



岡山市北区

平田
売地

西 小学校区 御南 中学校区

販売価格
2,852 万円
(坪単価 54.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積	171.27	m ²
	51.80	坪

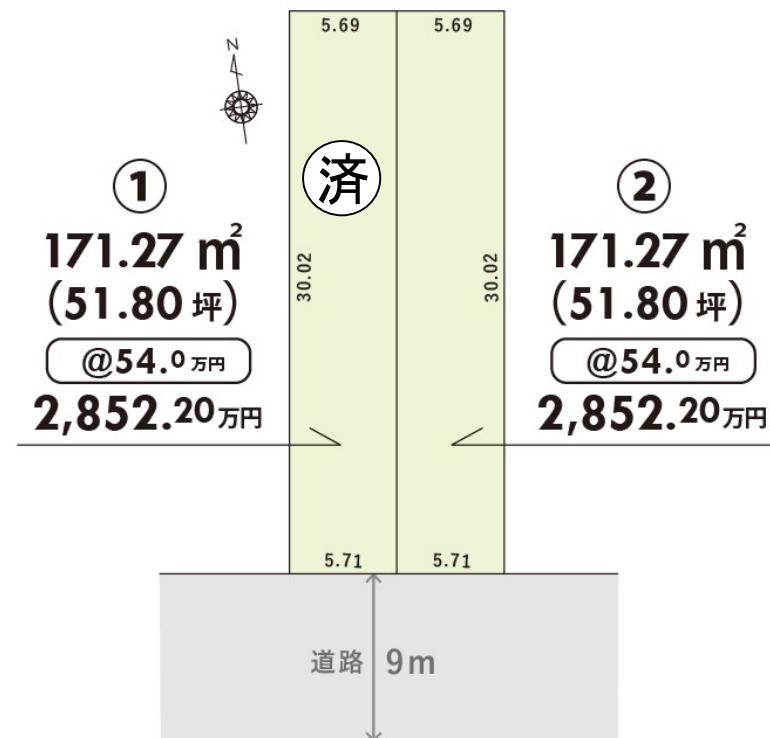
●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区平田163-107、163-108
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 建物付き
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 南側公道幅員9m
- 備考 / 解体工事完了後のお引渡し（令和4年6月予定）
- 取引態様 / 売主

南道路2区画分譲！！西バイパス近く。

●周辺施設

- ・ 交通 JR宇野線 備前西市駅 徒歩 18 分
岡電 平田西バス停 徒歩 4 分
- ・ 学校 西小学校 徒歩 20 分
牧野皮膚科形成外科クリニック 徒歩 4 分
- ・ その他 平田公園 徒歩 1 分



号地	面積	坪単価	土地価格
済 1	171.27 m ² (51.80 坪)	54.0 万円	28,522,000 円
2	171.27 m ² (51.80 坪)	54.0 万円	28,522,000 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円（税込）を含みます。



現地写真



マツモトキヨシ岡山平田店 徒歩9分

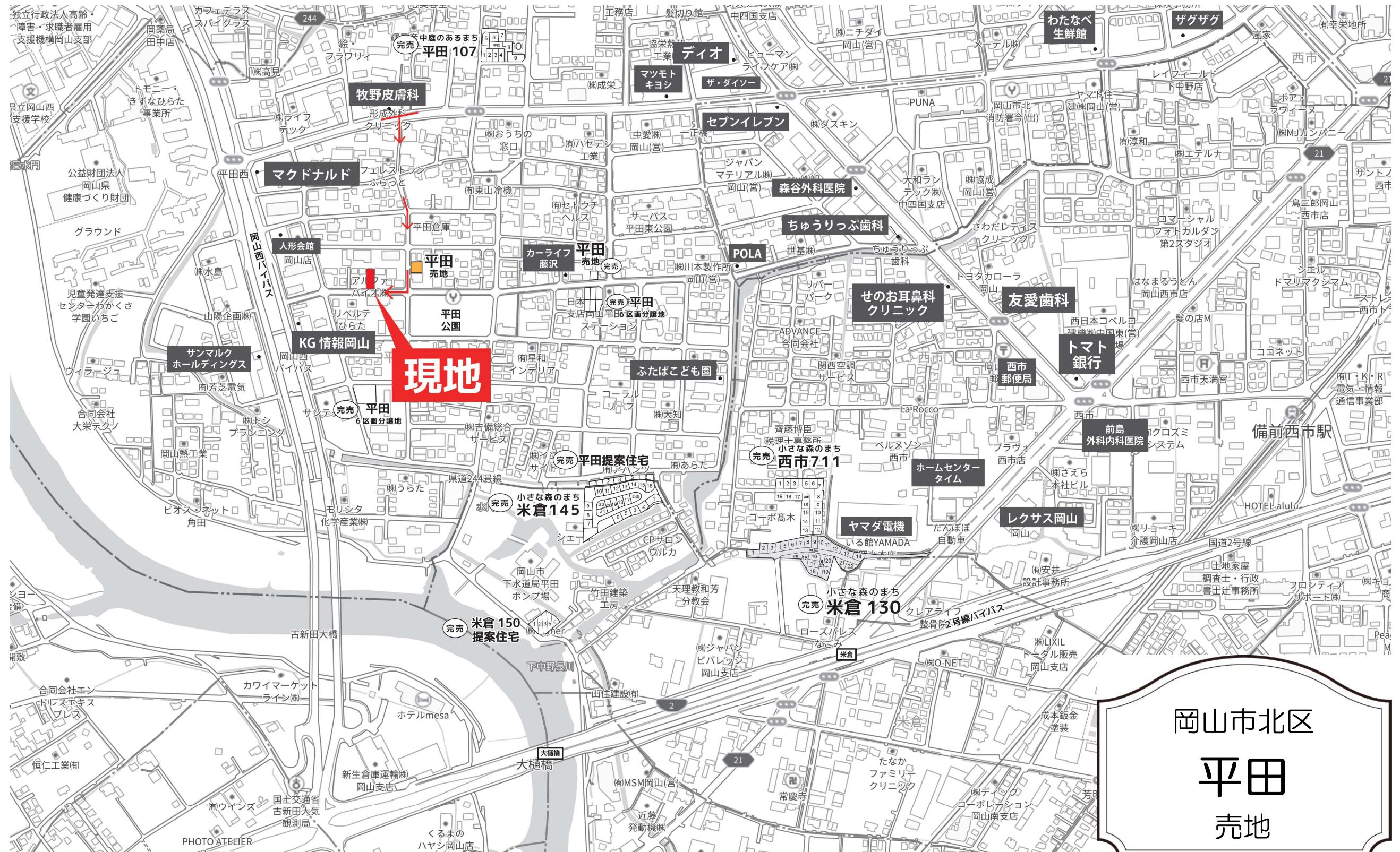


ディオ岡山西店 徒歩10分



御南中学校 徒歩11分





岡山市北区
平田
壳地

