

岡山市北区
平田(128)
売地

西
小学校区

御南
中学校区

販売価格
2,842~3,318 万円
(坪単価 65.0~68.0 万円)

土地面積
141.79~158.67㎡
(42.89~47.99坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区平田128-106他
- 地目 / 田
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 畑
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 南側6m、東側6m
- 備考 / 造成工事完了後のお引渡し(令和4年11月頃)
- 取引態様 / 売主

全区画南6m道路♪西小学校まで徒歩24分。

●周辺施設

- ・交通 JR宇野線 備前西市駅 徒歩 16分
岡電 平田東公園バス停 徒歩 9分
- ・学校 西小学校 徒歩 24分
- ・買い物 セブンイレブン岡山下中野店 徒歩 9分
せのお耳鼻科クリニック 徒歩 10分



☆実測清算 ☆ミナモト建築工房の条件付き

号地	面積	坪単価	土地価格
1	141.79 ㎡ (42.89 坪)	65.0 万円	28,428,500 円
2	142.34 ㎡ (43.05 坪)	65.0 万円	28,532,500 円
3	142.34 ㎡ (43.05 坪)	65.0 万円	28,532,500 円
5	142.33 ㎡ (43.05 坪)	65.0 万円	28,532,500 円
6	158.67 ㎡ (47.99 坪)	68.0 万円	33,183,200 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。

※造成工事、分筆登記完了前につき面積が増減する可能性があります。予めご了承ください。



現地写真



マツモトキヨシ岡山平田店 徒歩9分

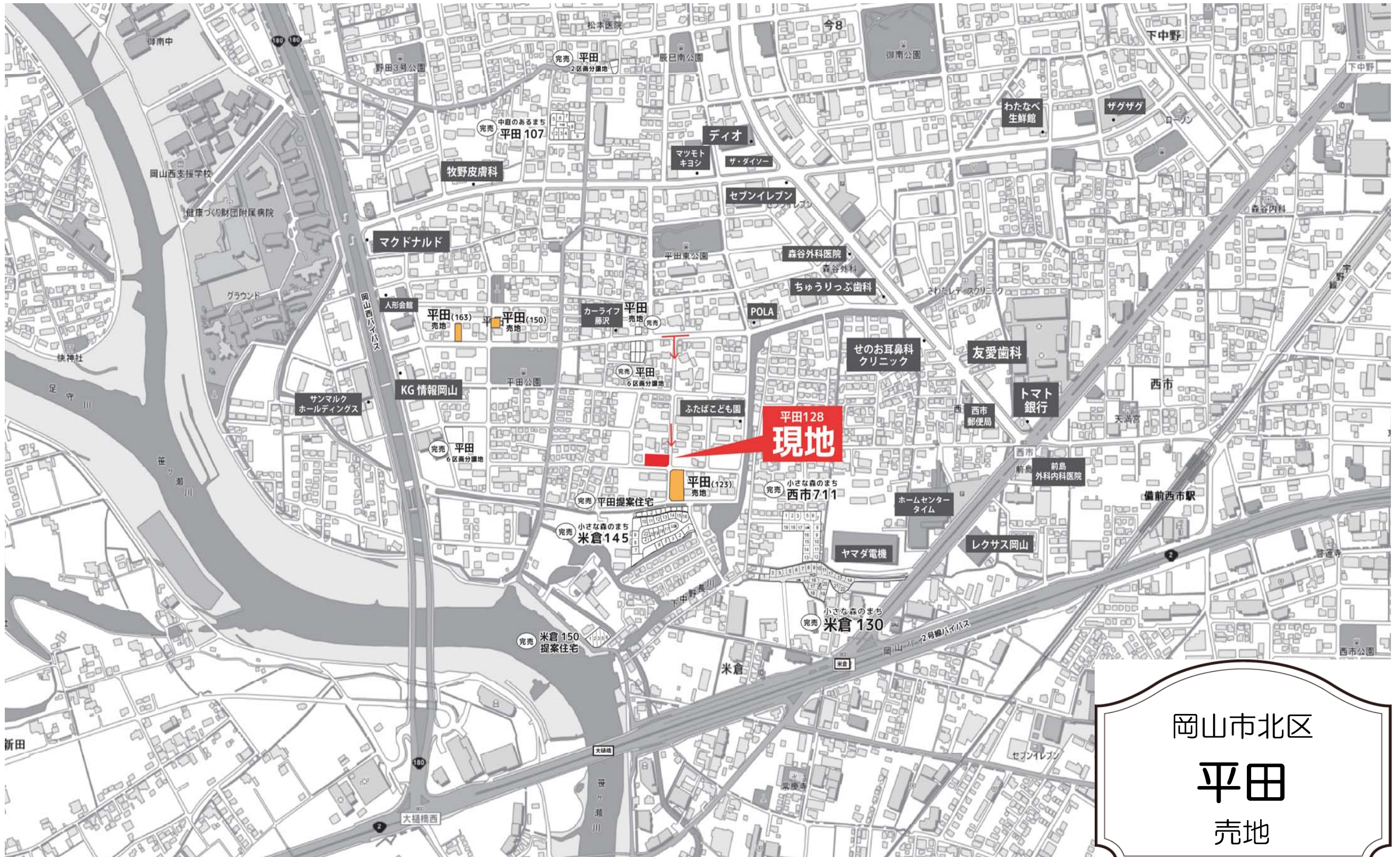


ディオ岡山西店 徒歩9分



御南中学校 徒歩18分





岡山市北区
平田
 売地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可（般-4）第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可（5）第4414号

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

