

8号棟 提案住宅 建築条件付き 2022年11月完成予定

提案住宅 販売価格

2,750 (税込) 万円
※諸費用別

土地価格 **8,643,240円**
(※上水道負担金38万円含む)

建物価格 **18,856,760円**

お支払例
借入金2,750万円
頭金**0円** ポーナス返済**0円**
月々 **74,778円**

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別



ファミリークロゼットや
シューズクロゼット完備!



8号地 2F

- 敷地面積 162.14㎡ (49.04坪)
- 延床面積 92.94㎡ (28.11坪)
- 施工面積 96.91㎡ (29.31坪)

販売価格には下記が
すべて含まれています。

IHクッキングヒーター	温水洗浄便座
食器洗い乾燥機	カーテン付き
オール電化	全室LED照明
エアコン(2台)	外構工事

□8号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市南区●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気●接道/東側5m●完成予定/2022年11月●建築確認番号/2022岡セ確建第000749号●学区/甲浦小学校、光南台中学校●備考/土砂災害計画区域、ゴミステーション持ち分登記の24分の1●取引態様/売主



5m道路

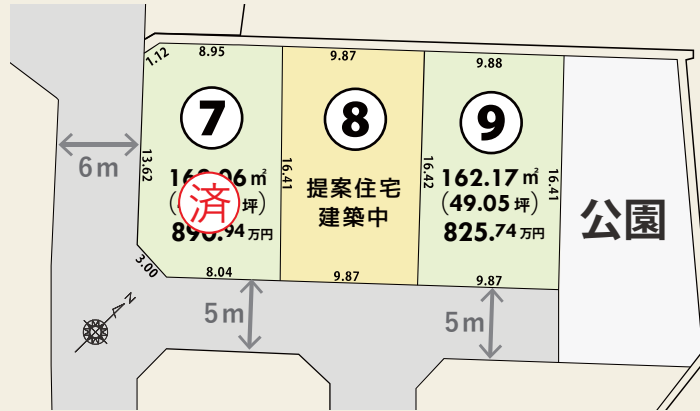
8号地は提案住宅(建売)、7・9号地は土地として販売中です。

土地
価格

825万円~890万円
※土地価格には上水道負担金38万円を含みます。

土地
面積

162.17㎡(49.05坪)~



コメリ
岡山市郡店まで
徒歩**6分**



マルナカ
郡店まで
徒歩**13分**



郡バス停
まで
徒歩**4分**



現地写真

□分譲地物件概要●所在地/岡山市南区●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気●接道/⑦南6m・東5m、⑧⑨東5m●学区/甲浦小学校、光南台中学校●備考/開発許可番号:岡山市指令第382号、土砂災害計画区域、ゴミステーション持ち分登記の24分の1、建築条件付●取引態様/売主

郡分譲地を
動画で見てみよう!



9号地 建物で提案プラン 注文住宅



9号地 2F

9号地土地+建物 参考価格

2,452 (税込) 万円
※諸費用別

土地価格 **8,257,430円**
(※上水道負担金38万円含む)

建物価格 **16,269,000円**

お支払例
借入金2,460万円
頭金**0円** ポーナス返済**0円**
月々 **66,893円**

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別

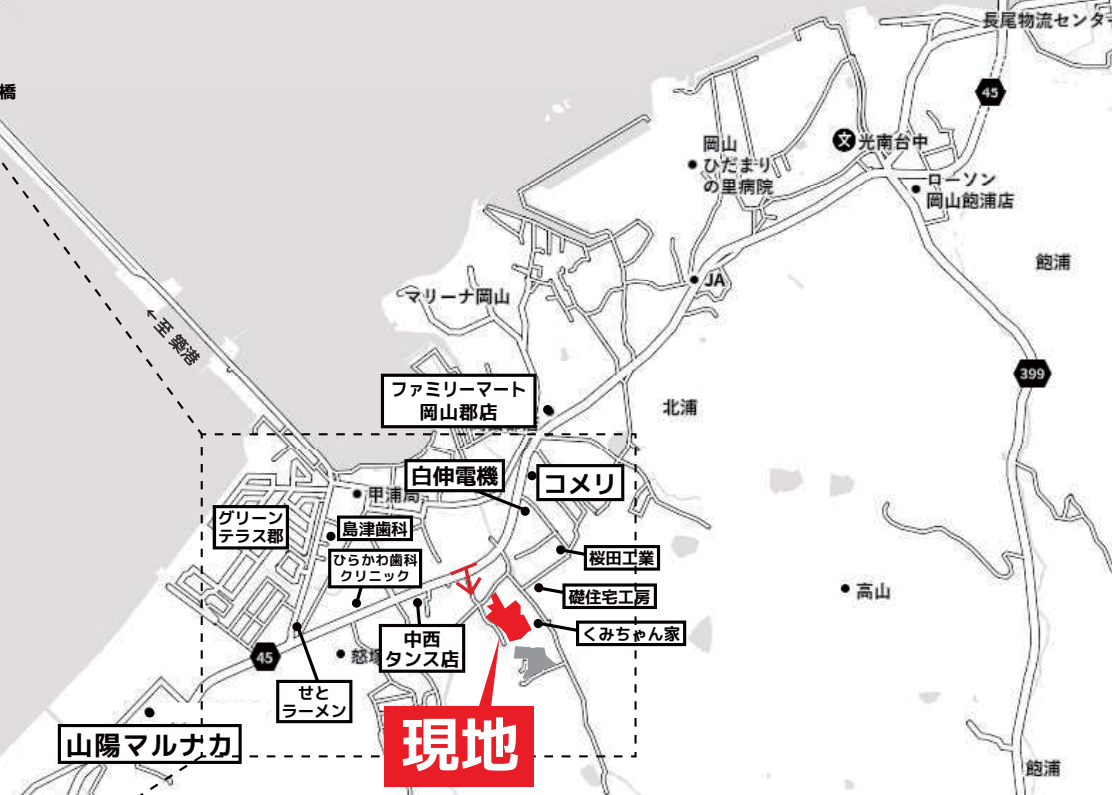
- 敷地面積 162.17㎡ (49.05坪)
- 延床面積 86.74㎡ (26.23坪)
- 施工面積 96.35㎡ (29.14坪)

9号地は建売ではありません。
ご要望に合わせて建物プランいたします。



郡分譲地
現地案内図

▼Googleマップ



24区画の大型分譲地内
の3区画です。



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

ミナモト建築工房

宅建築許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



友だち登録で
プレゼント情報GET!
@minamoto