

岡山市南区
並木町
提案住宅

OPEN HOUSE

6/25(土)26(日)
10:00 ~ 16:00

【予約制】

※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

予約フォーム



南側は大きな公園が
広がるひらけた立地



スーパー・病院も徒歩すぐ！

周辺MAPは裏面へ

A Sun Terrace

どんな天気でも気にせず洗濯物が干せる
4.9帖のサンテラス。

Kidsroom

こども部屋は、ライフスタイルに合わせて
3部屋に間仕切りしやすい設計に。



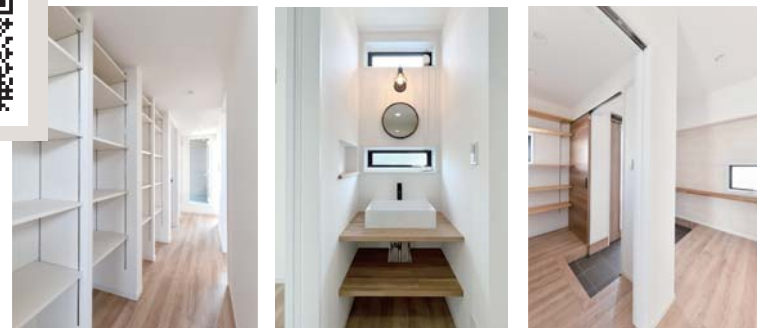
子ども部屋から上がれるロフトは
ホール上部を利用した秘密基地！



- 敷地面積 122.29㎡ (36.99坪)
- 延床面積 110.10㎡ (33.30坪)
- 施工面積 116.69㎡ (35.29坪)

2つのウォークイン収納

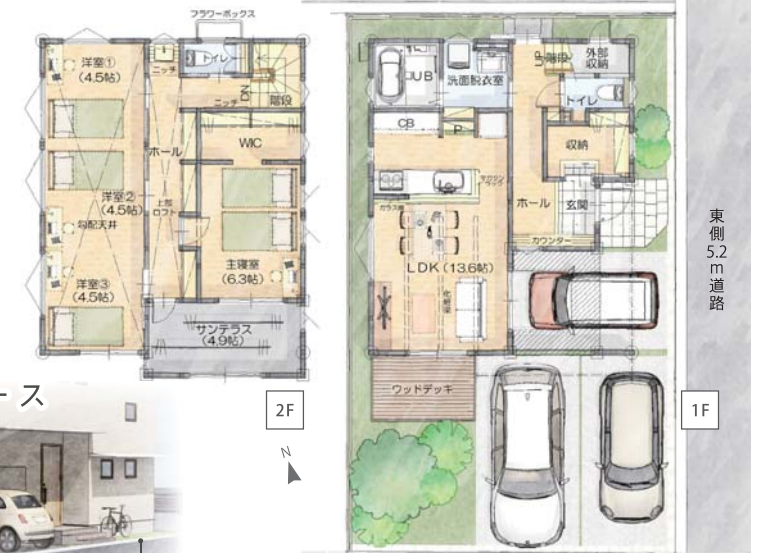
玄関脇のファミリー収納に、2階のウォークインクローゼット。
さらに、2階ホール壁一面にも収納棚をつかった収納充実の住まい。
コンパクトな家事動線や広々サンテラスで日々の生活をサポート！
さらにデッドスペースを生かしたロフトなど工夫がいっぱいです。



ビルトイン
ガレージを含む
3台分の駐車スペース



屋根付き
サイクルポート



南側6.0m道路

東側5.2m道路

並木町提案住宅販売価格 4LDK+2s

3,650 (税込) 万円

土地価格 11,000,000円

建物価格 25,500,000円

お支払例
借入金3,650万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
月々 99,251円

変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別

販売価格には 土地価格 と 建物本体価格 に下記が全て含まれています。

隔だまりのようなぬくもり ガス温水式床暖房 (LDK)	省エネ性の高い 高効率給湯器	食器洗い乾燥機	IHクッキングヒーター	エアコン (LDK、主寝室) 全室 LED照明・カーテン付	キッチン背面収納
					温水洗浄便座
				浴室換気乾燥機	外構工事
					駐車場3台可

□物件概要●所在地/岡山市南区並木町二丁目5-5●構造/木造2階建て●間取り/4LDK●完成予定/2022年6月●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側6.0m、東側5.2m道路●学区/南輝小学校、福南中学校●建築確認番号/2021岡セ確建第000885号●取引態様/土地・仲介、建物・売主

お電話でもご予約・お問合せお待ちしております。

株式会社
ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

SNSはこちら

2022.6.8



並木町周辺MAP

