



MODEL HOUSE

共に暮らしを育む
ハチドリの家

岡山市北区
平田
モデルハウス

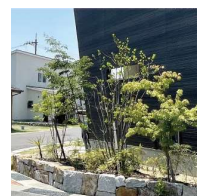
心地よい無垢の床。多目的に利用できる土間スペースのある住まい

「自然」「時間や資産」「心身の健康」など様々な方向に目を向け、よりよい暮らしを叶える「ハチドリの家」。
その心地よさをぜひ体感してみてください。

モデルハウス販売価格

4,926 (税込)
万円

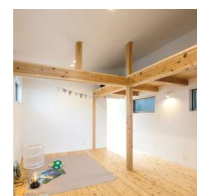
お支払例
借入金4,930万円
頭金**0円** ポーナス返済**0円**
月々 **119,482円**
変動金利 40年払い金利 0.775% 保証料別



緑の庭づくり



地元の材料



長期優良住宅



省エネ基準

■ 販売価格には、下記がすべて含まれています。

無垢床 (1F・2F 検)	IH クッキングヒーター	
食器洗い乾燥機	ブラインド付き	
エコキュート	全室 LED 照明	温水暖房便座
エアコン 2 台	外構工事費	アンテナ工事費

屋根貸しで太陽光発電システム (7.2kw) を搭載しています。



見学
できます

完全予約制

お電話または予約フォームより事前にご予約ください。
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

予約フォーム



株式会社
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101 暮らしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可 (般-4) 第16674号

ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可 (6) 第4414号

西小学校区・御南中学校区



モデルハウス販売価格

4,926 (税込) 万円

お支払例
借入金4,930万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々119,482円

変動金利 40年払い金利 0.775% 保証料別

4LDK + S

- 敷地面積 170.96㎡ (51.71坪)
- 延床面積 90.33㎡ (27.32坪)
- 施工面積 105.55㎡ (31.92坪)

無垢材の床

1階と2階の居室の床は岡山県産の無垢の桧。丈夫で殺菌作用があるため、お手入れしやすく、何より心地よい肌触り。



アイディア次第で多目的に利用できる土間

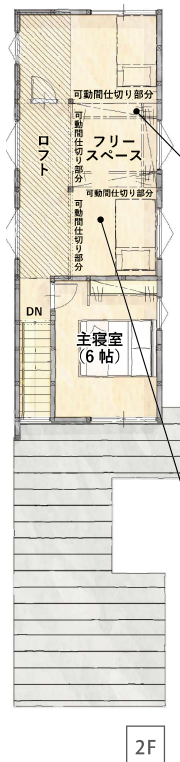
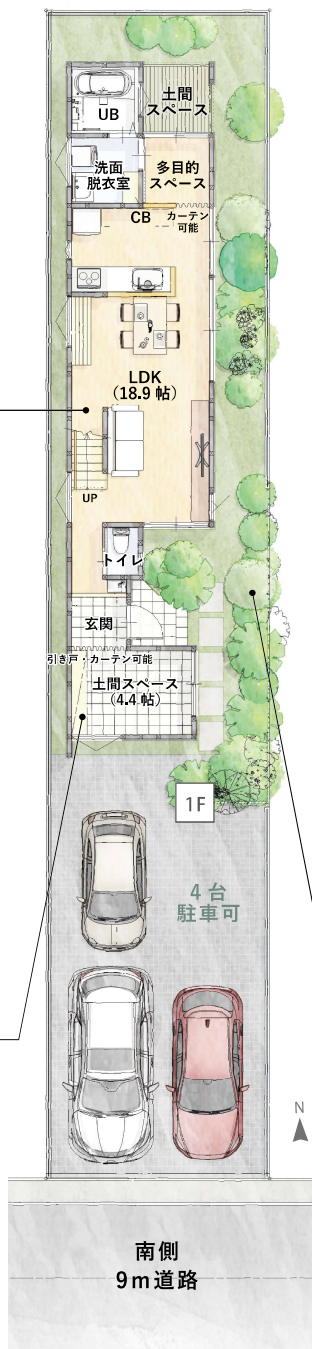
庭と玄関につながる土間は、人が集う場、趣味の空間、くつろぐ場…自由な発想で使えるスペースです。サロンを開いたり、お仕事スペースにしたりするのももったりです。



リフレクソロジーサロンやワークスペース



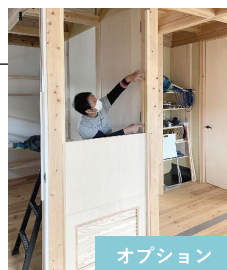
スミモルタルで仕上げた、ウチとソトをつなぐ土間スペース。



※一部写真はイメージです。

自分でつくる壁

壁の位置を自分たちで変えられ、ライフスタイルの変化によって間取りを変えられます。



オプション

フリースペース

フリースペースはライフスタイルに併せて3部屋に間仕切り可能。上部はロフトになっています！



食べられる庭

「育てる」ことを家族みんなで体験できる庭。採れたての野菜や果実が食卓に並ぶのは何よりの贅沢かも。



物件概要●所在地／岡山市北区平田163-107●構造／木造2階建て●間取り／4LDK+S●築年月／2022年11月●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側9.0m●学区／西小学校、御南中学校●建築確認番号／2022岡セ確建第000967号●取引態様／売主

※こちらの家は、2023年2月末までモデルハウスとして公開させていただきます。予めご了承ください。



共に暮らしを育む
ハチドリの家

#家づくり体験をもっと楽しもう

- #セミオーダーでつくる家
- #木を伐るところから
- #もちなげ上棟祭
- #自分でつくる壁
- #食べられる庭
- #自由な間取り
- #本物の木の手ざわり

「あったらいいな」ができました。

時間や心にゆとりを持って暮らしたい。

子どもたちが自然に触れて成長してほしい。

ライフスタイルの変化によって住まいも容易にカスタマイズしたい。

ミナモト建築工房が「くらしのたね」という地域活動をしている中で、耳にきたさまざまな声。

それらを生かした家づくり、暮らしづくりができないだろうか。

その想いから生まれたのが、共に暮らしを育む

ハチドリの家です。

自然と共に、地域と共に、わたしたちと共に。

建てる時も、建ててからも、楽しみながら暮らしを育む。

いままでにない「家づくり体験」をしませんか。



くらしのたね、
こんな活動してます。



@kurashi_no_tane

どうして「ハチドリ」なの？

ミナモトが大切にしている
『ハチドリのひとしずく』
の物語はこちらから▶



<https://minamoto-k.com/concept>

様々な「体験」ができる。

建築中や建築後に参加できる、あなたの「知りたい」にこたえる会を企画しています。

- ・家づくりの先輩に話を聞く会
- ・我が家の木を見に行こう！山に足を運ぶ会
- ・庭の管理の仕方を学ぶ会 など



セミオーダーでつくる。

ハチドリの家は、住まいの基礎となる性能面や

快適に暮らすための通風・採光などを決める部分はプロにお任せ。

国が認める厳しい基準をクリアし、資産価値を高めることにも貢献します。

外装材・内装材・設備等は、味わいを感じられる質感のものや経年変化を楽しめる

素材を中心におすすめをご提案。その中からあなたにぴったりの逸品をお選びください。



さらに詳しく知りたい方、
資料請求をご希望の方はサイトをチェック！

共に暮らしを育む
ハチドリの家

