

岡山市
北区

平田123

注文住宅用地 8 区画 | 提案住宅（建売）1 区画

建築条件付き 西小学校・御南中学校区

土地
価格

1,994万円
~2,603万円

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地
面積

118.74㎡(35.91坪)
~137.34㎡(41.54坪)

最低限のデザインコードを
設けることで、心地良いまちへ。

平田 123 分譲地には、まち全体に少しの取り決め（デザインコード）をつくりました。

例えば、「シンボルツリーや果樹を植えること」、「グリーンゾーンを設けること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられる住宅団地にしたいと考えました。（詳しいデザインコードはお問合ください。）

シンボルツリーや
果樹を植えること。

グリーンゾーン（延べ石＋芝生）



家庭菜園を設けること。



□物件概要●所在地／岡山市北区平田123-106他●地目／田●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画
画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側6m、
西側6m、北側6m●学区／西小学校、御南中学校●現況／更地●備考／建築条件付●取引態様／売主

6m 北側道路

6m
西側道路

6m 南側道路

9 提案住宅
建売 建築中

1

120.12㎡
(36.33坪)
@59.0万円
2,198万円

2

118.74㎡
(35.91坪)
@54.0万円
1,994万円

3

118.97㎡ (35.98坪)
@56.0万円
2,069万円

5

118.96㎡ (35.98坪)
@56.0万円
2,069万円

6

118.93㎡ (35.97坪)
@56.0万円
2,069万円

7

129.60㎡
(39.20坪)
@65.0万円
2,603万円

8

123.65㎡
(37.40坪)
@60.0万円
2,299万円

10

137.34㎡
(41.54坪)
@56.0万円
2,381万円

9号地 提案住宅 3LDK+WIC+書斎

建売住宅販売価格

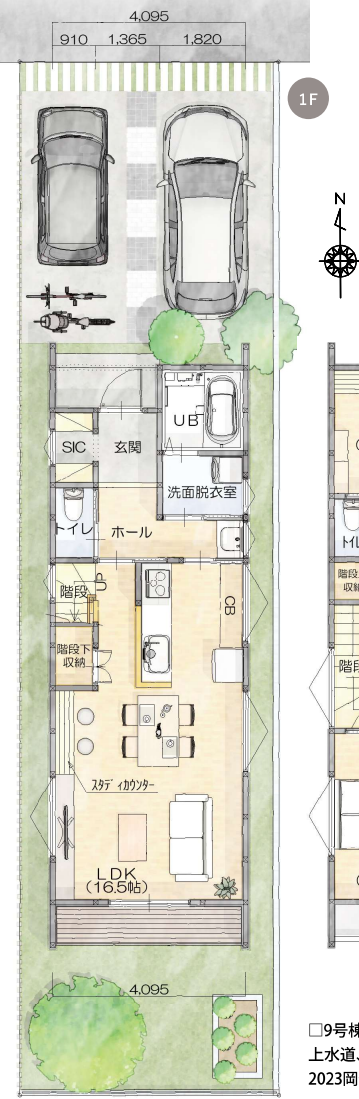
3,980万円 (税込)

※諸費用別
お支払例
借入金3,980万円
頭金300万円 ポーナス返済0円
月々 81,768円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

□敷地面積 120.84㎡ (36.55坪)
□延床面積 91.09㎡ (27.55坪)
□施工面積 94.07㎡ (28.45坪)

北側6m道路



販売価格には
土地価格 と 建物本体価格
+下記が全て含まれています。



□9号棟提案住宅物件概要●所在地／岡山市北区平田123番125●構造／木造2階建て●設備／
上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／北側6m●完成予定／2023年9月末●建築確認番号／
2023岡七確建第000316号●学区／西小学校、御南中学校●取引態様／売主

三ナモト不動産 086-363-0070

株式会社
三ナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.9.12



ミナモト不動産 086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP ▶
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

