

岡山市北区  
平田(128)  
売地

西  
小学校区

御南  
中学校区

販売価格 2,440~2,950 万円  
(坪単価 60.0~65.0 万円)

土地面積 131.41~147.26㎡  
(39.75~44.54坪)

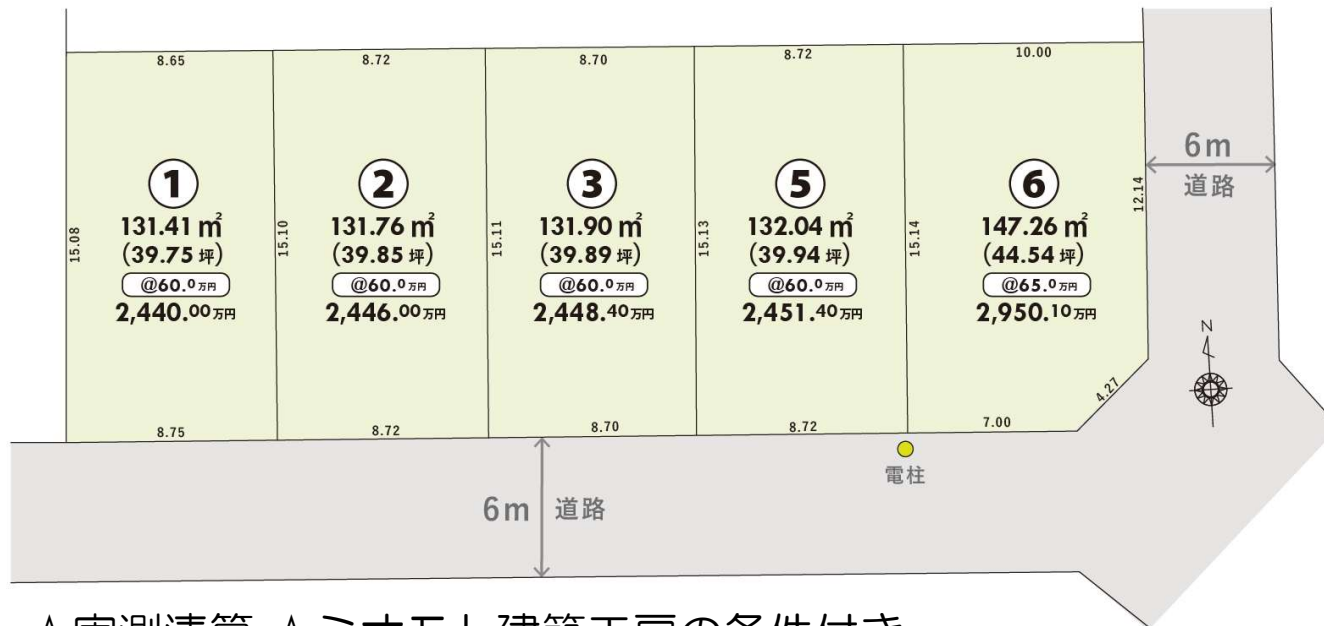
●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区平田128-106他
- 地目 / 田
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 畑
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 南側6m、東側6m
- 備考 / 造成工事完了後のお引渡し(令和4年11月頃)
- 取引態様 / 売主

全区画南6m道路♪西小学校まで徒歩24分。

●周辺施設

- ・交通 JR宇野線 備前西市駅 徒歩 16分  
岡電 平田東公園バス停 徒歩 9分
- ・学校 西小学校 徒歩 24分
- ・買い物 セブンイレブン岡山下中野店 徒歩 9分
- ・その他 せのお耳鼻科クリニック 徒歩 10分



☆実測清算 ☆ミナモト建築工房の条件付き

号地	面積	坪単価	土地価格
1	131.41 ㎡ (39.75 坪)	60.0 万円	24,400,000 円
2	131.76 ㎡ (39.85 坪)	60.0 万円	24,460,000 円
3	131.90 ㎡ (39.89 坪)	60.0 万円	24,484,000 円
5	132.04 ㎡ (39.94 坪)	60.0 万円	24,514,000 円
6	147.26 ㎡ (44.54 坪)	65.0 万円	29,501,000 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。

※造成工事、分筆登記完了前につき面積が増減する可能性があります。予めご了承ください。



現地写真



マツモトキヨシ岡山平田店 徒歩9分



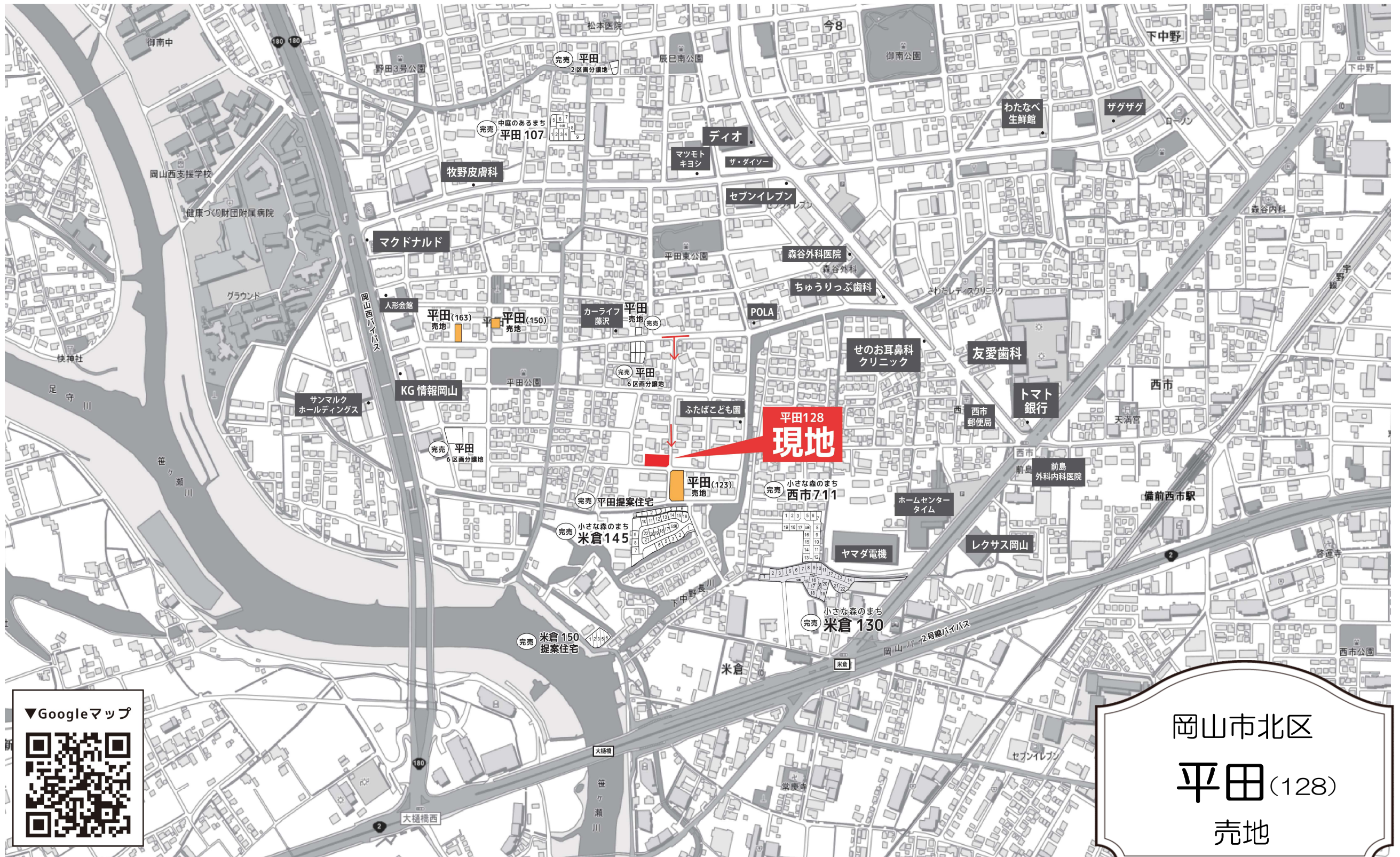
ディオ岡山西店 徒歩9分



御南中学校 徒歩18分







▼Googleマップ



岡山市北区  
**平田**(128)  
売地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)

