

岡山市北区
東古松
売地

鹿田
小学校区

桑田
中学校区

販売
価格

2,850 万円
(坪単価 70.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地
面積

132.00 m²
(39.93 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区東古松一丁目104-11
- 地目 / 田(農地転用許可済み)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 商業地域(準防火地域)
- 建ぺい率 / 80%
- 容積率 / 240%
- 現況 / 更地 ※現状渡し
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 北側4m公道
- 備考 / 都市計画道路の予定あり(鹿田町・富田線)
埋蔵文化財(鹿田遺跡内)
- 取引態様 / 売主

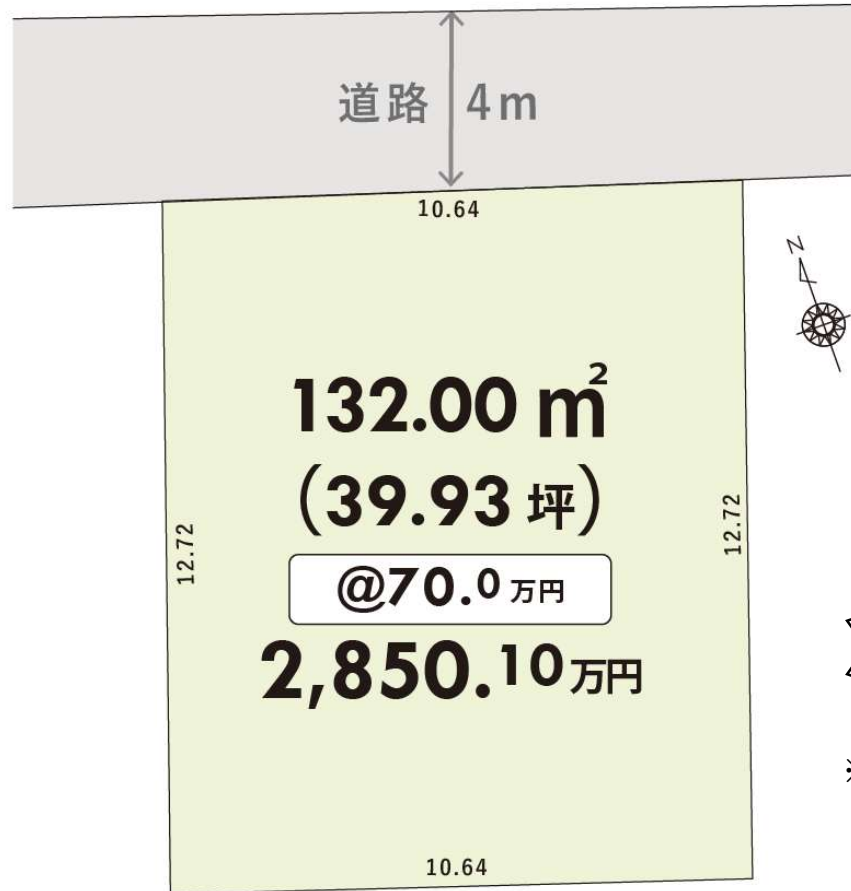
JR大元駅まで徒歩10分!
岡山大学病院まで徒歩11分!

●周辺施設

- ・交通 JR瀬戸大橋線 大元駅 徒歩 10分
岡電 精神科医療センター前バス停 徒歩 2分
- ・買い物 マルナカ大元店 徒歩 11分
セブンイレブン鹿田町2丁目店 徒歩 7分
- ・その他 岡山市役所 徒歩 9分
岡山大学病院 徒歩 11分

鹿田小
桑田中

ミナモト建築工房
建築条件
付き



実測清算

※実測の結果、面積に増減が生じた場合は坪単価70万円にて清算いたします。



現地写真



鹿田小学校 徒歩10分



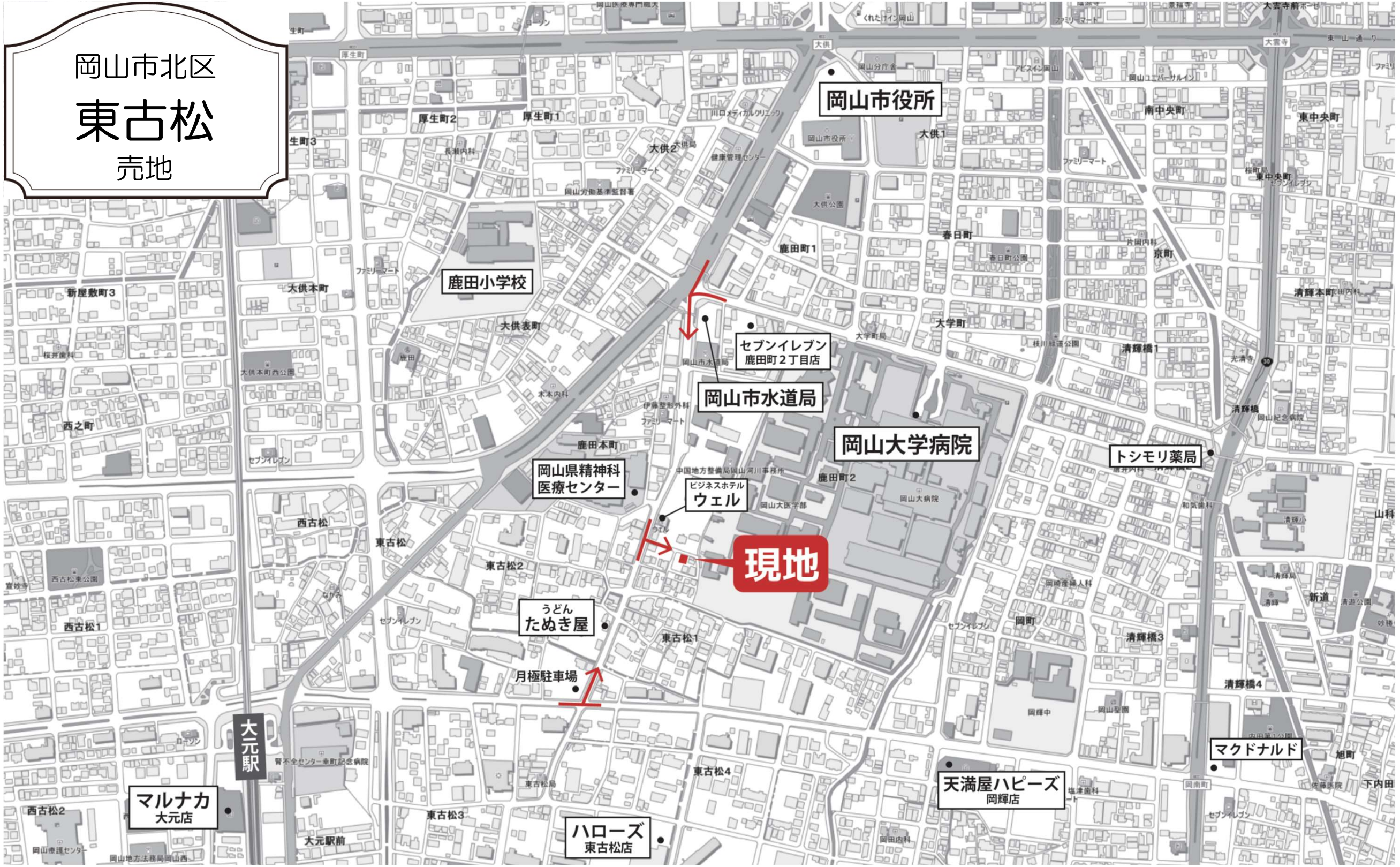
ハローズ 東古松店 徒歩7分



天満屋ハピーズ岡輝店
徒歩8分



岡山市北区
東古松
売地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101
 【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL : 086-246-1188
 FAX : 086-246-1644 【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

