

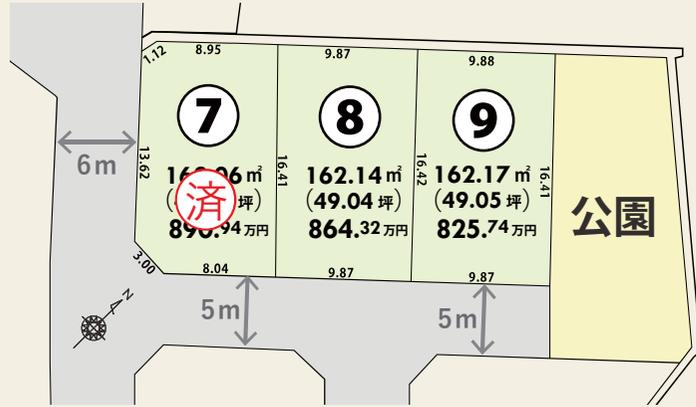
全3区画分譲地・建築条件付き

天満屋ハピータウン岡南店まで車で6分！

土地価格 **825万円～890万円**

※土地価格には上水道負担金38万円を含みます。

土地面積 **162.14㎡ (49.04坪)～**



コメリ  
岡山市郡店まで  
徒歩6分



マルナカ  
郡店まで  
徒歩13分



郡バス停  
まで  
徒歩4分



□物件概要 ●所在地/岡山市南区郡●地目/宅地  
●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気●接道  
●南6m・東5m、●東5m●学区/甲浦小学校、  
光南大中学校●備考/開発許可番号:岡山市指令開  
第382号、土砂災害計画区域、ゴミステーション持ち分  
登記の24分の1、建築条件付●取引態様/売主

部分譲地を  
動画で見よう！



■ 土地+建物ご参考プラン



地図は  
裏面へ >>>

ファミリークローゼットのある収納充実プラン！



8号地土地+建物 参考価格

**2,533** (税込) 万円

※諸費用別

土地価格 **8,643,240円**

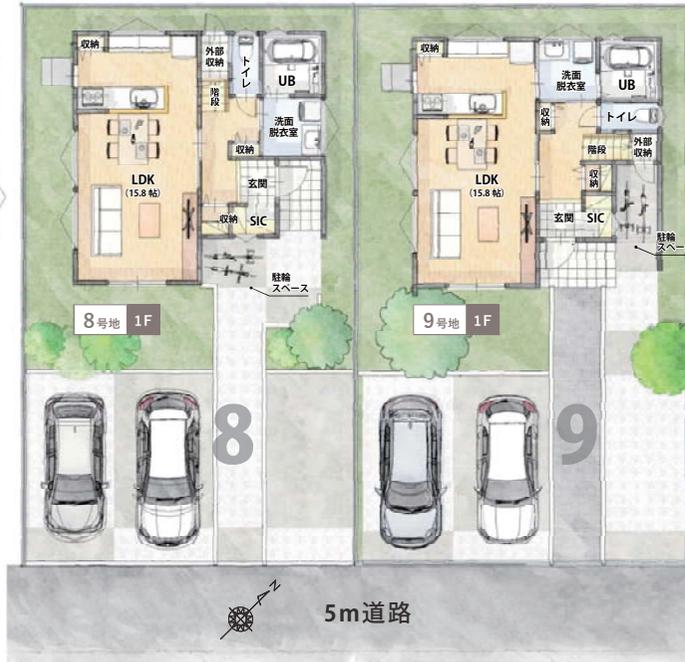
(※上水道負担金38万円含む)

建物価格 **16,692,000円**

お支払例  
借入金2,540万円  
頭金**0円** ポーナ返済**0円**  
月々 **69,068円**

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別

- 敷地面積 162.14㎡ (49.04坪)
- 延床面積 87.98㎡ (26.61坪)
- 施工面積 98.91㎡ (29.91坪)



9号地土地+建物 参考価格

**2,452** (税込) 万円

※諸費用別

土地価格 **8,257,430円**

(※上水道負担金38万円含む)

建物価格 **16,269,000円**

お支払例  
借入金2,460万円  
頭金**0円** ポーナ返済**0円**  
月々 **66,893円**

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別

- 敷地面積 162.17㎡ (49.05坪)
- 延床面積 86.74㎡ (26.23坪)
- 施工面積 96.35㎡ (29.14坪)

建売ではありません。  
ご要望に合わせて建物プランいたします。



郡分譲地  
現地案内図

▼Googleマップ



24区画の大型分譲地内  
の3区画です。

