

岡山市 北区 平田123

建築条件付き

注文住宅用地 3区画 | 提案住宅(建売) 3区画

西小学校・御南中学校区

スーパーまで徒歩9分、バイパス近くでマイカー移動も便利。

土地価格 **2,241万円 ~ 2,381万円**

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **116.60㎡(35.27坪) ~ 137.32㎡(41.54坪)**

□物件概要●所在地/岡山市北区平田123-106他●地目/田●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6m、西側6m、北側6m●学区/西小学校、御南中学校●現況/更地●備考/建築条件付●取引態様/売主

マツモトキヨシ
岡山平田店まで
徒歩9分



ディオ
岡山西店まで
徒歩9分



備前西市駅
まで
徒歩16分



「家づくり」から「まちづくり」へ

「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。

ミナモトのまちづくりプロジェクト

最低限のデザインコードを設けることで、心地良いまちへ。

平田123分譲地には、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。

たとえば、「シンボルツリーや果樹を植えること」、「グリーンゾーンを設けること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。

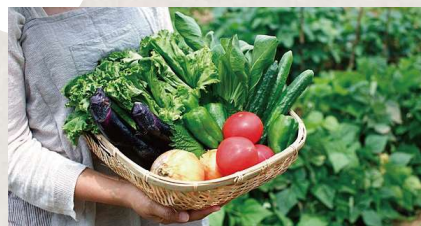
あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられる住宅団地にしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

道路境界はグリーンゾーンを設けること。



グリーンゾーン(600mm延べ石+芝生)

家庭菜園を設けること。



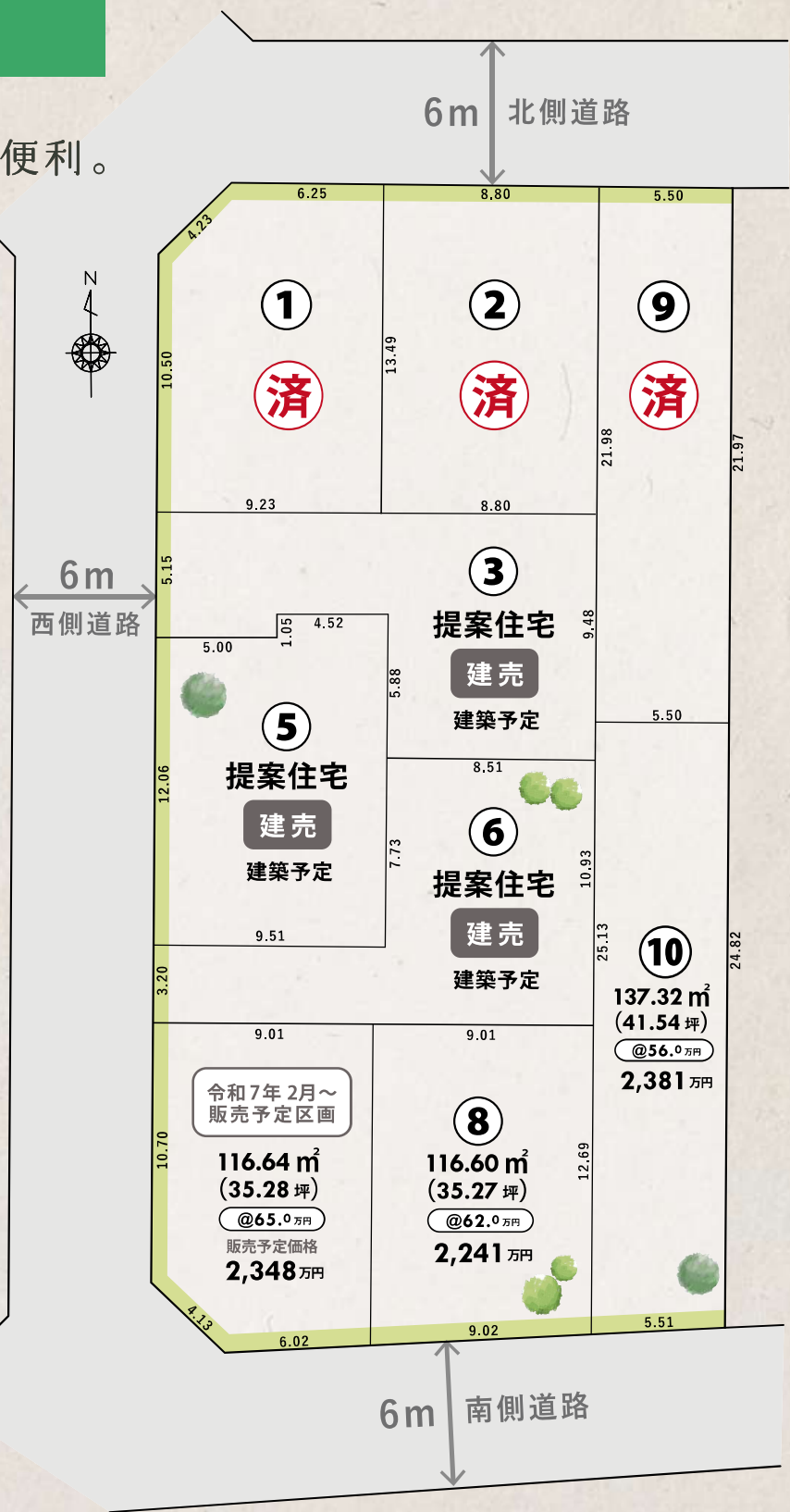
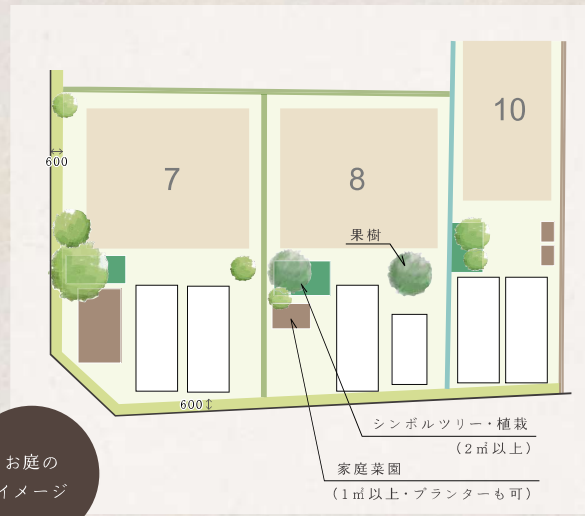
果樹・菜園イメージ

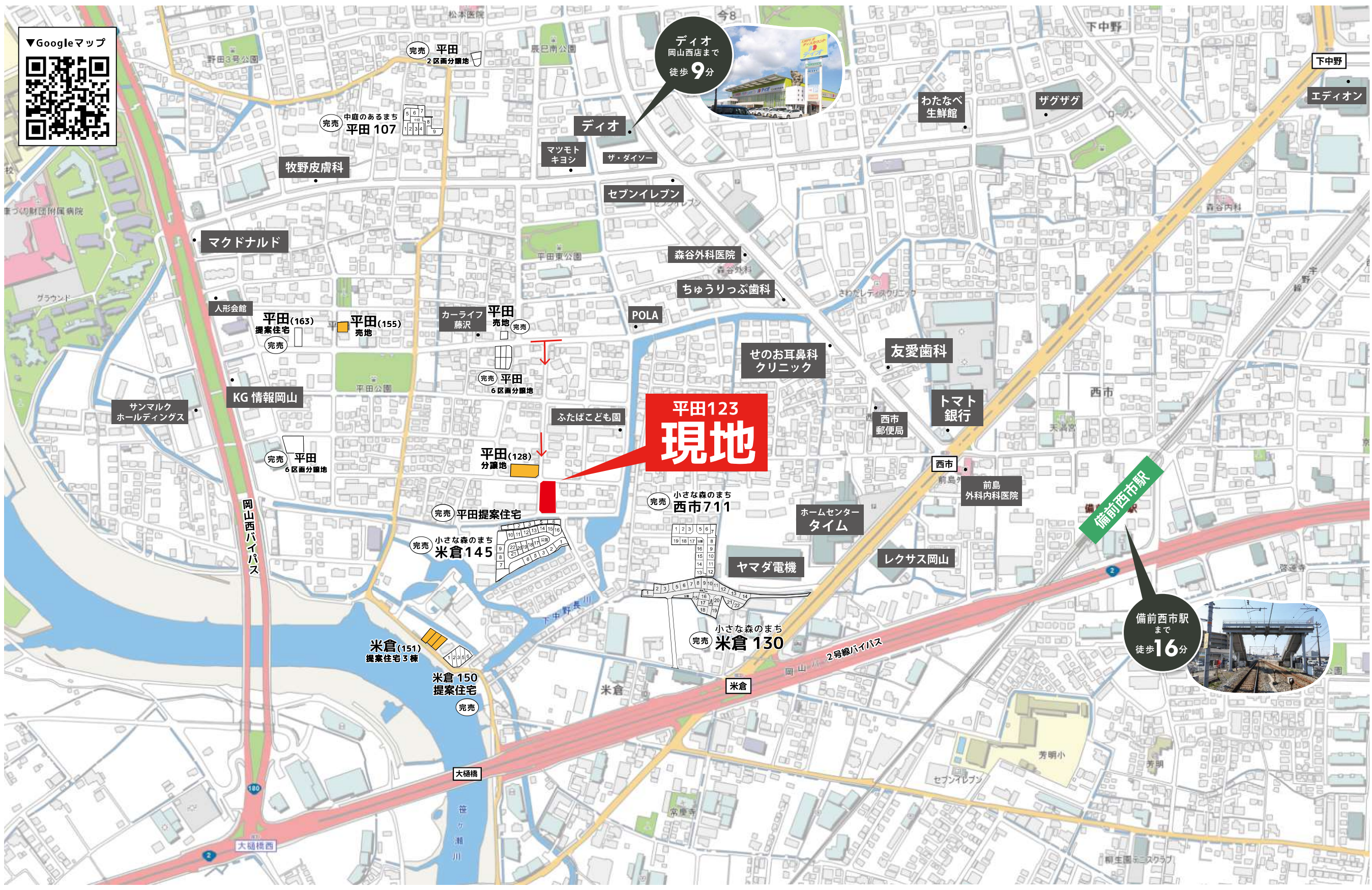
シンボルツリーや果樹を植えること。



シンボルツリー・植栽イメージ

お庭のイメージ





平田123
現地

ディオ
岡山西店まで
徒歩9分

備前西市駅
まで
徒歩16分

ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

