岡山市北区 **田中**

建築条件付き

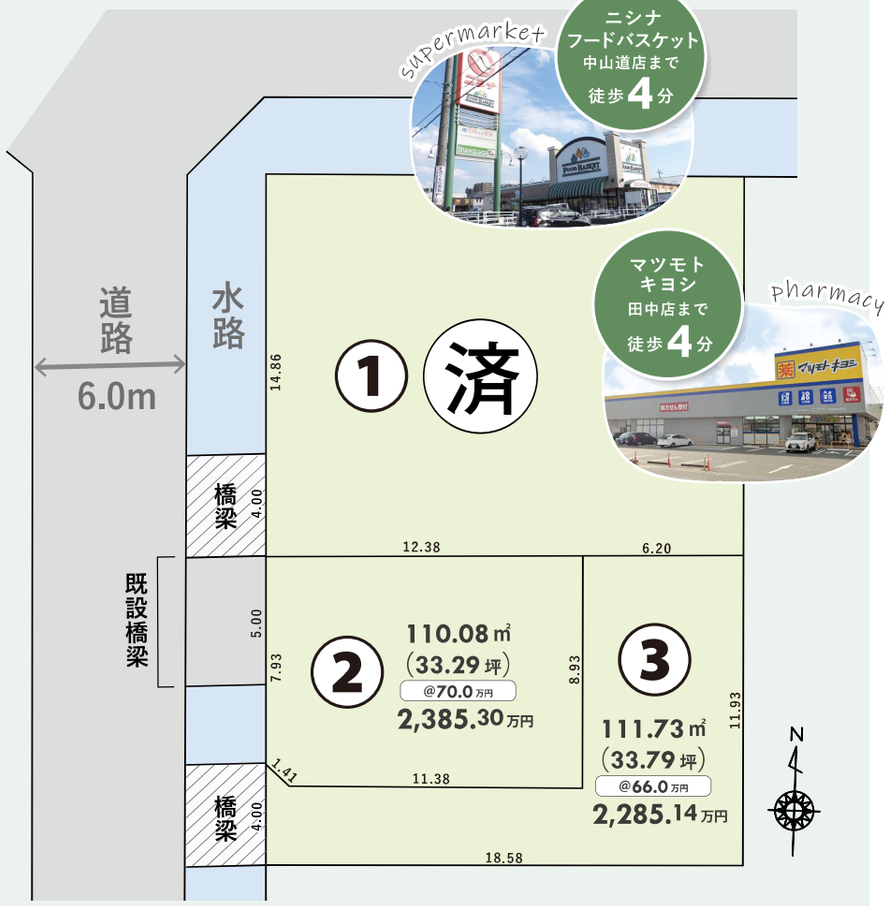
御南小学校区・御南中学校区

## スーパーまで徒歩4分！問屋町テラスまで徒歩8分

**土地価格** 2,285.14万円～

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

**土地面積** 110.08㎡～(33.29坪～)




□物件概要●所在地／岡山市北区田中115-107●地目／田（農地転用許可済）●用途地域／第二種中高層住居専用地域／準工業地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／西側6m（橋梁を介する）●学区／御南小学校、御南中学校●備考／建築条件付、境界ブロック負担金あり●取引態様／売主

### 2号地 土地＋建物 参考価格

**3,910**（税込）万円

※諸費用別

土地価格 23,853,000円

（※上下水道負担金55万円含む）

建物価格 15,247,000円

お支払例 借入金3,910万円 頭金0円 ボーナス返済0円 月々 94,762円

変動金利 40年払い金利0.775% 保証料別

□敷地面積 110.08㎡（33.29坪）
□延床面積 82.80㎡（25.04坪）
□施工面積 88.76㎡（26.84坪）

**土地＋建物 ご参考プラン**

建売ではありません。
ご要望に合わせて
建物プラン致します。

### 3号地 土地＋建物 参考価格

**3,718**（税込）万円

※諸費用別

土地価格 22,851,400円

（※上下水道負担金55万円含む）

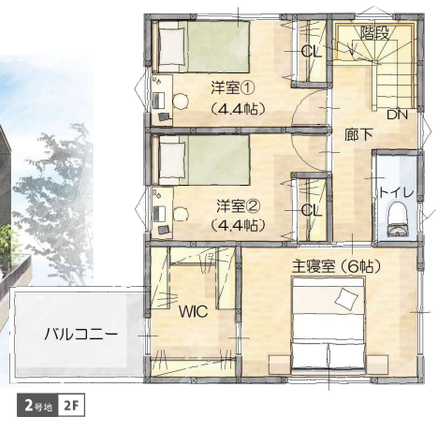
建物価格 14,337,000円

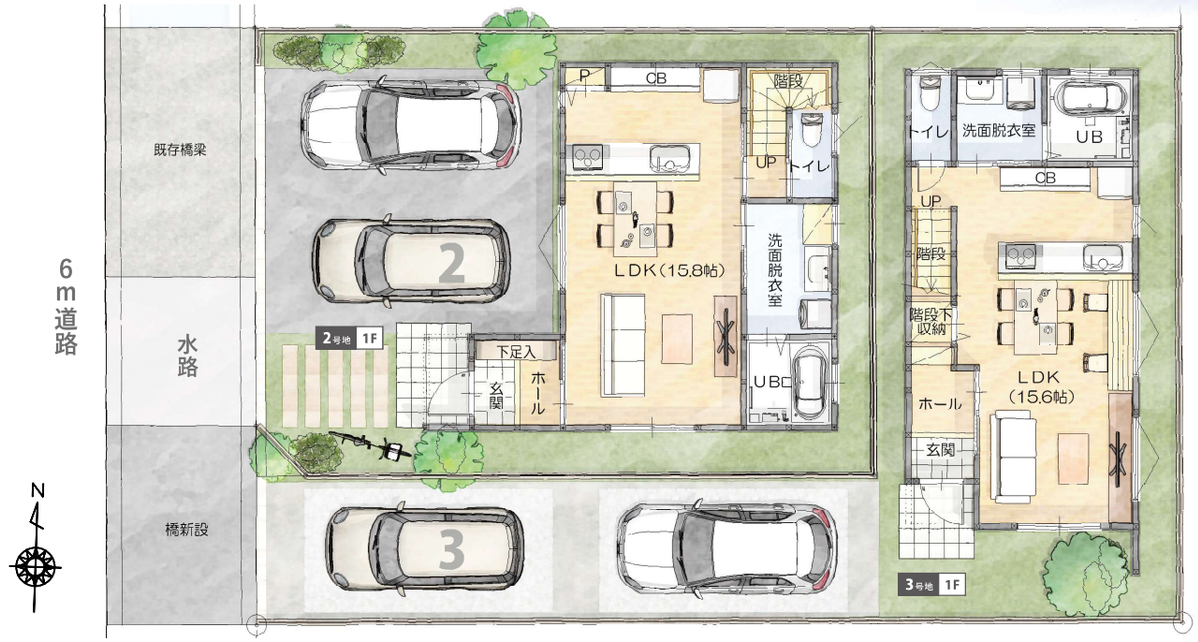
お支払例 借入金3,710万円 頭金0円 ボーナス返済0円 月々 89,915円

変動金利 40年払い金利0.775% 保証料別

□敷地面積 111.73㎡（33.79坪）
□延床面積 78.25㎡（23.66坪）
□施工面積 82.39㎡（24.92坪）

地図は裏面へ

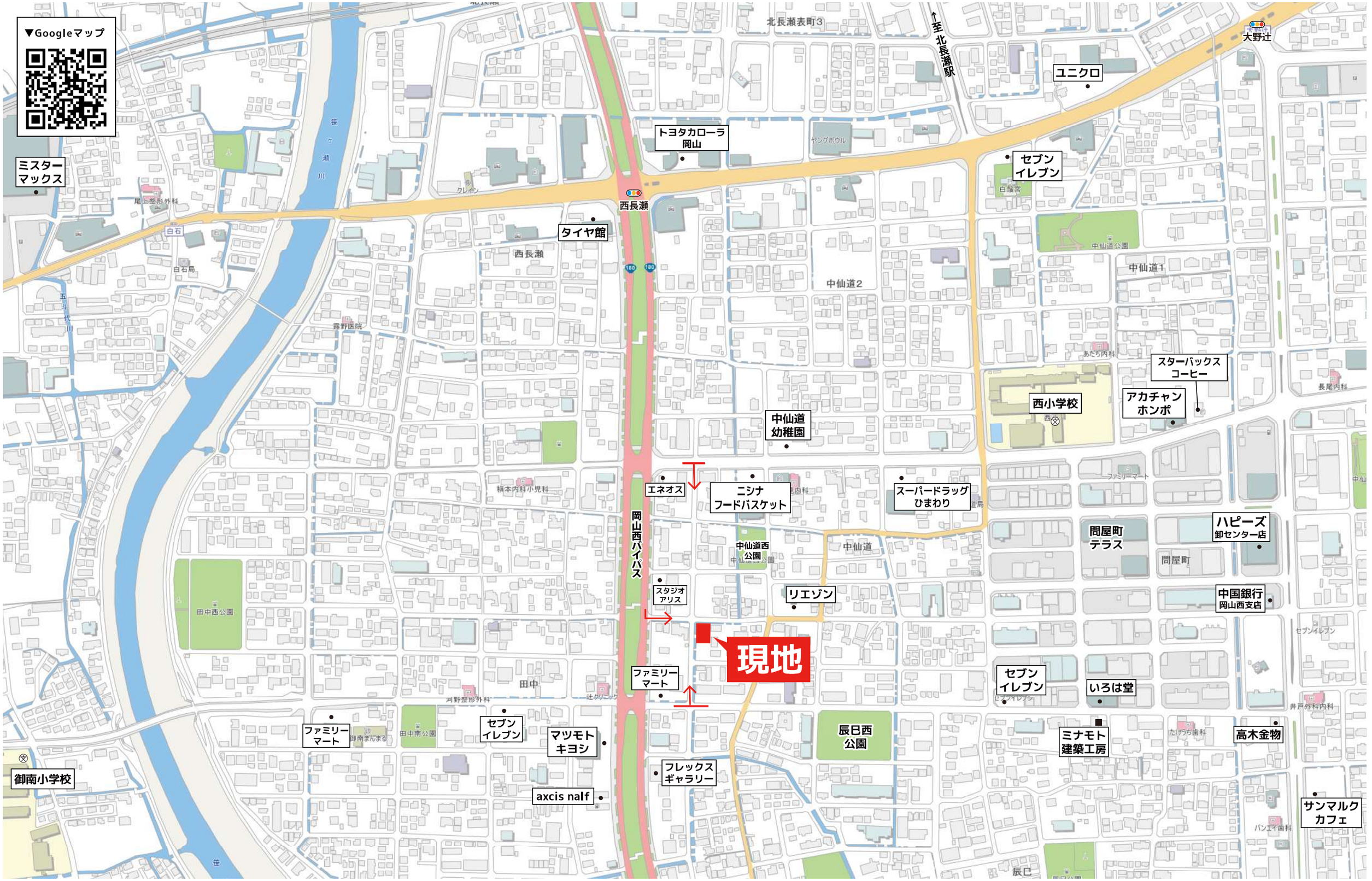





株式会社 ミナモト建築工房 086-246-1188 mail@minamoto-k.com
岡山市北区辰巳 14-101 くらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可（般ー4）第16674号
ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可（5）第4414号
HP ▶

2022.8.12

友だち登録でイベント情報をGET！ @minamoto




株式会社
ミナモト建築工房 086-246-1188 mail@minamoto-k.com
岡山市北区辰巳 14-101 くらしのたねビル
建設業許可番号　岡山県知事許可（般ー4）第16674号
ミナモト建築工房
宅建業許可番号　岡山県知事許可（5）第4414号
友だち登録でイベント情報をGET！ @minamoto