

岡山市
北区

平田128

建築条件
付き

全5区画分譲地

西小学校・御南中学校区

土地
価格

2,844万円

※土地価格には上下水道負担金66万円を含みます。

土地
面積

141.29㎡(42.74坪)

□物件概要●所在地／岡山市北区平田128-128他●地目／田●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側6m、東側6m●学区／西小学校、御南中学校●現況／更地●備考／建築条件付●取引態様／売主

南側6m道路、スーパーまで徒歩9分の暮らしやすい環境

マツモトキヨシ
岡山平田店まで
徒歩9分



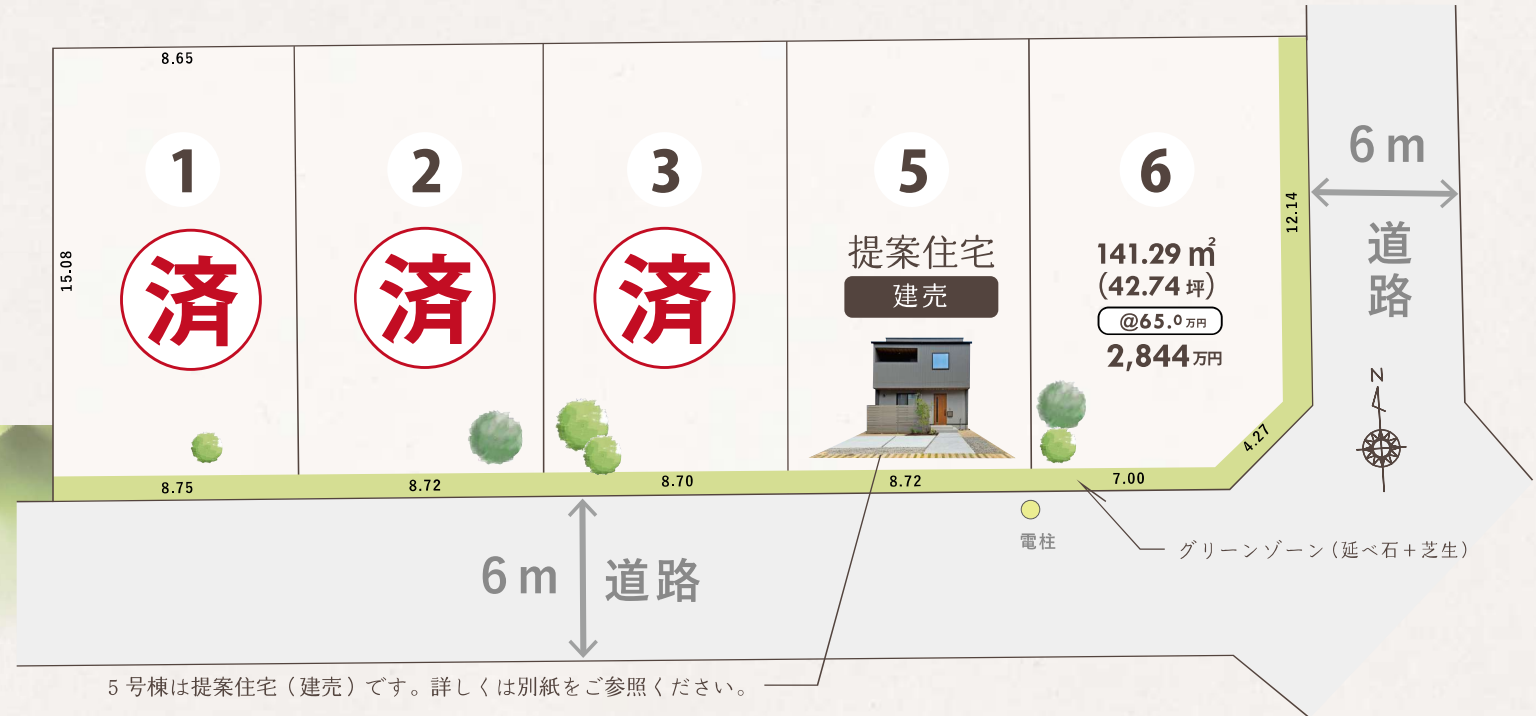
ディオ
岡山西店まで
徒歩9分



備前西市駅
まで
徒歩16分



地図は裏面へ
>>>



5号棟は提案住宅（建売）です。詳しくは別紙をご参照ください。

「家づくり」から「まちづくり」へ

「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。

ミナモトのまちづくりプロジェクト

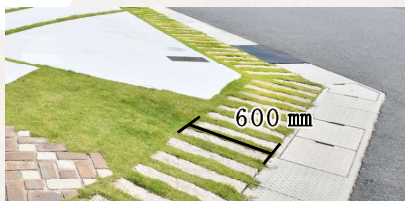
最低限のデザインコードを設けることで、心地良いまちへ。

平田128分譲地には、まち全体に少しの取り決め（デザインコード）をつくりました。

たとえば、「シンボルツリーや果樹を植えること」、「グリーンゾーンを設けること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。

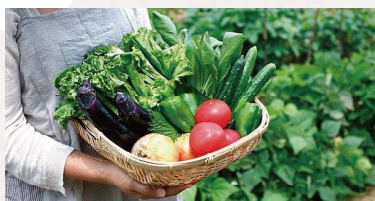
あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられる住宅団地にしたいと考えました。（詳しいデザインコードはお問合せください。）

道路境界はグリーンゾーンを設けること。



グリーンゾーン（600mm延べ石＋芝生）

家庭菜園を設けること。



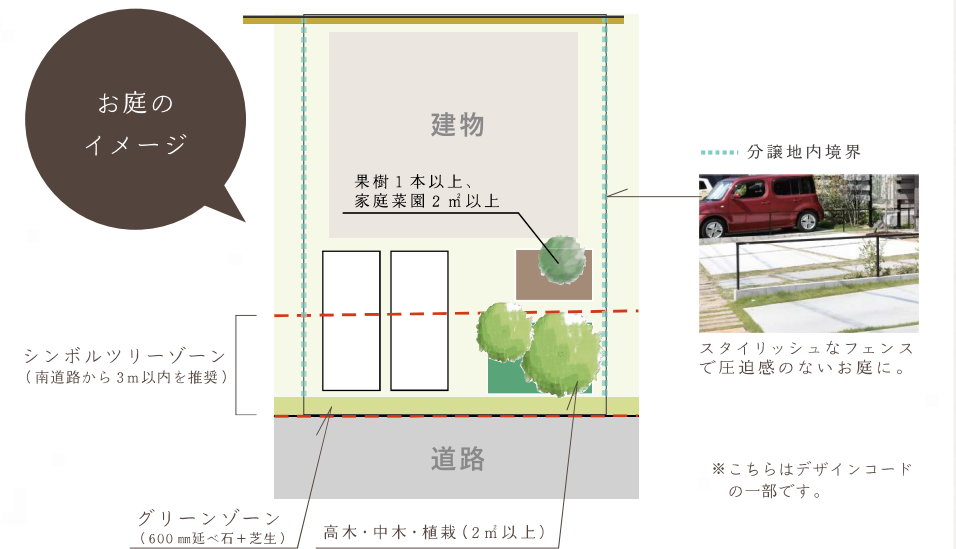
果樹・菜園イメージ

シンボルツリーや
果樹を植えること。



シンボルツリー・植栽イメージ

お庭の
イメージ



※こちらはデザインコードの一部です。



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP



2024.11.25

▼Googleマップ



株式会社

三ナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-246-1644

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

HP▶

