事スペースにしたりするのもぴったりです。



ワークスペース



リフレクソロジーサロン



フリースペースはライフスタイルに併せて3部屋に間仕切り可能。上部はロフトになっています！



自分でつくる壁
壁の位置を自分たちで変えられる「SETTE」で、ライフスタイルの変化によって間取りを変えられます。

オプション

「あったらいいな」ができました。

時間や心にゆとりを持って暮らしたい。
子どもたちが自然に触れて成長してほしい。
ライフスタイルの変化によって住まいも容易にカスタマイズしたい。

ミナモト建築工房が「くらしのたね」という地域活動を続けている中で、耳にしてきたさまざまな声。それらを生かした家づくり、暮らしづくりができないだろうか。

その想いから生まれたのが、共に暮らしを育む **ハチドリの家** です。

自然と共に、地域と共に、わたしたちと共に。
建てる時も、建ててからも、楽しみながら暮らしを育む。
いままでにない「家づくり体験」をしませんか。

#「関わり方」を重視

#コミュニティも育む



くらしのたね市



家づくりの先輩に話を聞く会



お庭の管理の仕方を学ぶ会

くらしのたね、
こんな活動してます。



@kurashi_no_tane

長期優良住宅

省エネ基準
BELS
★★★★★

#資産価値を高める

#快適に暮らす性能・設計

無垢の床材

年月を経ることで徐々に味わいのある色になっていく独特の風合いを感じることができる無垢の床材。自然の木が持つ調湿性は夏はサラッと、冬は温かく室内を快適に保ちます。それぞれの暮らし方によって味わいに変化していくのも楽しみのひとつ。



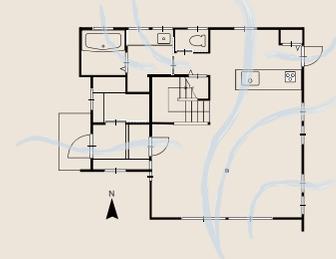
周辺環境を生かす

その土地によって、隣の家との距離・配置、道路の位置など条件はさまざま。部屋の位置、庭の位置、窓の位置など周辺環境に配慮し、より快適に暮らしていくためのご提案をさせていただきます。



風を感じる

町家にある通り庭のように、日本の家は古くから「風の通り道」を大切にしてきました。地窓の設置など、自然の風の流れを活かす設計で、できるだけ空調設備に頼らず、快適に暮らせる生活空間をつくります。



もっと
知りたい！

『ハチドリの家
ガイドブック』
無料プレゼント



資料請求は
こちらから



「パンフレット希望」とご記入ください。



株式会社

ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

住宅建築業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房

