

岡山市
北区

東古松

一丁目 建築条件なし

鹿田小・桑田中学校区

JR大元駅まで徒歩10分、岡山大学病院まで徒歩11分



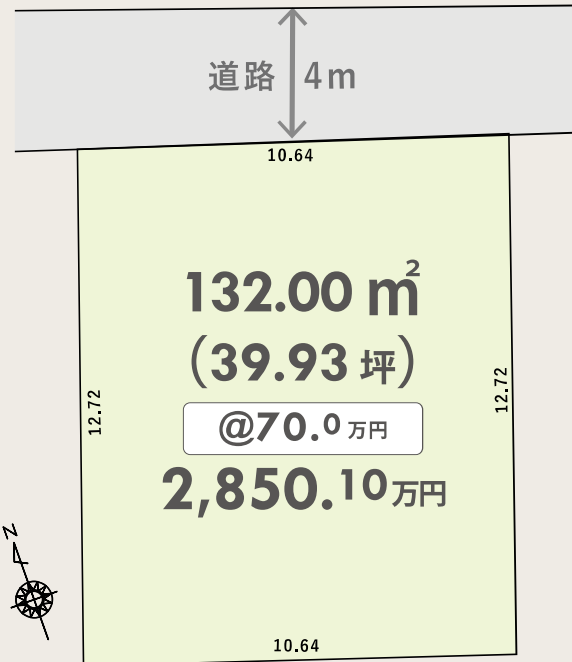
予 土地
価格

2,850.10万円

※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

土地
面積

132.00㎡ (39.93坪)



実測の結果、面積に増減が生じた場合は坪単価 70 万円にて清算いたします。

□物件概要●所在地/岡山市北区東古松一丁目104-11●地目/田(農地転用許可済み)●用途地域/商業地域(準防火地域)●都市計画/市街化区域●建ぺい率/80%●容積率/240%●現況/更地(現状渡し)●引渡し/相談●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/北側4m●学区/鹿田小学校、桑田中学校●備考/都市計画道路の予定あり(鹿田町・富田線)、埋蔵文化財(鹿田遺跡内)●取引態様/売主

スーパーや市役所も徒歩圏内。
毎日の暮らしに便利な立地!

詳しくは裏面へ



JR 大元駅
まで徒歩 10 分



鹿田小学校
まで徒歩 10 分



ハローズ東古松店
まで徒歩 7 分



天満屋ハピーズ岡輝店
まで徒歩 8 分



岡山市役所
まで徒歩 9 分



岡山大学病院
まで徒歩 11 分

土地 + 建物
ご参考プラン

小上がりヌックのある3LDKプラン

建売ではありません。ご要望に合わせて建物プラン致します。

土地 + 建物 参考価格

4,501 (税込)
万円

※諸費用別

土地価格 28,501,000円

建物価格 16,517,000円

お支払例
借入金4,201万円
頭金300万円 ポーナス返済0円
月々 93,345 円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



□敷地面積 132.00㎡ (39.93坪)
□延床面積 85.28㎡ (25.79坪)
□施工面積 87.76㎡ (26.54坪)

3台
駐車可

ウォークイン
クローゼット
WIC
のある主寝室



ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.9.29

