

お客様の家  
完成見学会

岡山市南区

洲崎

California style

カリフォルニアスタイルの家

OPEN HOUSE

3/19(土)20(日)21(祝)

10:00 ~ 16:00

予約制

かわいいカリフォルニア風の住まいができました！  
お施主様のご厚意により3日間限定公開。ぜひお越しください。

カバードポーチ  
でアメリカ映画  
のような玄関廻り

造作ベンチと  
羽目板の壁で、  
木の温もり感じる  
ダイニング

キッチンの前の  
スタディカウンターには、  
素材を生かした  
OSBボードを使用

クロスデザイン  
の手すり

オリジナルで作った  
淡い水色の洗面台で  
さあやかな朝を！

1階の窓枠は  
黄色や水色に塗装した  
唯一無二なかあいさ

青空の似合う  
ネイビーに  
塗装した外壁

見学のご予約はこちら

必ず事前にご予約お願いいたします。  
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

☎ 086-246-1188

予約フォーム

HPからもご予約いただけます。



感染症  
予防対策

見学会は、お客様の感染防止に配慮して時間  
当たりの人数制限を設けさせていただきます。  
現地に消毒液・手袋をご用意しております。

株式会社  
ミナモト建築工房

MAP ご予約いただいた方に、詳しい案内図をお送りいたします。

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

岡山市中区  
**湊**  
minato

# 12区画 好評分譲中

— 田んぼから街へ、ここから始まる街づくり —

建築条件付き



- ゆりかご子ども園 徒歩11分 ●岡電 倉田北バス停 徒歩13分
- 平井小学校 徒歩15分 ●岡山旭東病院 徒歩17分



くすりのラブ平井東店 徒歩12分 マルナカ平井店 徒歩17分 岡山旭東病院 徒歩17分



土地価格 **1,222** 万円～ 土地面積 **48.19** 坪～

号地	面積	坪単価	土地価格
1	190.84 m <sup>2</sup> (57.72 坪)	27.0 万円	16,244,400 円
2	157.21 m <sup>2</sup> (47.55 坪)	26.0 万円	13,023,000 円
3	155.64 m <sup>2</sup> (47.08 坪)	26.0 万円	12,900,800 円
4	152.17 m <sup>2</sup> (46.03 坪)	26.0 万円	12,627,800 円
12	159.35 m <sup>2</sup> (48.20 坪)	24.0 万円	12,228,000 円
13	159.80 m <sup>2</sup> (48.33 坪)	24.0 万円	12,259,200 円
14	159.80 m <sup>2</sup> (48.33 坪)	24.0 万円	12,259,200 円
15	159.33 m <sup>2</sup> (48.19 坪)	24.0 万円	12,225,600 円
21	204.12 m <sup>2</sup> (61.74 坪)	27.0 万円	17,329,800 円
22	165.46 m <sup>2</sup> (50.05 坪)	26.0 万円	13,673,000 円
23	165.43 m <sup>2</sup> (50.04 坪)	26.0 万円	13,670,400 円
24	165.49 m <sup>2</sup> (50.06 坪)	26.0 万円	13,675,600 円

※上記土地価格には上下水道負担金66万円(税込)を含みます。



□物件概要 ●所在地/岡山市中区湊247番他●地目/田(造成完了後:宅地)●用途地域/第一種低層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/下水道、電気、都市ガス(予定)●接道/4.2~6m●学区/平井小学校、東山中学校●備考/建築条件付、開発許可番号:岡山市指令開第830号●取引態様/販売提携

**1 売地** 岡山市 南区 **泉田** 4丁目 全2区画  
販売価格 **2,255万円~2,356万円**  
土地面積 50.00坪 ~51.14坪  
●所在地/岡山市南区泉田4丁目143-24他3筆 ●地目/田 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/下水道、電気、都市ガス ●接道/西側5m、南2.45m(セットバック無) ●学区/芳泉小学校、芳泉中学校 ●現況/更地 ●建築条件付、農地転用許可済 ●取引態様/売主

**2 売地** 岡山市 南区 **郡** 全3区画  
販売価格 **825万円~889万円**  
土地面積 49.02坪 ~49.06坪  
●所在地/岡山市南区郡 ●地目/田 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/下水道、電気 ●接道/⑦南6m・東5m、⑧東5m ●学区/甲浦小学校、光南大中学校 ●備考/開発許可番号:岡山市指令開第382号、土砂災害計画区域、ゴミステーション持ち分登記の24分の1、建築条件付 ●取引態様/売主

**3 売地** 岡山市 南区 **古新田** 全4区画  
販売価格 **1,048万円~1,080万円**  
土地面積 32.39坪 ~33.45坪  
●所在地/岡山市南区古新田1091番4 ●地目/宅地 ●用途地域/指定無 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/下水道、浄化槽、電気、プロパンガス ●接道/北側4m~5m、西側7m ●学区/福田小学校、福田中学校 ●備考/建築許可費用(220,000円)要、建築条件付 ●取引態様/売主

**4 売地** 岡山市 北区 **今保**  
販売価格 **1,390万円**  
土地面積 58.08坪  
●所在地/岡山市北区今保字番神脇 ●地目/畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/下水道、電気 ●接道/南4m ●農道 ●学区/御南小学校、御南中学校 ●備考/建築条件付、農地転用許可申請要、建築基準法第43条第2項第一号認定要 ●取引態様/仲介(専任媒介)

**5 売地** 岡山市 北区 **田中** 全2区画  
販売価格 **4,259万円~6,071万円**  
土地面積 61.83坪 ~88.48坪  
●所在地/岡山市北区田中 ●地目/田(現在造成中) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/下水道、電気、都市ガス ●接道/西側6m ●学区/御南小学校、御南中学校 ●備考/建築条件付、農地転用許可申請要 ●取引態様/売主

## 建売住宅情報

### 岡山市 南区 **並木町提案住宅** — ビルトインガレージのある家 —



土地 建物 外構工事 充実設備  
販売価格 **3,650** (税込) 万円  
土地価格 **11,000,000円** 建物価格 **25,500,000円**

- 敷地面積 122.29 m<sup>2</sup> (36.99 坪)
- 延床面積 110.10 m<sup>2</sup> (33.30 坪)
- 施工面積 116.69 m<sup>2</sup> (35.29 坪)



●所在地/岡山市南区並木町二丁目5-5 ●構造/木造2階建て ●間取り/4LDK ●完成予定/2022年7月 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/下水道、電気、都市ガス ●接道/南側6.0m、東側5.2m ●学区/南輝小学校、福南中学校 ●建築確認番号/202107確建第000885号 ●取引態様/土地:仲介、建物:売主