

総社市  
西阿曾  
売地

阿曾  
小学校区

総社東  
中学校区

販売  
価格

709.8 万円  
(坪単価 10.0 万円)

※土地価格には上水道負担金33万円含む。

土地  
面積

①223.75㎡ (67.68坪)  
②223.76㎡ (67.68坪)

●物件概要

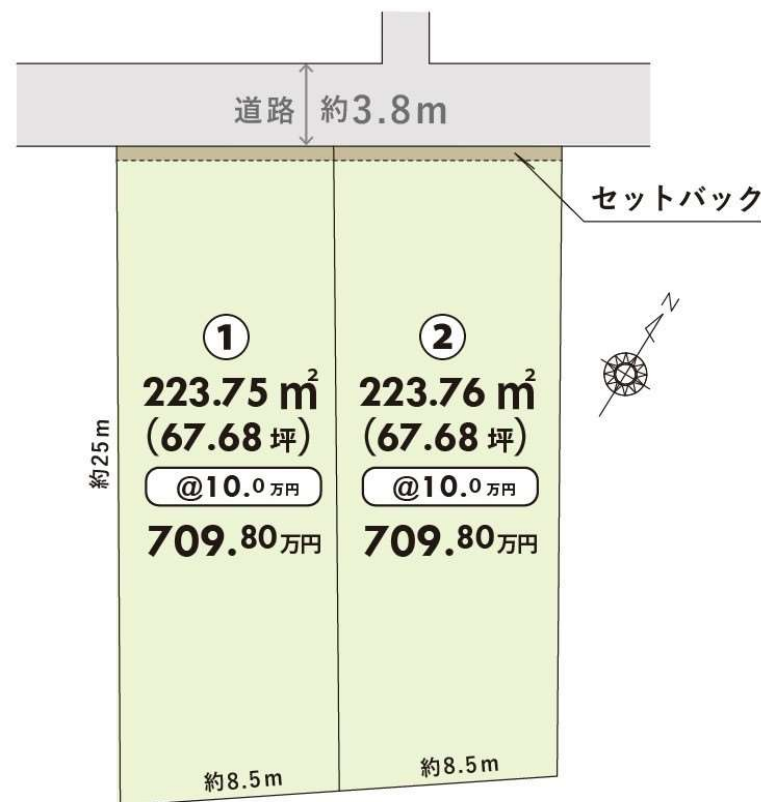
- 所在地 / 総社市西阿曾字前田203他
- 地目 / 宅地に変更
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 指定なし
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 古家あり(解体更地渡し)
- 設備 / 上水道、浄化槽、電気
- 接道 / 北側約3.8m
- 備考 / 実測清算、セットバック①②ともに約1.8mあり、建築許可要
- 取引態様 / 売主

小学校まで徒歩1分。幼稚園まで徒歩2分

●周辺施設

- 交通 JR桃太郎線 足守駅 徒歩 30分
- 買い物 ファミリーマート 岡山上土田店 徒歩 25分
- その他 あおぞら歯科クリニック 徒歩 10分
- 総社市東公民館阿曾分館 徒歩 4分

実測清算  
坪単価10万円♪



号地	面積	坪単価	土地価格
1	223.75 ㎡ ( 67.68 坪)	10.0 万円	7,098,000 円
2	223.76 ㎡ ( 67.68 坪)	10.0 万円	7,098,000 円

※上記土地価格には上水道負担金33万円(税込)を含みます。



現地写真



阿曾小学校 徒歩1分



阿曾幼稚園 徒歩2分



松ヶ鼻ファミリーパーク  
徒歩9分



