

日々の暮らしに フィットする家

5/7(土) 8(日)
10:00 ~ 16:00

お客様の家
完成見学会

岡山南区浜野

予約制

スタイリッシュな外観 × 無垢材ナチュラルな
内装のYさま邸が完成しました。

家事動線や細かな造作のあしらいで、
共働きご夫婦の日々の暮らしにフィットし、
快適に過ごせる工夫が詰まった住まい。
2日間限定 [完全予約制] での公開です。

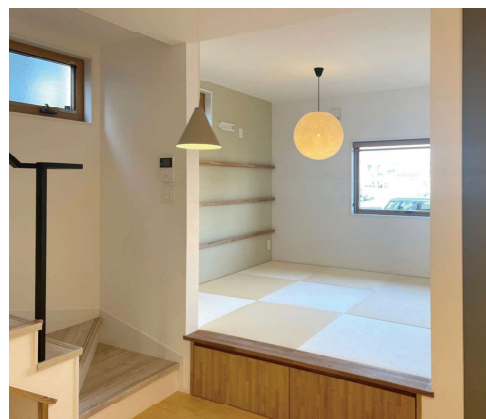
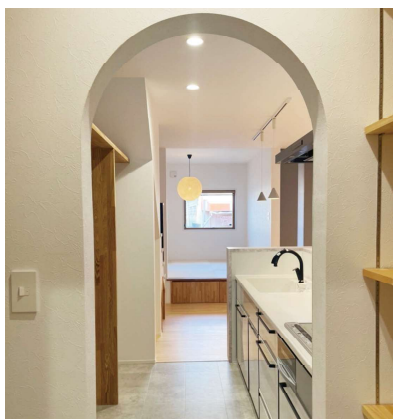
土地面積 67.19坪 建物面積 33.56坪

見学のご予約はこちら

お電話・メールにてご都合のよい日時をお知らせください。
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

☎ 086-246-1188
✉ mail@minamoto-k.com

予約フォーム [こちらからも来場予約できます](#)



間取り全体の動線 +
細部のこだわりで暮らしにフィット。

- ・1階床は無垢のパイン材で温かみのある空間に。
- ・室内に入ると、LDKからタイルデッキが見渡せるひらけた空間。
- ・キッチン横には、パントリーとファミリークローゼットで収納力抜群。
- ・2階ホールは本棚を造作した多目的スペース。
- ・キッチン⇄収納⇄洗面室や脱衣室⇄屋根付きの物干しスペースとコンパクトな家事動線で家事の時短に！
- ・キッチンから見渡せるタイルデッキはアウトドア好きのご家族がBBQなどを気軽に楽しめるスペース。
- ・小上がり和室には、ブックスタンドを造作し、ここで仕事の準備ができるように。
- ・タイルを貼ったオリジナルの洗面台に、作業スペースになるカウンターを造作したゆったり洗面室。



ご予約いただいた方に、詳しい案内図
をお送りいたします。

感染症
予防対策

見学会は、お客様の感染防止に
配慮して時間当たりの人数制限
を設けてさせていただきます。現
地に消毒液・手袋をご用意して
おります。

株式会社
ミナモト建築工房

岡山市北区辰巳14-101 暮らしのたねビル

施工例は、HP、インスタ、Pinterestをチェック!



SNSはこちら ▶



建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

岡山市中区
湊
minato

12区画 好評分譲中

一田んぼから街へ、ここから始まる街づくり

建築条件付き



- ゆりかご子ども園 徒歩11分 ●岡電 倉田北バス停 徒歩13分
- 平井小学校 徒歩15分 ●岡山旭東病院 徒歩17分



くすりのラブ平井東店 徒歩12分 マルナカ平井店 徒歩17分



マルナカ平井店 徒歩17分



岡山旭東病院 徒歩17分

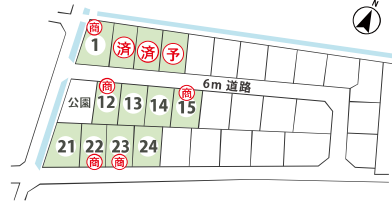
※街並みイメージパースです。ご要望に合わせて、建物プラン致します。



Google Map 経路案内



現地



建物のモデルプランはこちらから



土地価格 **1,222** 万円～ 土地面積 **48.19** 坪～

号地	面積	坪単価	土地価格
商 1	190.84 m ² (57.72 坪)	27.0 万円	16,244,400 円
済 2	157.21 m ² (47.55 坪)	26.0 万円	13,023,000 円
済 3	155.64 m ² (47.08 坪)	26.0 万円	12,900,800 円
予 4	152.17 m ² (46.03 坪)	26.0 万円	12,627,800 円
商 12	159.35 m ² (48.20 坪)	24.0 万円	12,228,000 円
13	159.80 m ² (48.33 坪)	24.0 万円	12,259,200 円
14	159.80 m ² (48.33 坪)	24.0 万円	12,259,200 円
商 15	159.33 m ² (48.19 坪)	24.0 万円	12,225,600 円
21	204.12 m ² (61.74 坪)	27.0 万円	17,329,800 円
商 22	165.46 m ² (50.05 坪)	26.0 万円	13,673,000 円
商 23	165.43 m ² (50.04 坪)	26.0 万円	13,670,400 円
24	165.49 m ² (50.06 坪)	26.0 万円	13,675,600 円

※上記土地価格には上下水道負担金66万円(税込)を含みます。



湊分譲地を動画で見てみよう!



□物件概要 ●所在地/岡山市中区湊247番地●地目/田(造成完了後:宅地)●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上下水道、下水道、電気、都市ガス(予定)●接道/4.2~6m●引渡し/令和4年8月1日以降予定●学区/平井小学校、東山中学校●備考/建築条件付、開発許可番号:岡山市指令開第830号●取引態様/仲介

1 売地 岡山市 南区 **泉田** 4丁目 全2区画
販売価格 **2,255万円~2,356万円**
土地面積 50.00坪 ~51.14坪
●所在地/岡山市南区泉田4丁目143-24他3筆 ●地目/田 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/西側5m、南2.45m(セットバック無) ●学区/芳泉小学校、芳泉中学校 ●現況/更地 ●建築条件付、農地転用許可済 ●取引態様/売主

2 売地 岡山市 南区 **郡** 全3区画
販売価格 **825万円~889万円**
土地面積 49.02坪 ~49.06坪
●所在地/岡山市南区郡 ●地目/田 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道、下水道、電気 ●接道/南6m・東5m、●東5m ●学区/甲浦小学校、光南大中学校 ●備考/開発許可番号:岡山市指令開第382号、土砂災害計画区域、ゴミステーション持ち分登記の24分の1、建築条件付 ●取引態様/売主

3 売地 岡山市 南区 **古新田** 全4区画
販売価格 **1,048万円~1,080万円**
土地面積 32.39坪 ~33.45坪
●所在地/岡山市南区古新田1091番4 ●地目/宅地 ●用途地域/指定無 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道、浄化槽、電気、プロパンガス ●接道/北側4m~5m、西側7m ●学区/福田小学校、福田中学校 ●備考/建築許可費用(220,000円)要、建築条件付 ●取引態様/売主

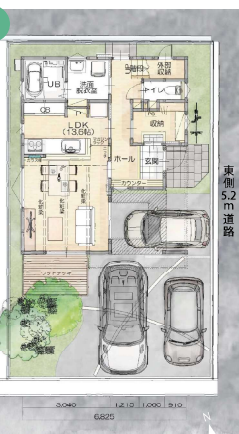
4 売地 岡山市 北区 **今保**
販売価格 **1,390万円**
土地面積 58.08坪
●所在地/岡山市北区今保字番神脇 ●地目/畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/上下水道、下水道、電気 ●接道/南4m ●学区/御南小学校、御南中学校 ●備考/建築条件付、農地転用許可申請要、建築基準法第43条第2項第一号認定要 ●取引態様/仲介(専任媒介)

5 売地 岡山市 北区 **田中** 全2区画
販売価格 **4,259万円~6,071万円**
土地面積 61.83坪 ~88.48坪
●所在地/岡山市北区田中 ●地目/田(現在造成中) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/西側6m ●学区/御南小学校、御南中学校 ●備考/建築条件付、農地転用許可申請主負担 ●取引態様/売主

建売住宅情報

岡山市 南区 **並木町** 提案住宅

— ビルトインガレージのある家 —



土地 建物 外構工事 充実設備
販売価格 **3,650** (税込) 万円
土地価格 **11,000,000円** 建物価格 **25,500,000円**

- 敷地面積 122.29 m² (36.99 坪)
- 延床面積 110.10 m² (33.30 坪)
- 施工面積 116.69 m² (35.29 坪)

●所在地/岡山市南区並木町二丁目5-5 ●構造/木造2階建て ●間取り/4LDK ●完成予定/2022年7月 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/南側6.0m、東側5.2m道路 ●学区/南輝小学校、福南中学校 ●建築確認番号/2021岡七確建第000885号 ●取引態様/土地:仲介、建物:売主

