

岡山市北区  
**東古松**  
売地

鹿田  
小学校区

桑田  
中学校区

販売  
価格

**2,850 万円**

(坪単価 70.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地  
面積

**132.00 m<sup>2</sup>**

( 39.93 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区東古松一丁目104-11
- 地目 / 田 (農地転用許可済み)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 商業地域 (準防火地域)
- 建ぺい率 / 80%
- 容積率 / 240%
- 現況 / 更地 ※現状渡し
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 北側4m公道
- 備考 / 都市計画道路の予定あり (鹿田町・富田線)  
埋蔵文化財 (鹿田遺跡内)
- 取引態様 / 売主

JR大元駅まで徒歩10分！  
岡山大学病院まで徒歩11分！

●周辺施設

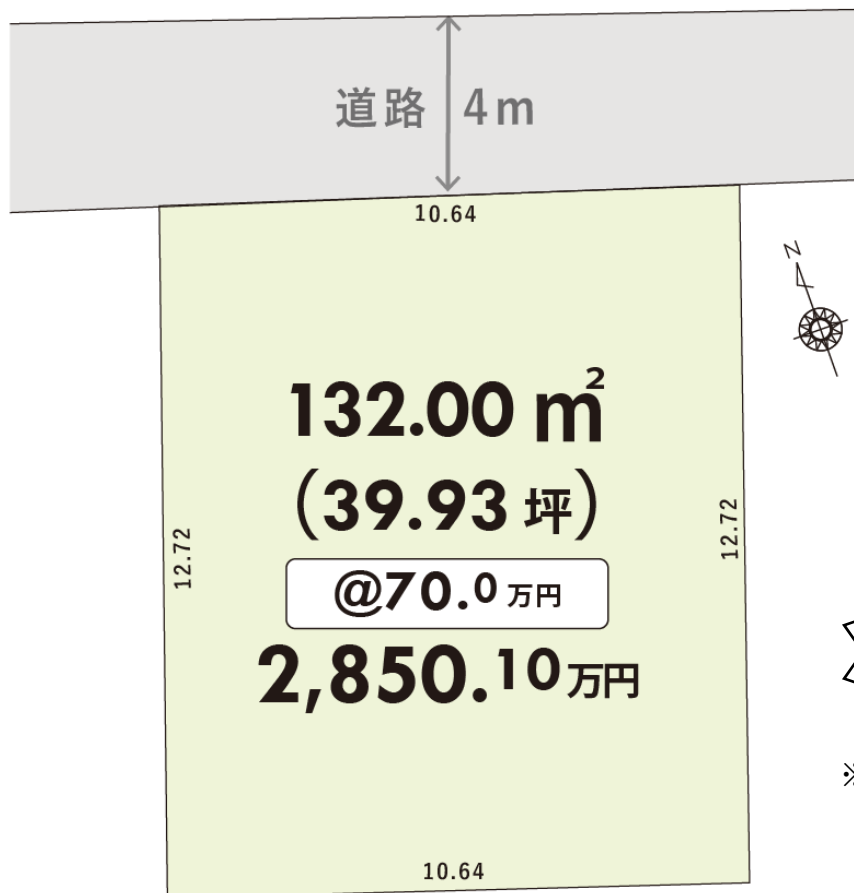
- ・ 交通
  - JR瀬戸大橋線 大元駅 徒歩 10分
  - 岡電 精神科医療センター前バス停 徒歩 2分
- ・ 買い物
  - マルナカ大元店 徒歩 11分
  - セブンイレブン鹿田町2丁目店 徒歩 7分
- ・ その他
  - 岡山市役所 徒歩 9分
  - 岡山大学病院 徒歩 11分

鹿田小  
桑田中

ミナモト建築工房  
建築条件  
付き

実測清算

※実測の結果、面積に増減が生じた場合は坪単価70万円にて清算いたします。



現地写真



鹿田小学校 徒歩10分



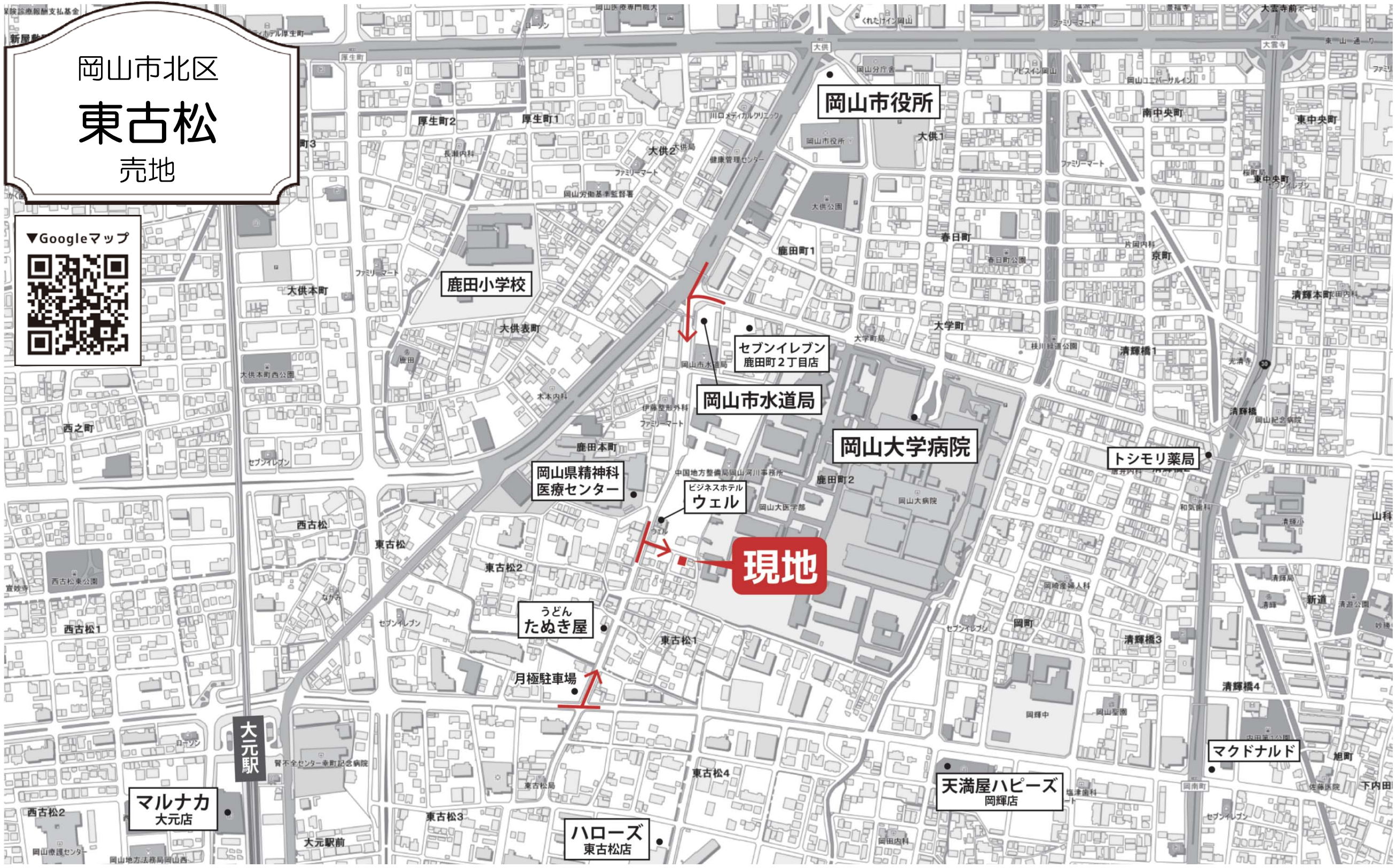
ハローズ 東古松店 徒歩7分



天満屋ハッピーズ岡輝店  
徒歩8分







# 岡山市北区 東古松 売地

