

岡山市北区
大安寺東町
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売価格 1,740~2,037 万円

(坪単価 38.0~40.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 146.64~168.08 m²
(44.35~50.84 坪)

●物件概要

□ 所在地 / 岡山市北区大安寺東町531他

□ 地目 / 宅地

□ 都市計画 / 市街化区域

□ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域

□ 建ぺい率 / 60%

□ 容積率 / 200% (道路幅員により160%)

□ 現況 / 更地

□ 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス

□ 接道 / 西側岡山市道

□ 備考 / ①宅地造成規制区域内

②土砂災害警戒区域(土石流)内 ※一部該当なし

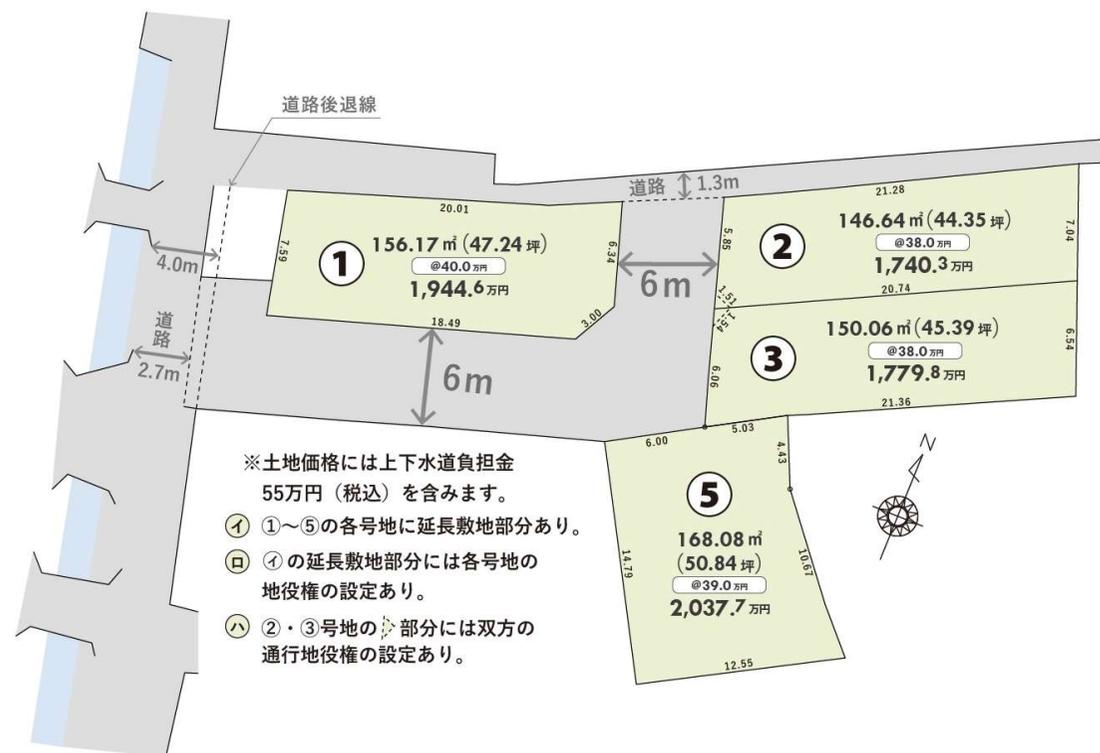
□ 取引態様 / 売主

JR大安寺駅まで徒歩8分！高台の全4区画

●周辺施設

- 交通 JR吉備線 大安寺駅 徒歩 8分
- 買い物 ラ・ムー大安寺店 徒歩 16分
- ハピーズ大安寺店 徒歩 19分
- ニシナ三門店 徒歩 17分
- 岡山西崎郵便局 徒歩 12分
- その他

建築条件付き



※土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。

- ① ①~⑤の各号地に延長敷地部分あり。
- ② ①の延長敷地部分には各号地の地役権の設定あり。
- ③ ②・③号地の部分には双方の通行地役権の設定あり。

号地	面積	坪単価	土地価格
1	156.17 m ² (47.24 坪)	40.0 万円	19,446,000 円
2	146.64 m ² (44.35 坪)	38.0 万円	17,403,000 円
3	150.06 m ² (45.39 坪)	38.0 万円	17,798,200 円
5	168.08 m ² (50.84 坪)	39.0 万円	20,377,600 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。



現地写真



大野小学校 徒歩9分



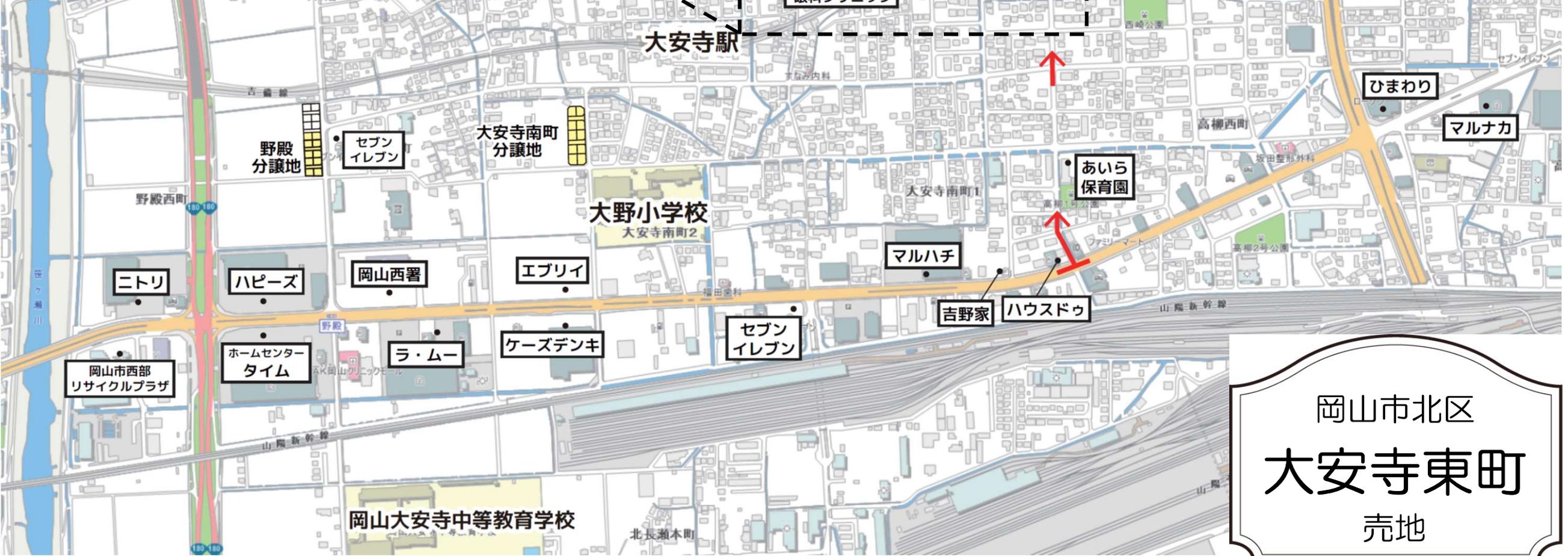
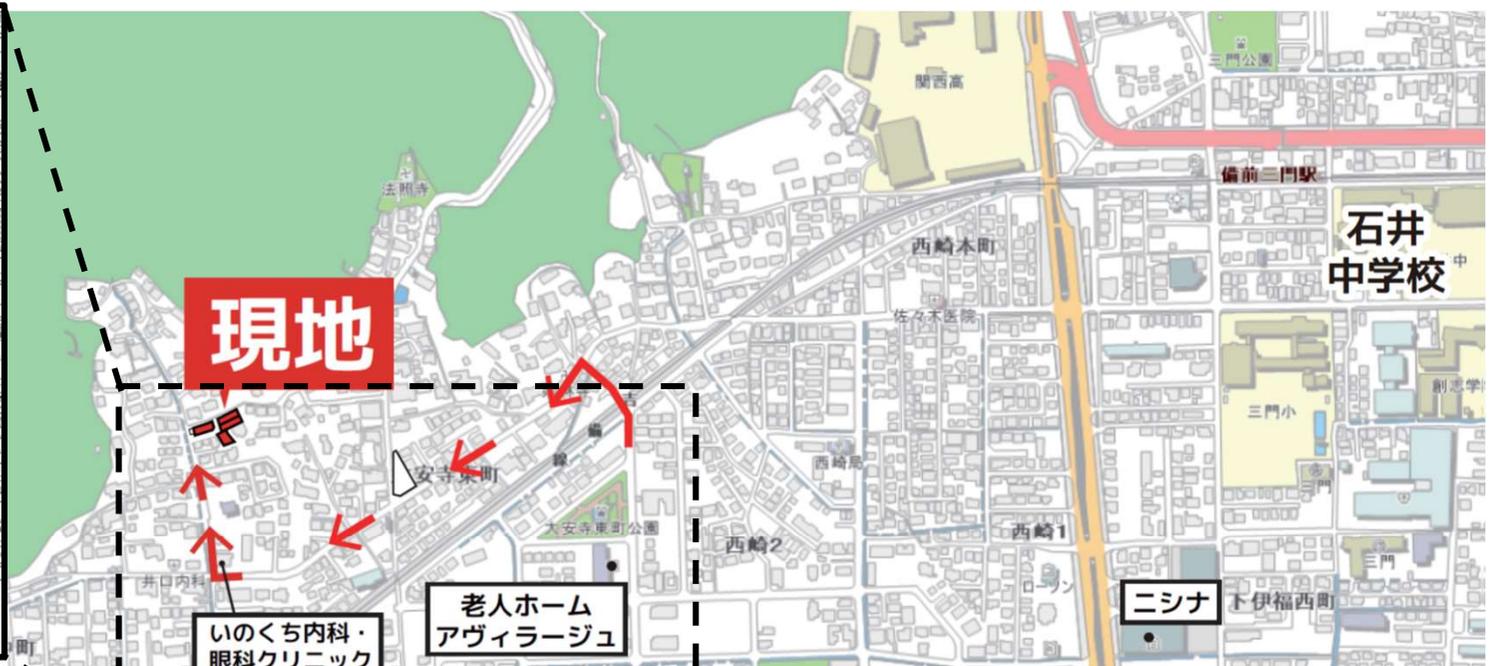
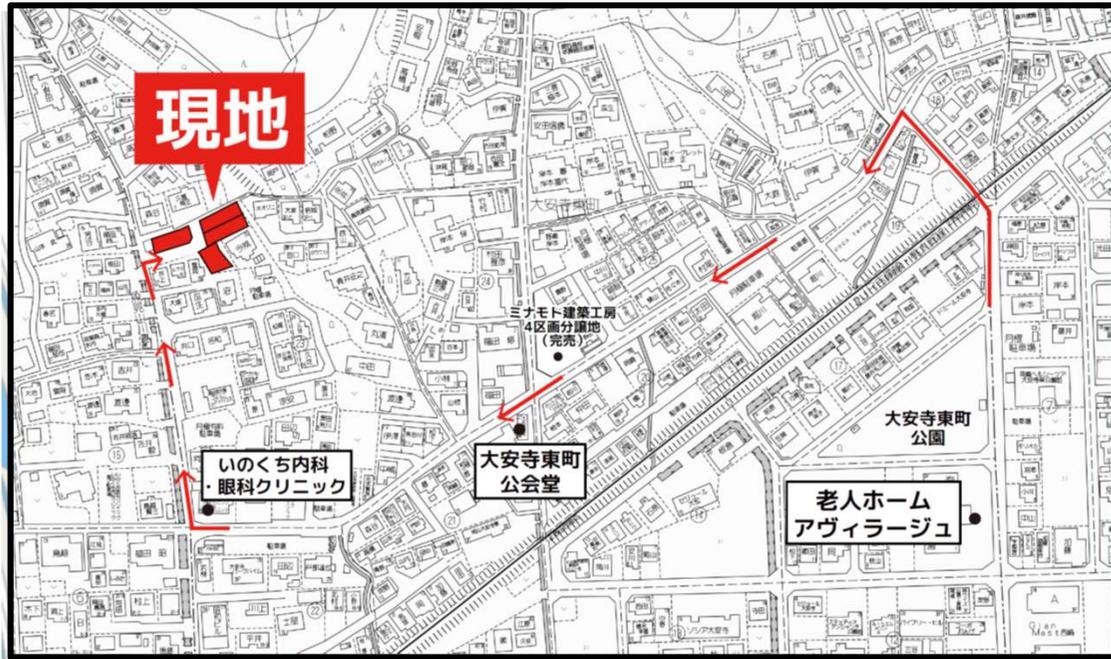
いのくち内科・眼科クリニック 徒歩2分



エブリー大安寺店 徒歩12分

大安寺東町
分譲地を
動画で見る





岡山市北区
大安寺東町
 売地

