

# 岡山市 北区 大安寺東町

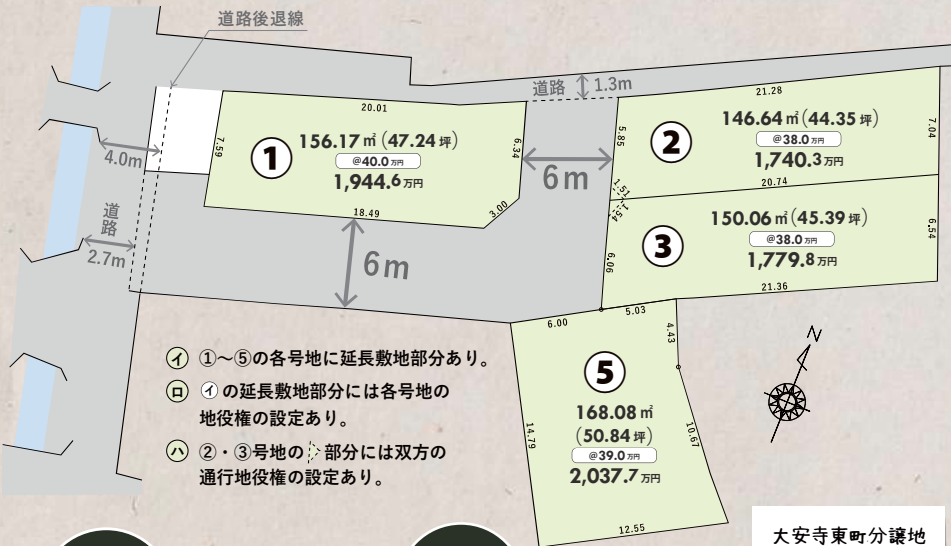
建築条件付き

JR大安寺駅まで徒歩8分。4区画分譲地

土地価格 **1,740万円~2,037万円**

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **146.64㎡(44.35坪)~160.08㎡(50.84坪)**



- ① ①~⑤の各号地に延長敷地部分あり。
- ② ①の延長敷地部分には各号地の地役権の設定あり。
- ③ ②・③号地の部分には双方の通行地役権の設定あり。

大野小学校  
まで  
徒歩9分



エブリイ  
大安寺店まで  
徒歩12分



ケースデンキ  
岡山大安寺店まで  
徒歩14分



大安寺東町分譲地  
を動画で  
見てみよう!



□物件概要 ●所在地/岡山市北区大安寺東町531他 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/西側岡山市道 ●学区/大野小学校、石井中学校 ●現況/更地 ●備考/建築条件付、宅地造成規制区域内、土砂災害警戒区域(土石流)内(一部該当なし) ●取引態様/売主

株式会社 **ミナモト建築工房** ☎086-246-1188 ✉mail@minamoto-k.com

地図は  
裏面へ >>>

2号地  
土地+建物ご参考プラン



2号地土地+建物 参考価格

**3,269 (税込)**  
万円

※諸費用別

土地価格 **17,403,000円**

(※上水道負担金55万円含む)

建物価格 **15,292,000円**

お借入金3,270万円  
頭金0円 ポーナス返済0円  
お支払  
月々 **88,918円**

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別

キッチンを中心にした  
回遊動線で、  
家事効率アップ!



ウォークインクローゼットや  
シューズクローゼットで  
ゆとりある収納!

- 敷地面積 146.64㎡ (44.35坪)
- 延床面積 84.45㎡ (25.54坪)
- 施工面積 89.00㎡ (26.92坪)



岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房

HP ▶



2022.5.21  
友だち登録で  
プレゼント情報GET!  
@minamoto



現地

いのくち内科・眼科クリニック

老人ホーム  
アヴィラージュ

大安寺駅

ニシナ

石井  
中学校

ひまわり

マルナカ

野殿分譲地

大安寺南町分譲地

あいら  
保育園

大野小学校

マルハチ

ニトリ

ハビーズ

岡山西署

エブリイ

吉野家

ハウスドゥ

セブンイレブン

岡山市西部  
リサイクルプラザ

ホームセンター  
タイム

ラ・ムー

ケースデンキ

岡山大安寺中等教育学校