

総社市 **西阿曾** 建築条件なし

小学校まで徒歩1分。幼稚園まで徒歩2分

土地価格 **709.80万円**

※土地価格には上水道負担金33万円を含みます。

土地面積 **223.75㎡～(67.68坪)**
[セットバック部分含む]

道路 約3.8m

セットバック
1.8m含む

セットバック
1.8m含む

約25m

①
223.75㎡
(67.68坪)
@10.0万円
709.80万円

②
223.76㎡
(67.68坪)
@10.0万円
709.80万円

約8.5m

約8.5m

※分筆登記完了前につき面積が増減する可能性があります。
差異が生じた際には各号地の坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。

□物件概要●所在地／総社市西阿曾字前田203他●地目／宅地に変更●用途地域／指定なし●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60％●容積率／200％●設備／上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道／北側3.8m(セットバック約1.8mあり)●学区／阿曾小学校、総社東中学校●備考／建築条件なし、実測清算、建築許可要(2区画共)●取引態様／売主

ミナモト不動産 〆086-363-0070

株式会社

ミナモト建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳 14-101 FAX：086-239-3900

HP▶

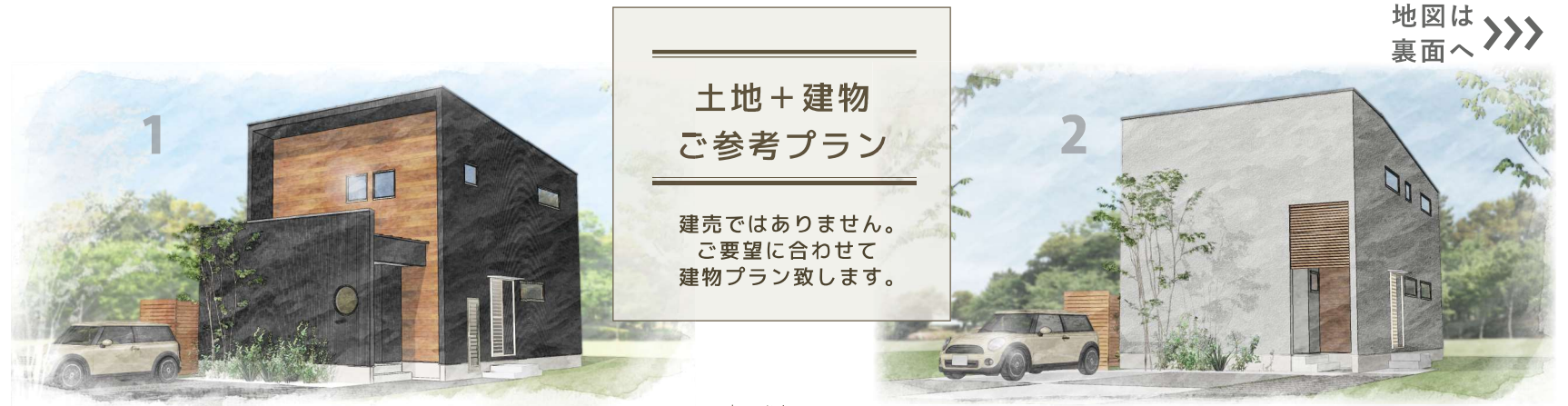
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.5.25

地図は
裏面へ▶▶▶



ウォークイン
クローゼット

1、2階それぞれにWICのある収納充実プラン

1号地 土地+建物 参考価格

2,552 (税込)
万円

※諸費用別

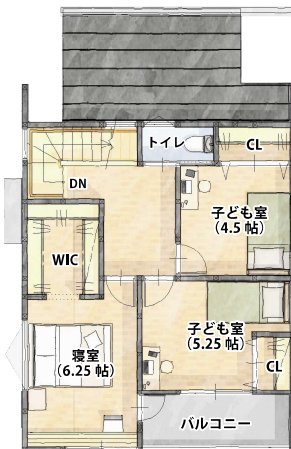
土地価格 **7,098,000円**

(※上水道負担金33万円含む)

建物価格 **18,428,000円**

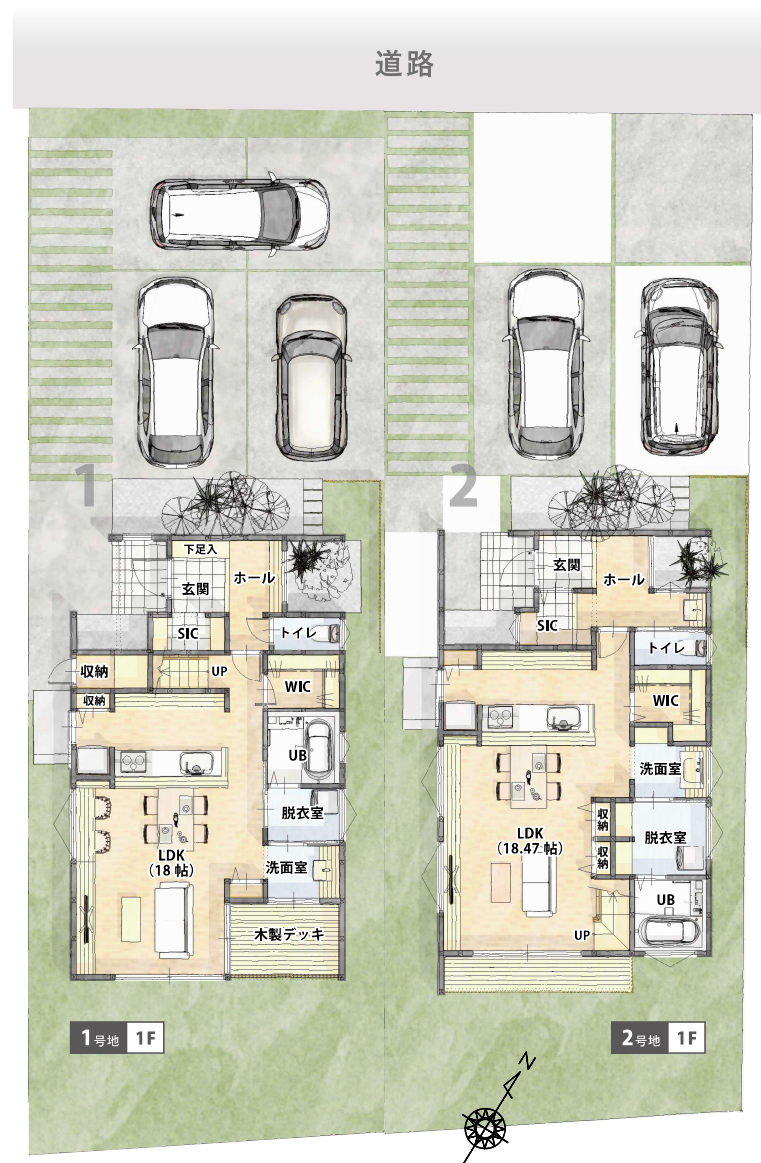
お支払例
借入金2,560万円
頭金**0円** ポーナス返済**0円**
月々 **56,882円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



1号地 2F

□敷地面積 223.75㎡ (67.68坪)
□延床面積 102.68㎡ (31.06坪)
□施工面積 112.85㎡ (34.13坪)



1号地 1F



2号地 土地+建物 参考価格

2,450 (税込)
万円

※諸費用別

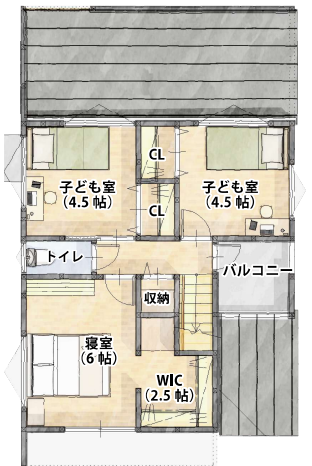
土地価格 **7,098,000円**

(※上水道負担金33万円含む)

建物価格 **17,404,000円**

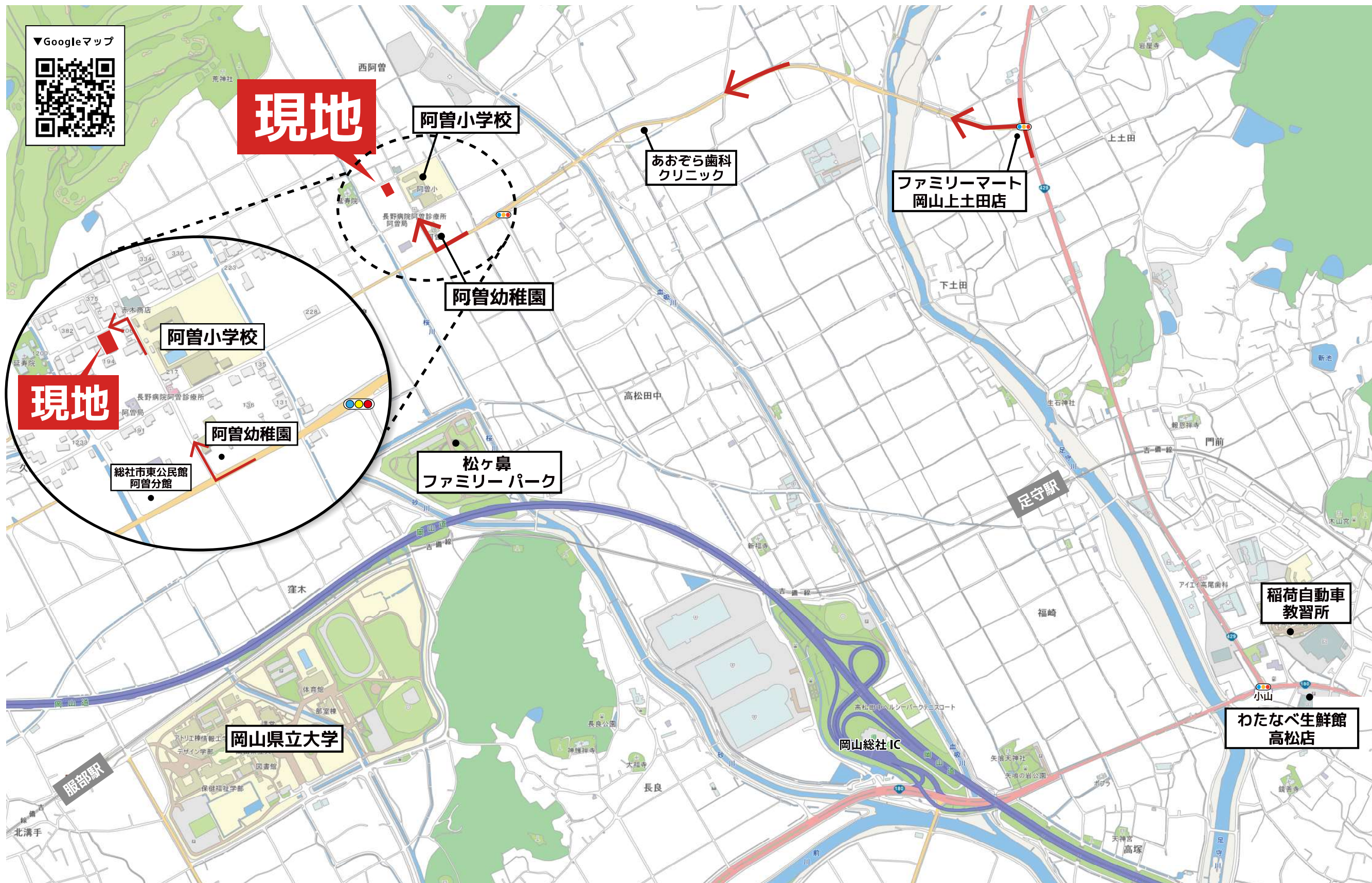
お支払例
借入金2,460万円
頭金**0円** ポーナス返済**0円**
月々 **54,660円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



2号地 2F

□敷地面積 223.76㎡ (67.68坪)
□延床面積 97.55㎡ (29.50坪)
□施工面積 104.54㎡ (31.62坪)



ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070



株式会社 ミナモト 建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳 14-101 FAX : 086-239-3900 HP ▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(第)第4414号

