

岡山市
北区

田中115

御南小・御南中学校区

地図は裏面へ >>>

スーパーまで徒歩4分！問屋町テラスまで徒歩8分

土地
価格

2,285.14万円～

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地
面積

110.08㎡～(33.29坪～)



supermarket+

ニシナ
フードバスケット
中仙道店まで
徒歩4分

pharmacy



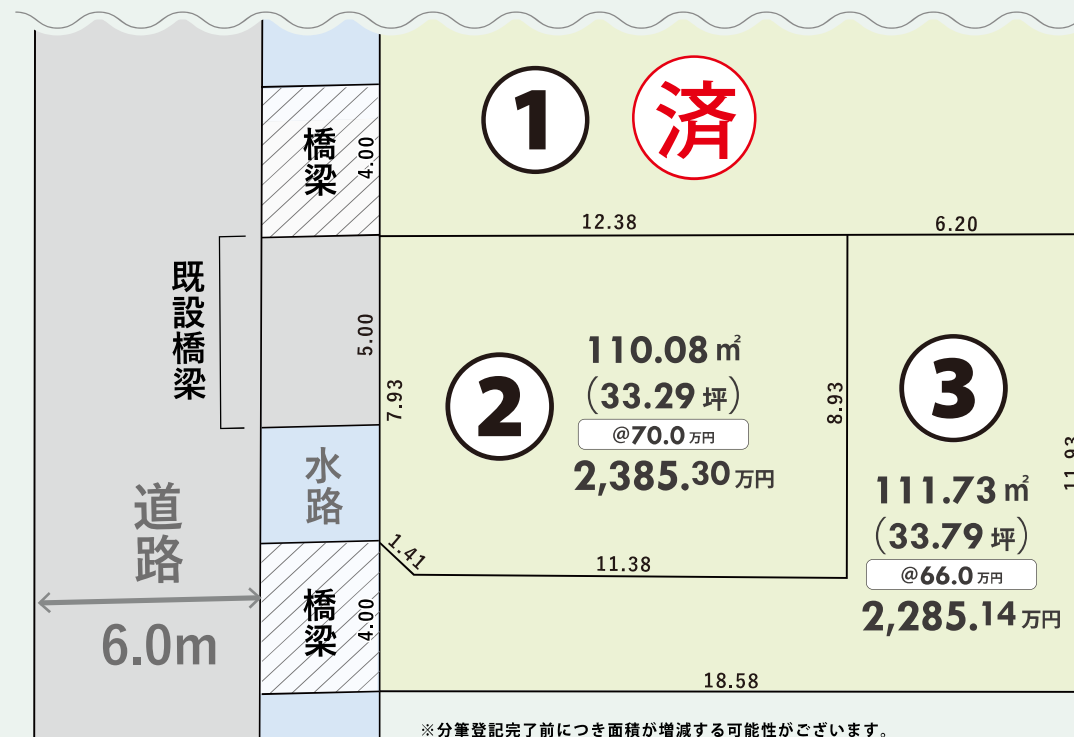
マツモト
キヨシ
田中店まで
徒歩4分

shop



問屋町
まで
徒歩8分

□物件概要●所在地／岡山市北区田中115-115●地目／田(農地転用許可済)●用途地域／第二種中高層住居専用地域／準工業地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%
●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／西側6m(橋梁を介する)●学区／御南小学校、御南中学校●備考／境界ブロック負担金あり●取引態様／売主



※分筆登記完了前につき面積が増減する可能性があります。
差異が生じた際には各号地の坪単価で実測清算を行います。予めご了承ください。

土地＋建物
ご参考プラン

2号地 土地＋建物 参考価格

3,910 (税込) 万円
※諸費用別

土地価格 23,853,000円
(※上下水道負担金55万円含む)
建物価格 15,247,000円

お支払
例

借入金3,910万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 86,879円

変動金利 40年払い金利0.325%・融資手数料別・保証料別

3号地 土地＋建物 参考価格

3,718 (税込) 万円
※諸費用別

土地価格 22,851,400円
(※上下水道負担金55万円含む)
建物価格 14,337,000円

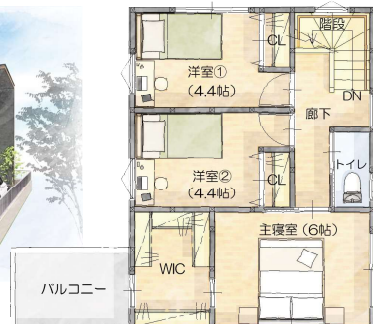
お支払
例

借入金3,710万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 82,435円

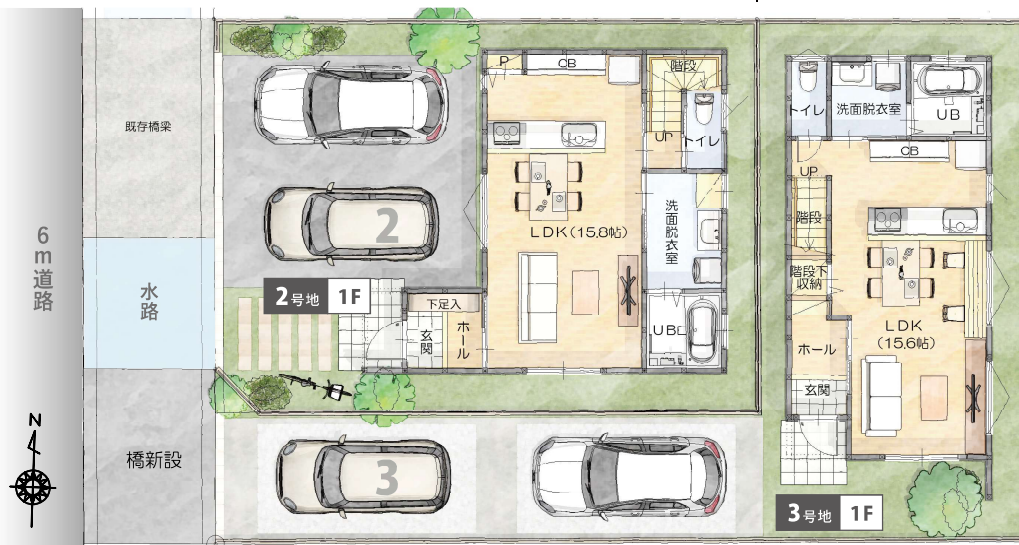
変動金利 40年払い金利0.325%・融資手数料別・保証料別



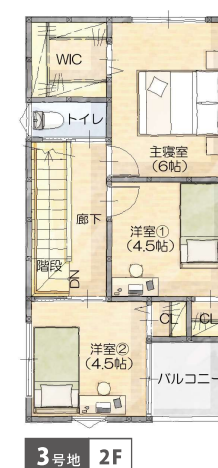
□敷地面積 110.08㎡ (33.29坪)
□延床面積 82.80㎡ (25.04坪)
□施工面積 88.76㎡ (26.84坪)



2号地 2F



3号地 1F



3号地 2F



□敷地面積 111.73㎡ (33.79坪)
□延床面積 78.25㎡ (23.66坪)
□施工面積 82.39㎡ (24.92坪)

建売ではありません。

ご要望に合わせて建物プランいたします。

三ナモト不動産 〆086-363-0070

株式会社

三ナモト建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP >

建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.9.12

