



## 南道路2区画分譲！！西バイパス近く。

### ●周辺施設

- 交通 JR宇野線 備前西市駅 徒歩 18 分  
岡電 平田西バス停 徒歩 4 分
- 学校 西小学校 徒歩 20 分
- その他 牧野皮膚科形成外科クリニック 徒歩 4 分  
平田公園 徒歩 1 分



現地写真

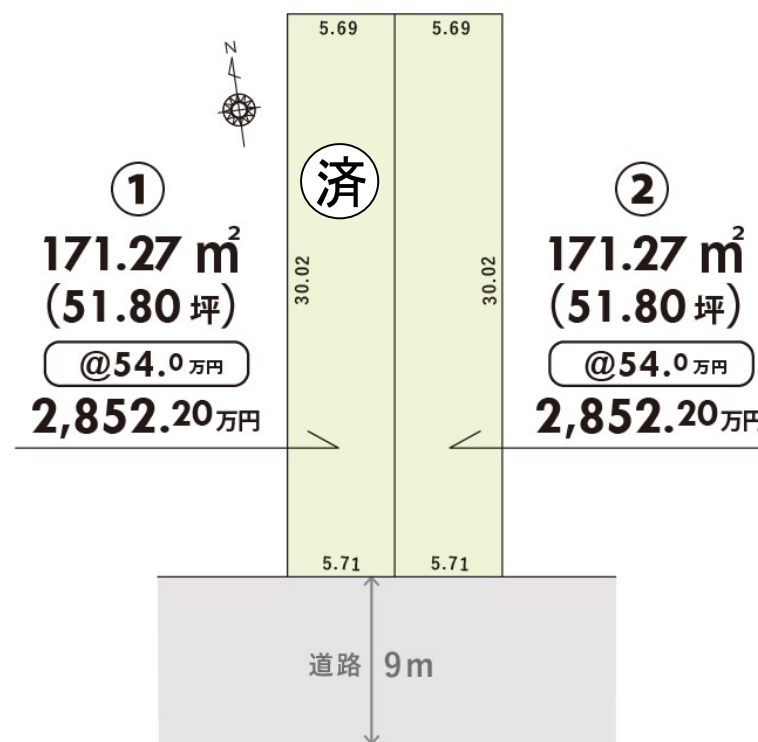


**販売価格** **2,852 万円**  
(坪単価 54.0 万円)  
※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

**土地面積** ( **171.27 m<sup>2</sup>** )  
( **51.80 坪** )

### ●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区平田163-107、163-108
- ☐ 地 目 / 宅地
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 200%
- ☐ 現 況 / 建物付き
- ☐ 設 備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- ☐ 接 道 / 南側公道幅員9m
- ☐ 備 考 / 解体工事完了後のお引渡し（令和4年6月予定）
- ☐ 取引態様 / 売主



号地	面積	坪単価	土地価格
① 済	171.27 m <sup>2</sup> ( 51.80 坪 )	54.0 万円	28,522,000 円
②	171.27 m <sup>2</sup> ( 51.80 坪 )	54.0 万円	28,522,000 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円（税込）を含みます。



マツモトキヨシ岡山平田店 徒歩9分



ディオ岡山西店 徒歩10分



御南中学校 徒歩11分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】<https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可（般-29）第16674号

TEL : 086-246-1188 担当者：片山（080-2893-7902）

FAX : 086-246-1644

【メールアドレス】[mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)

宅建業許可番号 岡山県知事許可（5）第4414号





