

岡山市  
北区

# 平田128

建築条件  
付き

南側6m道路、スーパーまで徒歩9分の暮らしやすい環境

全5区画分譲地

西小学校・御南中学校区

マツモトキヨシ  
岡山平田店まで  
徒歩9分



ディオ  
岡山西店まで  
徒歩9分



備前西市駅  
まで  
徒歩16分



地図は裏面へ  
>>>

土地  
価格

## 2,844万円

※土地価格には上下水道負担金66万円を含みます。

土地  
面積

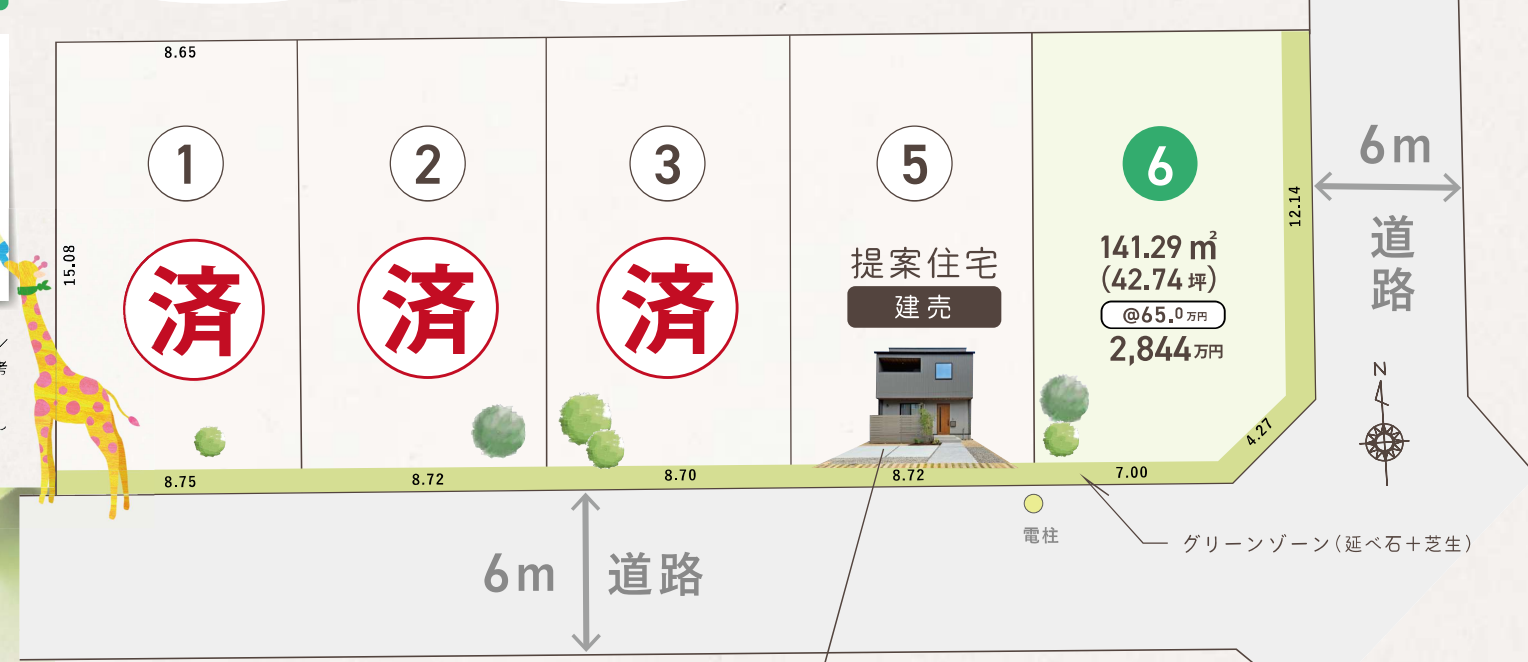
## 141.29㎡(42.74坪)



6号地現地写真

□物件概要●所在地/岡山市北区平田128-128他●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m、東側6m●学区/西小学校、御南中学校●現況/更地●備考/建築条件付、宅地造成等工事規制区域●取引態様/売主

※この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は全てお返しします。



5号棟は提案住宅（建売）です。詳しくは別紙をご参照ください。

### 「家づくり」から「まちづくり」へ

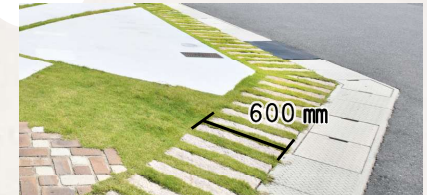
「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。

ミナモトのまちづくりプロジェクト

### 最低限のデザインコードを設けることで、心地良いまちへ。

平田128分譲地には、まち全体に少しの取り決め（デザインコード）をつくりました。たとえば、「シンボルツリーや果樹を植えること」、「グリーンゾーンを設けること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられる住宅団地にしたいと考えました。（詳しいデザインコードはお問合せください。）

道路境界はグリーンゾーンを設けること。



グリーンゾーン（600mm延べ石+芝生）

家庭菜園を設けること。

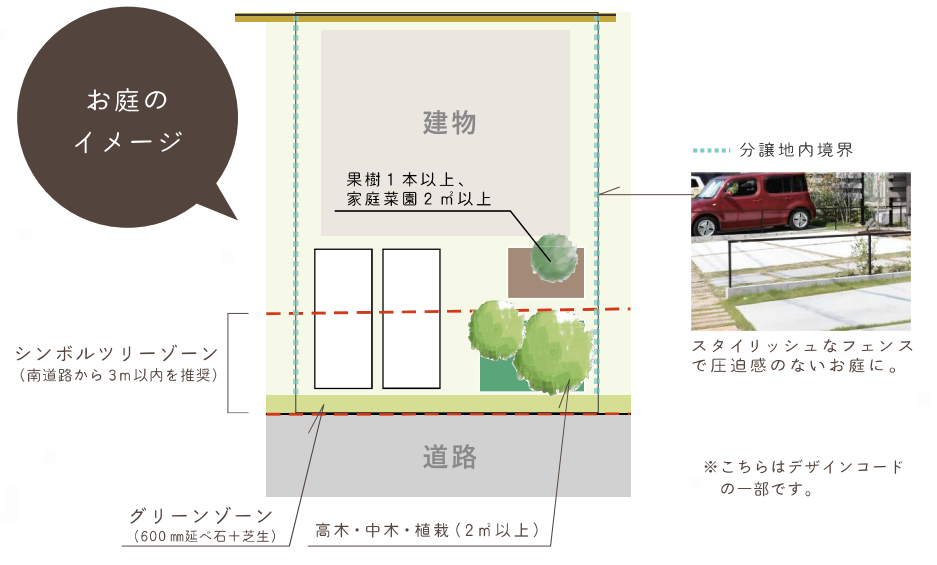


果樹・菜園イメージ

シンボルツリーや果樹を植えること。



シンボルツリー・植栽イメージ



お庭のイメージ

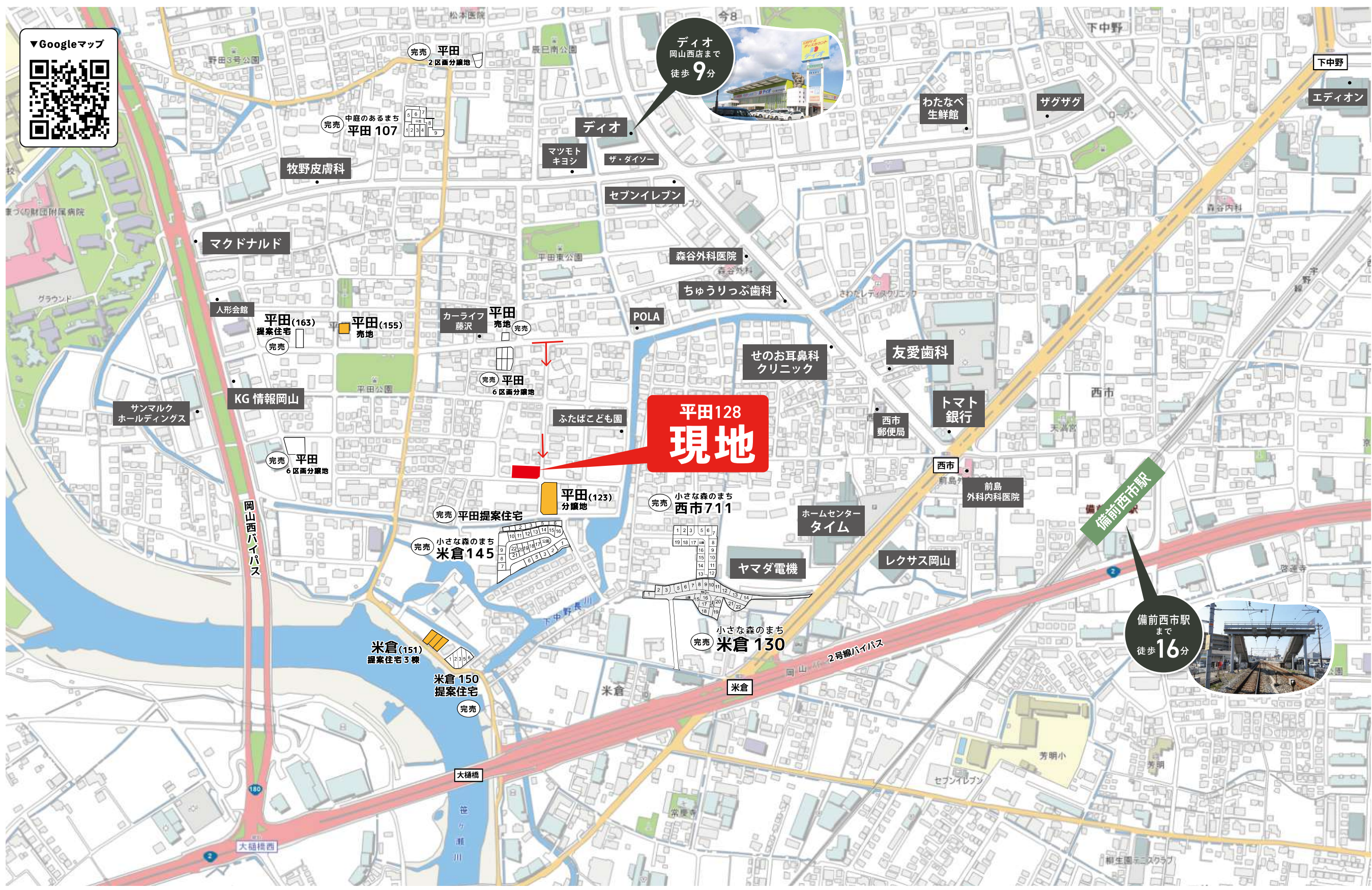
シンボルツリーゾーン（南道路から3m以内を推奨）

グリーンゾーン（600mm延べ石+芝生）

高木・中木・植栽（2㎡以上）

※こちらはデザインコードの一部です。





平田128  
現地

ディオ  
岡山西店まで  
徒歩9分

備前西市駅  
まで  
徒歩16分

