ステンドグラスが彩る家

6/18（土）19（日）

10:00 ～ 16:00

土地面積 90.71坪　建物面積 39.20坪

岡山市南区西市

予約制

チャコールブラックで統一したシックな外観のDさま邸が完成しました。
奥さまがステンドグラスを制作される工房や
愛犬が心地よく過ごすためのタイルスペースなど、
ご家族それぞれの時間を大切にした住まいです。
お客さまのご厚意により2日間限定の公開となります。

見学のご予約はこちら

お電話・メールにてご都合のよい日時をお知らせください。
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

086-246-1188
mail@minamoto-k.com

予約フォーム　こちらからも来場予約できます

家族一人一人の「すき」な時間を
を実現する空間づくり

・奥さまが作られたステンドグラスが随所にちりばめられ空間を彩る。
・南に面した場所に工房を作り、集中して制作活動ができるように。
・リビングの隣には愛犬専用のタイルスペース。いつでも外を眺められる地窓付き。
・おしゃれなご主人専用のウォークインクローゼットも完備。
・子ども部屋はハンモックを吊り下げられるよう、梁をあらわしにしています。

日々の生活も快適に

・1階床は無垢のナラ材。自然塗装で温かみのある空間に。
・主寝室とファミリークローゼットを1階に設け、2階に上がらなくても生活が完結できる設計に。
・洗面室と別に設けた洗濯脱衣室は、室内物干しや家事カウンターも完備。

MAP　ご予約いただいた方に、詳しい案内図をお送りいたします。

感染症予防対策

見学会は、お客様の感染防止に配慮して時間当たりの人数制限を設けさせていただきます。現地に消毒液・手袋をご用意しております。

株式会社ミナモト建築工房
岡山市北区辰巳 14-101 くらしのたねビル

施工例は、HP、インスタ、ピンタレストをチェック!

SNS はこちら ▶

建設業許可番号　岡山県知事許可(般-4)第16674号
宅建業許可番号　岡山県知事許可(5)第4414号

OPEN HOUSE 6/25(土)26(日) 10:00 ～ 16:00 【予約制】▶▶▶

予約フォーム

岡山市南区 並木町提案住宅

― ビルトインガレージのある家 ―

＼完成しました／

□ 敷地面積 122.29㎡（36.99坪）
□ 延床面積 110.10㎡（33.30坪）
□ 施工面積 116.69㎡（35.29坪）

土地 建物 外構工事 充実設備

販売価格 **3,650**（税込）万円

土地価格 11,000,000円　建物価格 25,500,000円

●所在地／岡山市南区並木町二丁目5-5●構造／木造2階建て●間取り／4LDK●完成予定／2022年6月●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側6.0m、東側5.2m道路●学区／南輝小学校、福南中学校●建築確認番号／2021岡セ確建第000885号●取引態様／土地：仲介、建物：売主

分譲地情報

下記物件は全て建築条件付きです。 その他物件情報はホームページにて掲載中！ ミナモト 分譲地

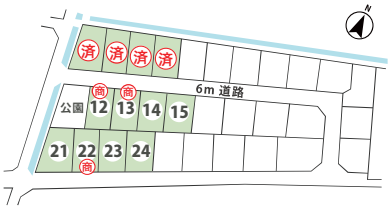
岡山市中区 湊 minato

12区画 好評分譲中

― 田んぼから街へ、ここから始まる街づくり ―

建築条件付き

※街並みイメージパースです。
ご要望に合わせて、建物プラン致します。



建物のモデルプランはこちらから ▼

Google Map 経路案内

土地価格	土地面積
1,222万円～	48.19坪～

号地	面積	坪単価	土地価格
~~済 1~~	~~190.84㎡（57.72坪）~~	~~27.0万円~~	~~16,244,400円~~
~~済 2~~	~~157.21㎡（47.55坪）~~	~~26.0万円~~	~~13,023,000円~~
~~済 3~~	~~155.64㎡（47.08坪）~~	~~26.0万円~~	~~12,900,800円~~
~~済 4~~	~~152.17㎡（46.03坪）~~	~~26.0万円~~	~~12,627,800円~~
商 12	159.35㎡（48.20坪）	24.0万円	12,228,000円
商 13	159.80㎡（48.33坪）	24.0万円	12,259,200円
14	159.80㎡（48.33坪）	24.0万円	12,259,200円
15	159.33㎡（48.19坪）	24.0万円	12,225,600円
21	204.12㎡（61.74坪）	27.0万円	17,329,800円
商 22	165.46㎡（50.05坪）	26.0万円	13,673,000円
23	165.43㎡（50.04坪）	26.0万円	13,670,400円
24	165.49㎡（50.06坪）	26.0万円	13,675,600円

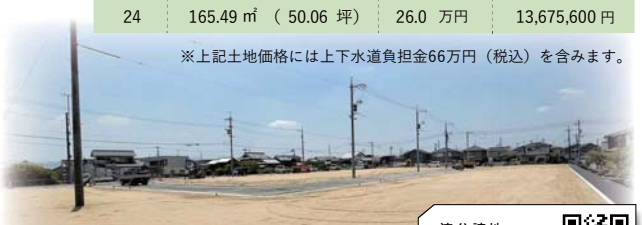
※上記土地価格には上下水道負担金66万円（税込）を含みます。

●ゆりかごこども園 徒歩11分　●岡電 倉田北バス停 徒歩13分
●平井小学校 徒歩15分　●岡山旭東病院 徒歩17分

くすりのラブ平井東店 徒歩12分

マルナカ平井店 徒歩17分

岡山旭東病院 徒歩17分



現地写真（ただいま造成中）

湊分譲地を動画で見てみよう！ YouTube

□物件概要 ●所在地／岡山市中区湊247番他●地目／田（造成完了後：宅地）●用途地域／第一種低層住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス（予定）●接道／4.2～6m●引渡し／令和4年8月1日以降予定●学区／平井小学校、東山中学校●備考／建築条件付、開発許可番号：岡山市指令開第830号●取引態様／仲介

1 売地 岡山市北区 平田163 残り1区画

販売価格 **2,852**万円

土地面積 51.80坪

●所在地／岡山市北区平田163-107、163-108●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／建物付き●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側9m●学区／西小学校、御南中学校●備考／解体工事完了後のお引渡し、建築条件付●取引態様／売主

2 売地 岡山市北区 平田155 残り1区画

販売価格 **2,668**万円

土地面積 48.39坪

●所在地／岡山市北区平田155-114●地目／雑種地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／西側6m●学区／西小学校、御南中学校●備考／建築条件付●取引態様／売主

3 売地 岡山市北区 下中野 全3区画

販売価格 **3,203**万円～**3,786**万円

土地面積 46.30坪 ～53.30坪

●所在地／岡山市北区下中野704-111●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側6～8m、西側6m●学区／西小学校、御南中学校●現況／更地、建築条件付●取引態様／売主

4 売地 岡山市北区 田中 残り1区画

販売価格 **4,615**万円

土地面積 67.06坪

●所在地／岡山市北区田中●地目／田（農地転用許可済）●用途地域／第二種中高層住居専用地域／準工業地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／西側6m●学区／御南小学校、御南中学校●備考／建築条件付●取引態様／売主

5 売地 岡山市北区 大安寺東町 全4区画

販売価格 **1,740**万円～**2,037**万円

土地面積 44.35坪 ～50.84坪

●所在地／岡山市北区大安寺東町531他●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／西側岡山市道●学区／大野小学校、石井中学校●現況／更地●備考／建築条件付、宅地造成規制区域内、土砂災害警戒区域（土石流）内（一部該当なし）●取引態様／売主

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳 14-101 くらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可（般-4）第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可（5）第4414号
HPはこちら ▶