

岡山市 北区 平田 123

建築条件付き

注文住宅用地 2 区画 | 提案住宅 (建売) 3 区画

西小学校・御南中学校区

スーパーまで徒歩 9 分、バイパス近くでマイカー移動も便利。

土地価格 **2,241 万円 ~ 2,347 万円**

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **116.59㎡ (35.26坪) ~ 116.62㎡ (35.27坪)**

物件概要 ●所在地/岡山市北区平田123-130他 ●地目/田 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/南側6m、西側6m、北側6m ●学区/西小学校、御南中学校 ●現況/更地 ●備考/建築条件付 ●取引態様/売主

マツモトキヨシ
岡山平田店まで
徒歩 9 分



ディオ
岡山西店まで
徒歩 9 分



備前西市駅
まで
徒歩 16 分



6m 西側道路

6m 北側道路

6m 南側道路

「家づくり」から「まちづくり」へ

「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。

ミナモトのまちづくりプロジェクト

最低限のデザインコードを設けることで、心地良いまちへ。

平田 123 分譲地には、まち全体に少しの取り決め (デザインコード) をつけました。

たとえば、「シンボルツリーや果樹を植えること」、「グリーンゾーンを設けること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。

あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられる住宅団地にしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

お庭のイメージ



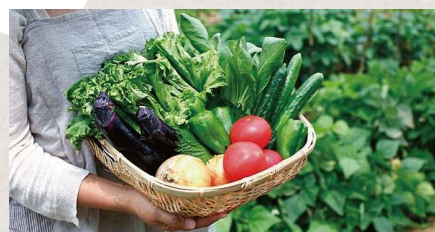
シンボルツリー・植栽 (2㎡以上)
家庭菜園 (1㎡以上・プランターも可)

道路境界はグリーンゾーンを設けること。



グリーンゾーン (600mm 延べ石+芝生)

家庭菜園を設けること。

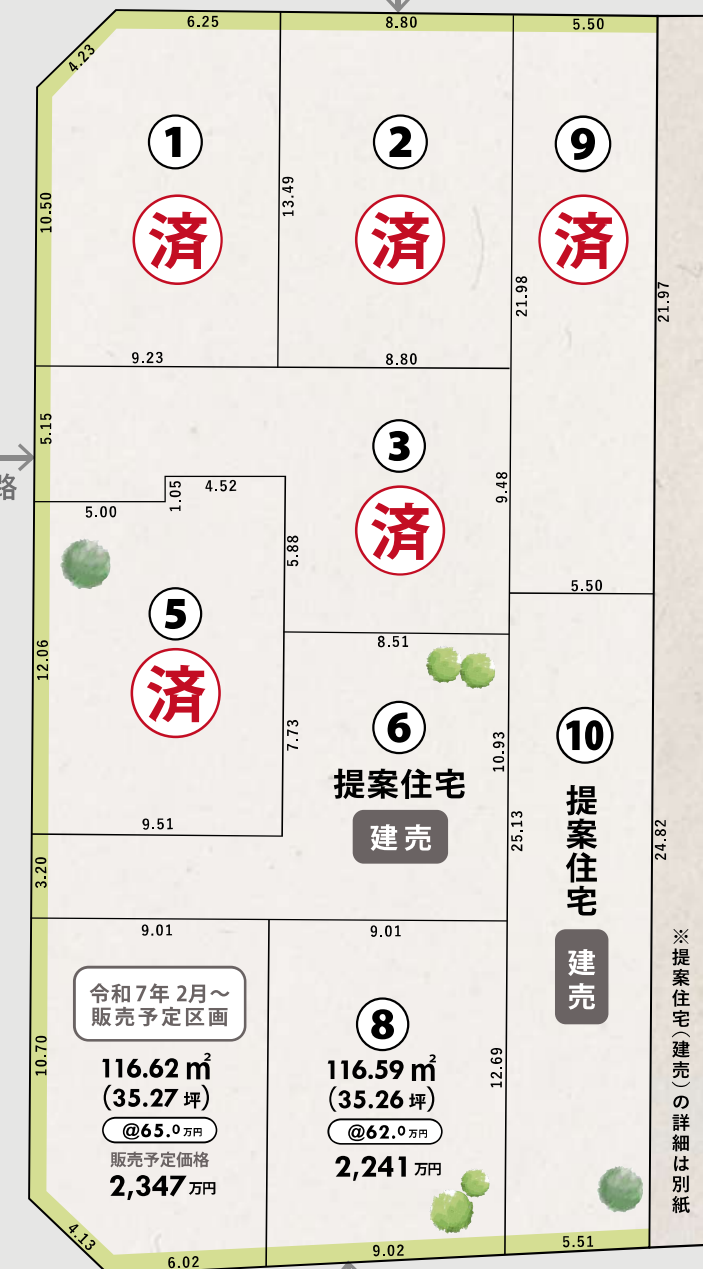


果樹・菜園イメージ

シンボルツリーや果樹を植えること。



シンボルツリー・植栽イメージ



令和7年2月~
販売予定区画
116.62㎡ (35.27坪)
@65.0万円
販売予定価格
2,347万円

116.59㎡ (35.26坪)
@62.0万円
2,241万円

※提案住宅 (建売) の詳細は別紙



