

岡山市北区  
平田(123)  
売地

西  
小学校区

御南  
中学校区

販売価格 1,890~3,082 万円  
(坪単価 50.0~65.0 万円)

土地面積 121.37~153.98㎡  
(36.71~46.57坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区平田123-106
- 地目 / 田
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 田
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 南側6m、西側6m、北側6m
- 備考 / 造成工事完了後のお引渡し(令和5年1月頃)
- 取引態様 / 売主

全8区画分譲地

2023年  
1月頃造成  
完了予定

●周辺施設

- 交通 JR宇野線 備前西市駅 徒歩 16分  
岡電 平田東公園バス停 徒歩 9分
- 学校 西小学校 徒歩 24分
- 買い物 セブンイレブン岡山下中野店 徒歩 9分  
せのお耳鼻科クリニック 徒歩 10分
- その他



マツモトキヨシ岡山平田店 徒歩9分

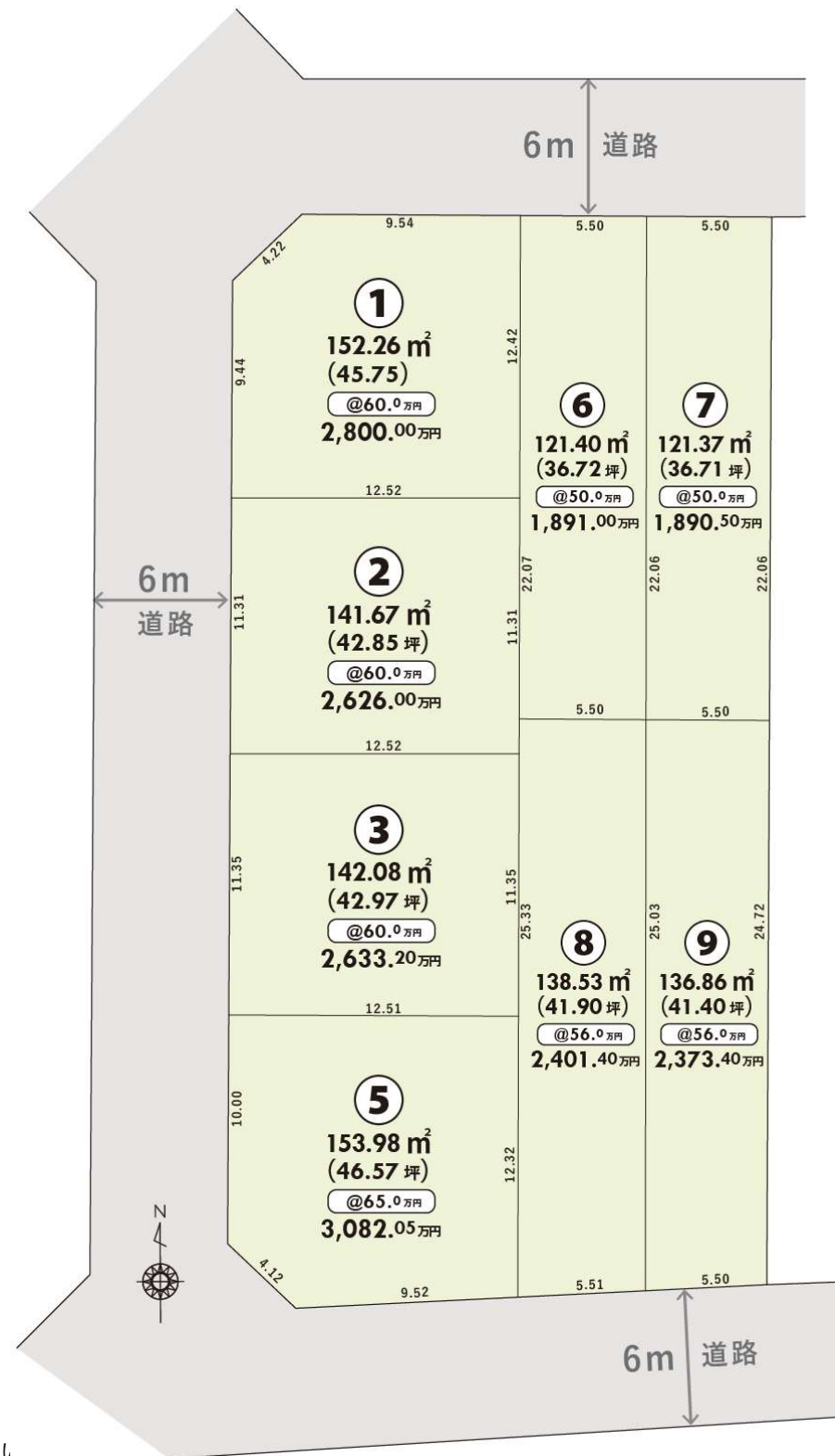


ディオ岡山西店 徒歩9分

☆実測清算☆ミナモト建築工房の条件付き

号地	面積	坪単価	土地価格
1	151.26 ㎡ (45.75 坪)	60.0 万円	28,000,000 円
2	141.67 ㎡ (42.85 坪)	60.0 万円	26,260,000 円
3	142.08 ㎡ (42.97 坪)	60.0 万円	26,332,000 円
5	153.98 ㎡ (46.57 坪)	65.0 万円	30,820,500 円
6	121.40 ㎡ (36.72 坪)	50.0 万円	18,910,000 円
7	121.37 ㎡ (36.71 坪)	50.0 万円	18,905,000 円
8	138.53 ㎡ (41.90 坪)	56.0 万円	24,014,000 円
9	136.86 ㎡ (41.40 坪)	56.0 万円	23,734,000 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。  
※造成工事、分筆登記完了前につき面積が増減する可能性があります。予めご了承ください



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL: 086-246-1188 担当者: 片山 (080-2893-7902)

FAX: 086-246-1644 【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号





岡山市北区  
**平田(123)**  
 売地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101  
 【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>  
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL : 086-246-1188  
 FAX : 086-246-1644 【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)  
 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

